

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Västra Aros Flygskytten 4 AB
559032-8521

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Västra Aros Flygskytten 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-10-31



Patrik Sahlin
Ordförande och styrelseledamot

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Västra Aros Flygskytten 4 AB

559032-8521

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Västra Aros Flygskytten 4 AB, 559032-8521, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	Belopp i Tkr 2020-04-30
Soliditet %	9	18	24	21	16
Resultat efter finansiella poster	-1 486	-1 158	461	2 745	3 405
Nettoomsättning	312	254	312	1 109	1 242

Förväntad framtida utveckling

Under hösten 2024 har bolaget tecknat av tal med en ny hyresgäst. Beräknad inflytt är november 2024 och förändringen förväntas ge bolaget en betydande höjning av intäkterna.

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	51 000	3 088 225	-222 634
Balanseras i ny räkning		-222 634	222 634
Årets resultat			-1 485 824
Vid årets utgång	51 000	2 865 591	-1 485 824

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 379 767, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 379 767
Summa	1 379 767

2024110104326

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Nettoomsättning		311 534	254 322
Övriga rörelseintäkter		30 115	13 318
		<u>341 649</u>	<u>267 640</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-677 263	-539 527
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-431 841	-427 608
Rörelseresultat		<u>-767 455</u>	<u>-699 495</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 228	1 672
Räntekostnader och liknande resultatposter		-720 597	-460 201
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 485 824</u>	<u>-1 158 024</u>
Bokslutsdispositioner	2	-	935 390
Resultat före skatt		<u>-1 485 824</u>	<u>-222 634</u>
Årets resultat		<u>-1 485 824</u>	<u>-222 634</u>

2024110104327

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 937 514	15 326 125
Inventarier, verktyg och installationer	4	170 724	180 036
		<u>15 108 238</u>	<u>15 506 161</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 108 238</u>	<u>15 506 161</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-1 848	8 055
Fordringar hos koncernföretag		17 368	-
Aktuell skattefordran		-	182 770
Övriga fordringar		40 456	374 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 741	-
		<u>151 717</u>	<u>565 724</u>
Kassa och bank		<u>75 781</u>	<u>30 641</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>227 498</u>	<u>596 365</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 335 736</u>	<u>16 102 526</u>

2024110104328

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 865 591	3 088 225
Årets resultat		-1 485 824	-222 634
		<u>1 379 767</u>	<u>2 865 591</u>
Summa eget kapital		<u>1 430 767</u>	<u>2 916 591</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	5,6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 737 500	11 237 500
		<u>10 737 500</u>	<u>11 237 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>	5		
Skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		117 457	42 187
Skulder till koncernföretag		2 632 763	1 216 143
Skatteskulder		-	120 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 249	169 135
		<u>3 167 469</u>	<u>1 948 435</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 335 736</u>	<u>16 102 526</u>

2024110104329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiod används.

Avskrivningar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Byggnader	1-9%
Inventarier, verktyg och byggnadsinventarier	5-20%

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Mälarstadens Fastigheter AB 559032-8539 är moderbolag till Fastighetsbolaget Västra Aros 4 AB och har sitt säte i Västerås.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4% av obeskattade reserver

2024110104330

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets återföring	-	935 390
Summa	-	935 390

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	16 938 857	16 938 857
-Nyanskaffningar	33 918	-
Vid årets slut	16 972 775	16 938 857
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 612 732	-1 191 332
-Årets avskrivning	-422 529	-421 400
Vid årets slut	-2 035 261	-1 612 732
Redovisat värde vid årets slut	14 937 514	15 326 125
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 981 329	1 981 329
Redovisat värde vid årets slut	1 981 329	1 981 329

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	414 381	228 137
-Nyanskaffningar		186 244
	414 381	414 381
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-234 345	-228 137
-Årets avskrivning	-9 312	-6 208
	-243 657	-234 345
Redovisat värde vid årets slut	170 724	180 036

Not 5 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Skuld till kreditinstitut	10 737 500	11 237 500
Kortfristig skuld		
Skuld till kreditinstitut	400 000	400 000

2024110104331

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	9 137 500	9 637 500

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

2024110104332

Underskrifter

Västerås, datum enligt elektronisk signering

Patrik Sahlin
Ordförande och styrelseledamot

Niclas Borén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats datum enligt elektronisk signering

Tova Karlsson
Auktoriserad revisor

2024110104333

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

PATRIK SAHLIN

c5c9ca39-73c6-4cb7-b52a-183cc964538b - 2024-10-29 20:47:32 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 2186db77-c65e-4572-8461-3780b0ef752c - SE

NICLAS BORÉN

a64415d9-81e9-446e-abe5-d90da12a489b - 2024-10-29 20:53:41 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 75235f5c-bdea-4739-b2c1-ae2ff7ab6836 - SE

TOVA KARLSSON

abdebdbc-30cc-4986-99c5-c4ac4c7ae569 - 2024-10-29 21:07:48 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 1206d1d7-b9c0-4a9a-9493-83181ef1cc7f - SE

2024110104534

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende