

Årsredovisning

för

Ekbackens Företagscenter AB

556631-3135

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Hansen, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Eckbackens Företagscenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, transportverksamhet, anläggningsarbeten samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till J Hansen Entreprenad AB, 556878-9829.

Företaget har sitt säte i Höör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man påbörjat byggnation av ny hall för uthyrning av förråd. Beräknas vara färdigställd under våren/sommaren 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 006	472	508	815
Resultat efter finansiella poster	261	7	256	501
Soliditet (%)	10	7	7	95

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har ökat omsättningen med anledning av att det har varit full uthyrning hela 2023, under 2022 var det endast halva året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 401	147 355	148 331	402 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			148 331	-148 331	0
Årets resultat				152 592	152 592
Belopp vid årets utgång	100 000	6 401	295 686	152 592	554 679

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	295 686
årets vinst	152 592
	448 278
disponeras så att	
i ny räkning överföres	448 278
	448 278

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 005 590	472 101
Övriga rörelseintäkter		7 607	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 013 197	472 101
Rörelsekostnader			
Driftskostnader transportmedel		-14 678	-12 385
Övriga externa kostnader		-174 185	-140 232
Personalkostnader	2	-137 584	-71 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 501	-127 331
Summa rörelsekostnader		-578 948	-350 977
Rörelseresultat	3	434 249	121 124
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 405	-114 535
Summa finansiella poster		-173 405	-114 535
Resultat efter finansiella poster		260 844	6 589
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	150 000
Förändring av periodiseringsfonder		-66 039	62 834
Förändring av överavskrivningar		-1 400	-33 823
Summa bokslutsdispositioner		-67 439	179 011
Resultat före skatt		193 405	185 600
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 813	-37 269
Årets resultat		152 592	148 331

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 890 242	6 061 011
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	26 833	33 833
Inventarier, verktyg och installationer	6	100 632	128 691
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		305 691	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 323 398	6 223 535
Summa anläggningstillgångar		6 323 398	6 223 535
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 460	11 714
Övriga fordringar		78 764	24 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 000	0
Summa kortfristiga fordringar		155 224	36 116
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		158 735	86 143
Summa kassa och bank		158 735	86 143
Summa omsättningstillgångar		313 959	122 259
SUMMA TILLGÅNGAR		6 637 357	6 345 794

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 401	6 401
Summa bundet eget kapital		106 401	106 401
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		295 686	147 355
Årets resultat		152 592	148 331
Summa fritt eget kapital		448 278	295 686
Summa eget kapital		554 679	402 087
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		66 039	0
Ackumulerade överavskrivningar		42 395	40 995
Summa obeskattade reserver		108 434	40 995
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 204 000	3 348 000
Skulder till koncernföretag		1 612 000	1 312 000
Övriga skulder		660 000	660 000
Summa långfristiga skulder		5 476 000	5 320 000
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		12 962	0
Skatteskulder		13 813	46 869
Övriga skulder		29 703	28 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 766	363 505
Summa kortfristiga skulder		498 244	582 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 637 357	6 345 794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	7,80 %	13,30 %

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 170 081	4 113 232
Inköp	46 673	0
Pågående ny-, till- och ombyggnad	305 691	2 056 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 522 445	6 170 081
Ingående avskrivningar	-109 070	0
Årets avskrivningar	-217 442	-109 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-326 512	-109 070
Utgående redovisat värde	6 195 933	6 061 011

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	0
Inköp	0	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-1 167	0
Årets avskrivningar	-7 000	-1 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 167	-1 167
Utgående redovisat värde	26 833	33 833

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 727	59 984
Inköp	0	100 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 727	160 727
Ingående avskrivningar	-32 036	-14 942
Årets avskrivningar	-28 059	-17 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 095	-32 036
Utgående redovisat värde	100 632	128 691

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till moderbolag	1 612 000	1 312 000
Skuld till närstående personer	660 000	660 000
Företagslån	3 204 000	3 348 000
	5 476 000	5 320 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 348 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 204 000	
	3 204 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	
	144 000	

Höör 2024-06-30

Jonas Hansen
Jonas Hansen
Verkställande direktör