

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gävle Cap10 Fastigheter AB

Org.nr. 559265-4684

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Åkenes Johnson, Verkställande direktör

2025-01-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter och lägenheter.

Företagets säte är Gävle.

## Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	447 917	366 815	399 801	125 115
Resultat efter finansiella poster	-77 706	-24 152	45 943	-46 331
Soliditet (%)	0,88	1,21	1,49	1,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	99 565	-24 152	100 413
Balanseras i ny räkning		-24 152	24 152	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-77 706	-77 706
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>125 413</u>	<u>-77 706</u>	<u>72 707</u>

2024-06-30

2023-06-30

Villkorade aktieägartillskott  
uppgår till:

150 000

100 000

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	125 413
Årets resultat	<u>-77 706</u>
	<b>47 707</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>47 707</u>
	<b>47 707</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Gävle Cap10 Fastigheter AB

Org.nr. 559265-4684

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		447 917	366 815
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>447 917</u>	<u>366 815</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-295 138	-272 358
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 688	-33 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-328 826</u>	<u>-306 046</u>
<b>Rörelseresultat</b>		119 091	60 769
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		6	6
Räntekostnader		-196 803	-84 927
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-196 797</u>	<u>-84 921</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-77 706	-24 152
<b>Resultat före skatt</b>		-77 706	-24 152
<b>Årets resultat</b>		<u>-77 706</u>	<u>-24 152</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>36 493</u>	<u>70 181</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 493</b>	<b>70 181</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>8 164 000</u>	<u>8 164 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 164 000</b>	<b>8 164 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 200 493</b>	<b>8 234 181</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		982	14 150
Övriga fordringar		<u>8 145</u>	<u>8 460</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 127</b>	<b>22 610</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 305</u>	<u>4 006</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 305</b>	<b>4 006</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 432</b>	<b>26 616</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 212 925</b>	<b>8 260 797</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		125 413	99 565
Årets resultat		-77 706	-24 152
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>47 707</u>	<u>75 413</u>
<b>Summa eget kapital</b>		72 707	100 413
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 452 208	4 542 408
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 452 208</u>	<u>4 542 408</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		98 400	98 400
Leverantörsskulder		16 243	1 005
Skatteskulder		0	47
Övriga skulder		3 541 985	3 510 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 382	8 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 688 010</u>	<u>3 617 976</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 212 925</b>	<b>8 260 797</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>168 436</u>	<u>168 436</u>
	Utgående anskaffningsvärden	168 436	168 436
	Ingående avskrivningar	-98 255	-64 567
	Årets avskrivningar	<u>-33 688</u>	<u>-33 688</u>
	Utgående avskrivningar	-131 943	-98 255
	Redovisat värde	36 493	70 181
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>8 164 000</u>	<u>8 164 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	8 164 000	8 164 000
	Redovisat värde	8 164 000	8 164 000
Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	4 058 608	4 148 808

Gävle Cap10 Fastigheter AB

Org.nr. 559265-4684

## Övriga noter

**Not 5**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Fredrik Åkenes Johnson

Fredrik Åkenes Johnson

Verkställande direktör

2024-12-26