

# Årsredovisning

för

## DOXA Projektutveckling Holding AB

559447-1251

Räkenskapsåret


2023-09-05 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DOXA Projektutveckling Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 21 september 2025



Christian Lindgren

**Årsredovisning**  
för  
**DOXA Projektutveckling Holding AB**  
559447-1251  
Räkenskapsåret  
2023-09-05 - 2024-12-31

Styrelsen för DOXA Projektutveckling Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-05 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2023 och skall bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenliga verksamheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget förvärvat samtliga aktier i bolagen Doxa Karlastaden AB, (559447-0824), Doxa Projektutveckling AB, (559511-7333), DOXBY AB, (559511-7366) och DOXAV AB, (559511-7358).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-2 110 623
Soliditet (%)	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Tillkommit under året	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		2 110 623 312		2 110 623 312
Årets resultat			-2 110 623 237	-2 110 623 237
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 110 623 312</b>	<b>-2 110 623 237</b>	<b>25 075</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 110 623 312
årets förlust	-2 110 623 237
	75
disponeras så att	
i ny räkning överföres	75
	75

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-05  
-2024-12-31  
(16 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 625

**Summa rörelsekostnader**

**-4 625**

**Rörelseresultat**

**-4 625**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-2 110 618 612

**Summa finansiella poster**

**-2 110 618 612**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 110 623 237**

**Resultat före skatt**

**-2 110 623 237**

**Årets resultat**

**-2 110 623 237**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**100 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 110 523 312

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 110 523 312**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

20 375

**Summa kassa och bank**

**20 375**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 110 543 687**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 110 643 687**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 110 623 312

Årets resultat

-2 110 623 237

**Summa fritt eget kapital**

**75**

**Summa eget kapital**

**25 075**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 110 618 612

**Summa kortfristiga skulder**

**2 110 618 612**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 110 643 687**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	100 000
Aktieägartillskott	2 110 618 612
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 110 718 612</b>
Årets nedskrivningar	-2 110 618 612
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 110 618 612</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Doxa Karlastaden AB	100%	100%	25 000
Doxa Projektutveckling AB	100%	100%	25 000
DOXBY AB	100%	100%	25 000
DOXAV AB	100%	100%	25 000
			<b>100 000</b>

	Org.nr	Säte
Doxa Karlastaden AB	559447-0824	Malmö
Doxa Projektutveckling AB	559511-7333	Malmö
DOXBY AB	559511-7366	Malmö
DOXAV AB	559511-7358	Malmö

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag som ägs till 100% av Doxa AB (publ) (556301-7481). Doxa AB upprättar koncernredovisning.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har en rad motpartsbyten gjorts inom koncernen för att renodla koncernmellanhavandena, vilket medfört att balansomslutningen väsentligt ändrats och uppgår per den 31 maj 2025 till cirka 400 MSEK.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Lindgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

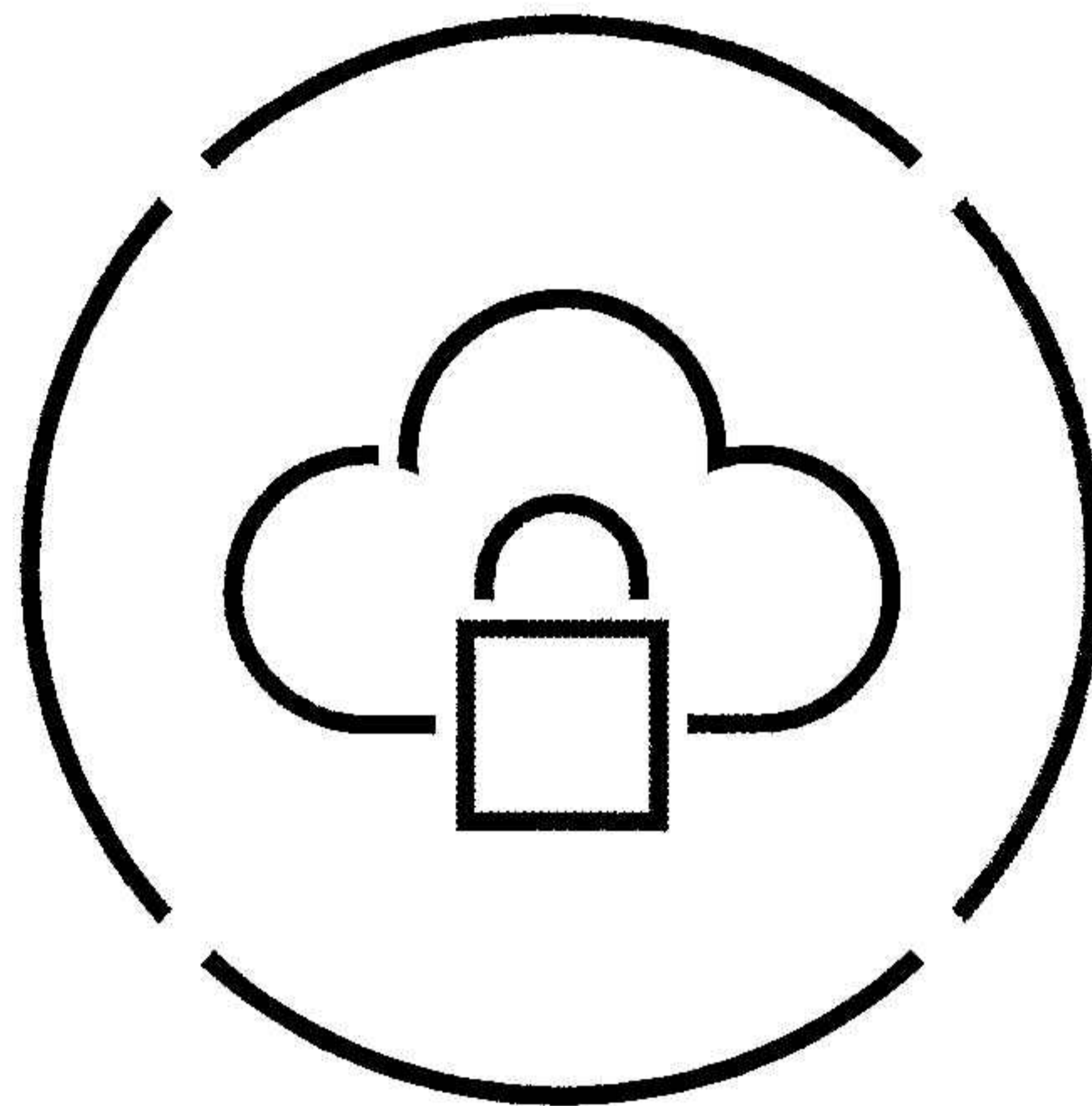
Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:   
Pontus Blach  
0709292918

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-06-24 06:11:41 UTC+00:00

Styrelseledamot

**JOHN CHRISTIAN LINDGREN**



SE BankID - c5392ba2-fd10-4ea7-89c4-2e2e2dd2e298

2025-06-27 13:46:59 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

**CARL FOGELBERG**



SE BankID - d963c05d-d8fb-42a5-8446-ccc35e5d2abe

2025100203242

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:   
Pontus Falk  
0709292918

Document ID: 5ac6c95c-52aa-4118-8e3b-e6cc573251c5

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Doxa Projektutveckling Holding AB, org.nr 559447-1251

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Doxa Projektutveckling Holding AB för räkenskapsåret 5 september 2023 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Doxa Projektutveckling Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Doxa Projektutveckling Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Doxa Projektutveckling Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Doxa Projektutveckling Holding AB för räkenskapsåret 5 september 2023 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Doxa Projektutveckling Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas  
Poulus Fild  
0700292918

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 13:45:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *FB*  
*Poulus Falch*  
*0709792918*

2025100203245