

# ÅRSREDOVISNING

2022-10-21 - 2023-12-31


för

**PPF Berzelii Invest 2 AB**  
**559402-3532**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 18 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18/4 2024

Johan Åskogh



# ÅRSREDOVISNING

2022-10-21 - 2023-12-31

för

PPF Berzelii Invest 2 AB  
559402-3532

PPF Berzelii Invest 2 AB  
559402-3532

## ÅRSREDOVISNING FÖR PPF BERZELII INVEST 2 AB

Styrelsen för PPF Berzelii Invest 2 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-21--2023-12-31, vilket är bolagets första förlängda räkenskapsår.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och ska förvalta fast och lös egendom eller förvalta bolag som direkt eller indirekt äger fast eller lös egendom och upphämta finansiering för sin verksamhet samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2022-10-21 och har sedan dess varit vilande. Bolaget har under året bytt namn från Goldcup 31864 till PPF Berzelii Invest 2 AB, i övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022-10-21 - 2023-12-31
Nettoomsättning	0
Resultat e. finansiella poster	-5 227
Soliditet <sup>(1)</sup>	100%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

#### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			-5 227	-5 227
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 227</b>	<b>19 773</b>

#### Förslag till resultatdisposition (kronor)

Fritt eget kapital enligt balansräkningen

Årets resultat	-5 227
<b>Totalt</b>	<b>-5 227</b>

Styrelsen föreslår att årets resultat på -5 227 kr överförs i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

PPF Berzelii Invest 2 AB  
559402-3532

## RESULTATRÄKNING

Not

2022-10-21  
2023-12-31

Rörelseintäkter		0
Rörelsekostnader		0
Övriga externa kostnader		-5 227
Summa Rörelsekostnader		-5 227
Rörelseresultat		-5 227
Resultat efter finansiella poster		-5 227
Resultat före skatt		-5 227
Skatter		
Skatt på årets resultat		0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-5 227</b>

2024061012761

PPF Berzelii Invest 2 AB  
559402-3532

## BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

Kassa och bank

19 773

Summa Kassa och Bank

19 773

Summa omsättningstillgångar

19 773

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 773**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

#### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-5 227

Summa fritt eget kapital

-5 227

Summa eget kapital

19 773

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 773**

PPF Berzelii Invest 2 AB  
559402-3532

---

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag* ("K2").

### Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter Inga

Eventalförpliktelser Inga

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Under början av 2024 förvärvades bolaget av One Publicus Fastighets AB och namnändring pågår därmed till One Publicus Midco AB. Bolaget har även förvärvat andelarna i One Publicus Lagern 4 AB, org.nr 559105-1676 och One Publicus Gröna Draken 15 AB, org.nr 559215-1103 efter räkenskapsårets slut.

### Not 4 Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pareto Business Management, organisationsnummer 556742-5581, med säte i Stockholm. Pareto AS, organisationsnummer, 962964591, med säte i Oslo, är moderföretag som upprättar koncernredovisning i den största koncernen som bolaget ingår i.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

\_\_\_\_\_  
Oskar Wigsén  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Nina Larsson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Johan Åskogh  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
BDO Mälardalen AB

\_\_\_\_\_  
Thomas Näsfeldt  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## NINA LARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19921109xxxx

IP: 88.131.xxx.xxx

2024-03-07 09:58:16 UTC



## Johan Pierre Edvin Åskog

Styrelseledamot

Serienummer: 19801109xxxx

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-03-07 11:41:52 UTC



## OSKAR WIGSÉN

Styrelseordförande

Serienummer: 19920813xxxx

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-03-07 13:16:15 UTC



## Tomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: BDO Mälardalen AB

Serienummer: 19600417xxxx

IP: 217.119.xxx.xxx

2024-03-07 13:56:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PPF Berzelii Invest 2 AB, org.nr 559402-3532

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PPF Berzelii Invest 2 AB för räkenskapsåret 2022-10-21 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PPF Berzelii Invest 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PPF Berzelii Invest 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PPF Berzelii Invest 2 AB för räkenskapsåret 2022-10-21 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PPF Berzelii Invest 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Thomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor

2024061012765



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
07.03.2024 14:55  
SENT BY OWNER:  
Thomas Näsfeldt • 07.03.2024 14:54  
DOCUMENT ID:  
BklJGDSPpa  
ENVELOPE ID:  
HykzPSw6T-BklJGDSPpa

DOCUMENT NAME:  
RB\_559402-3532.pdf  
4 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tomas Näsfeldt	Signed	07.03.2024 14:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/04/17)
thomas.nasfeldt@bdo.se	Authenticated	07.03.2024 14:55	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

