

# Årsredovisning

för

## BMT Fastigheter i Hudiksvall AB

556824-1730

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BMT Fastigheter i Hudiksvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2024-10-09 .



Per Svedberg

Styrelsen för BMT Fastigheter i Hudiksvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-81	1 439	-506	-287
Soliditet (%)	19	19	15	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 853 330	1 437 642	12 340 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 437 642	-1 437 642	0
Årets resultat			-80 966	-80 966
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 290 972</b>	<b>-80 966</b>	<b>12 260 006</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 290 972
årets förlust	-80 966
	<b>12 210 006</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 210 006
	<b>12 210 006</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-74 675

-19 175

Summa rörelsekostnader

-74 675

-19 175

Rörelseresultat

-74 675

-19 175

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

2 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-1

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 290

-541 347

Summa finansiella poster

-6 291

1 458 654

Resultat efter finansiella poster

-80 966

1 439 479

Resultat före skatt

-80 966

1 439 479

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 837

Årets resultat

-80 966

1 437 642

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	61 987 681	61 705 040
Fordringar hos koncernföretag	3	3 852 120	3 852 420
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 839 801</b>	<b>65 557 460</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>65 839 801</b>	<b>65 557 460</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		7	292
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7</b>	<b>292</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		11 754	25 945
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 754</b>	<b>25 945</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 761</b>	<b>26 237</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

65 851 562

65 583 697

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 290 972

10 853 330

Årets resultat

-80 966

1 437 642

**Summa fritt eget kapital**

**12 210 006**

**12 290 972**

**Summa eget kapital**

**12 260 006**

**12 340 972**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

51 657 335

51 101 854

Övriga skulder

1 900 000

1 900 000

**Summa långfristiga skulder**

**53 557 335**

**53 001 854**

#### Kortfristiga skulder

4

Skatteskulder

0

206 650

Övriga skulder

1 221

1 221

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 000

33 000

**Summa kortfristiga skulder**

**34 221**

**240 871**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**65 851 562**

**65 583 697**

2024101101894

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	74 364 253	74 364 253
Inköp	282 641	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 646 894</b>	<b>74 364 253</b>
Ingående nedskrivningar	-12 659 213	-12 659 213
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-12 659 213</b>	<b>-12 659 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 987 681</b>	<b>61 705 040</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 852 420	11 887 076
Avgående fordringar	-300	-8 034 656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 852 120</b>	<b>3 852 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 852 120</b>	<b>3 852 420</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

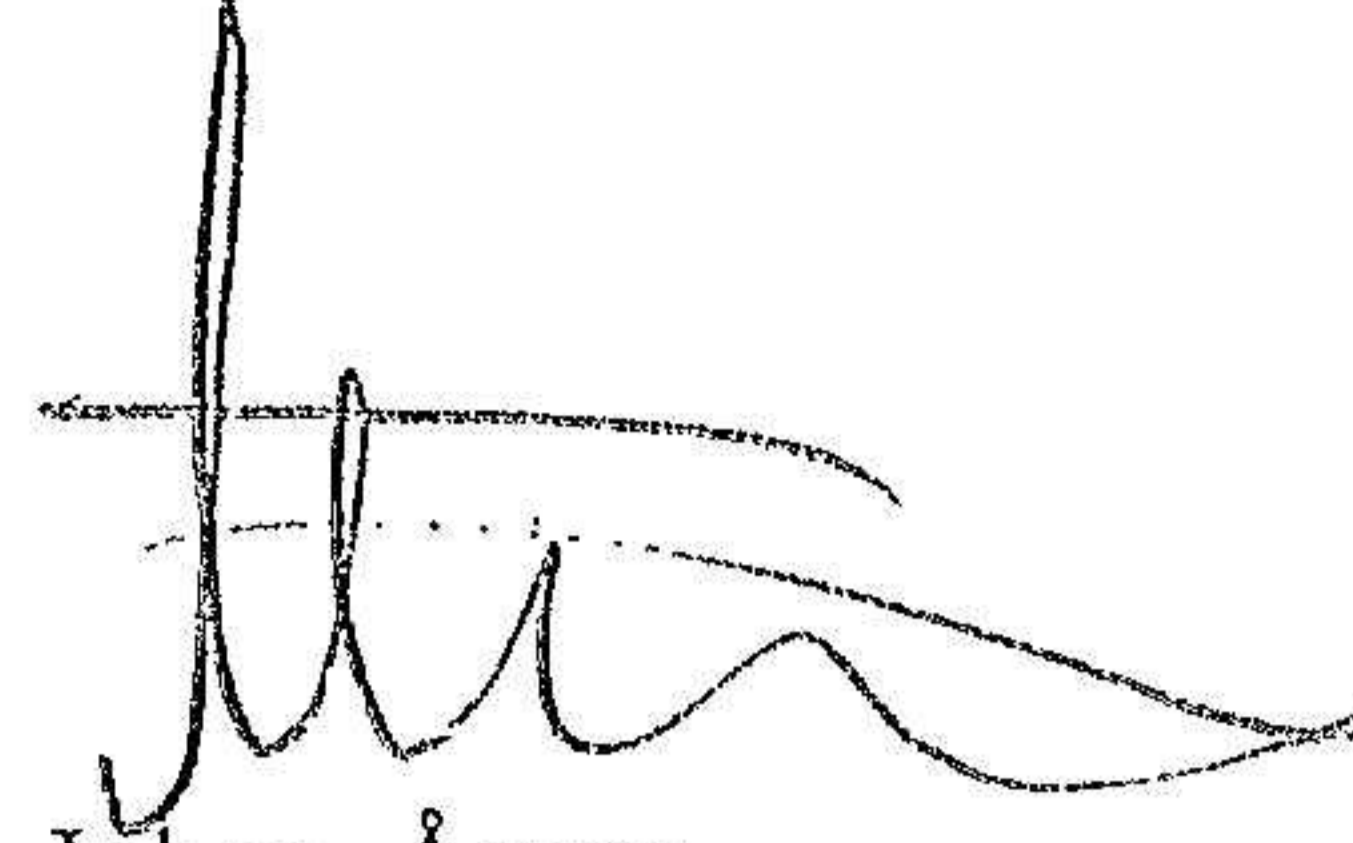
	2024-04-30	2023-04-30
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	391 820 120	335 883 250
	<b>391 820 120</b>	<b>335 883 250</b>

2024101101896

Hudiksvall 2024-08-27

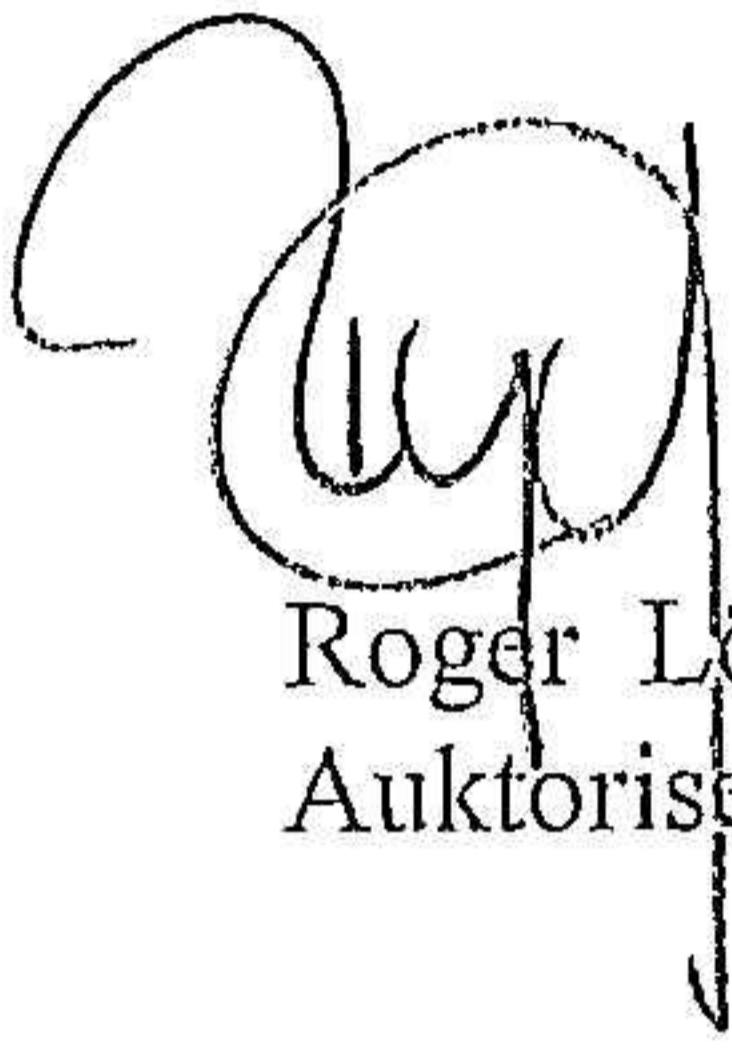


Per Svedberg  
Ordförande



Johan Ågren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-09.



Roger Lööf  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BMT Fastigheter i Hudiksvall AB

Org.nr 556824-1730

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BMT Fastigheter i Hudiksvall AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BMT Fastigheter i Hudiksvall ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BMT Fastigheter i Hudiksvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BMT Fastigheter i Hudiksvall AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BMT Fastigheter i Hudiksvall AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 9 oktober 2024



Roger Löf  
Auktoriserad revisor

KOPIAN DUERENSSTÄMMER  
MED ORIGINALT, INTYGAT;



ROGER LÖF