

Årsredovisning för

# Nibro Fastighetsutveckling AB

559125-2068

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Patrik Nilson  
Styrelseledamot  
2023-07-17



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nibro Fastighetsutveckling AB, 559125-2068, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser konsultverksamhet avseende fastigheter och byggnation, projektutveckling, projektledning och utredningar inom dessa områden samt fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom. Företagets säte är Håbo.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	399 997
Resultat efter finansiella poster	54 897	-554 179	-84 169	19 648
Soliditet %	91,4	7,1	6,1	6

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkurs- fond	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	50 000						34 497	-180
Årets resultat								43 589
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>50 000</b>						<b>34 497</b>	<b>43 409</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	34 317
Årets resultat	43 588
<b>Summa</b>	<b>77 905</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	77 905
<b>Summa</b>	<b>77 905</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-  
2022-12-31

2021-01-01-  
2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

-1

-1

Övriga rörelseintäkter

100 000

-

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**99 999**

**-1**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 009

-515 762

**Summa rörelsekostnader**

**-26 009**

**-515 762**

**Rörelseresultat**

**73 990**

**-515 763**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 093

-38 417

**Summa finansiella poster**

**-19 093**

**-38 417**

**Resultat efter finansiella poster**

**54 897**

**-554 180**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

-

554 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-**

**554 000**

**Resultat före skatt**

**54 897**

**-180**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 308

-

**Årets resultat**

**43 589**

**-180**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2

-

600 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

-

**600 000**

**Summa anläggningstillgångar**

-

**600 000**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-

-

Fordringar hos koncernföretag

135 181

569 000

Övriga fordringar

202

202

**Summa kortfristiga fordringar**

**135 383**

**569 202**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

4 631

10 436

**Summa kassa och bank**

**4 631**

**10 436**

**Summa omsättningstillgångar**

**140 014**

**579 638**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**140 014**

**1 179 638**

2023072007315

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		34 317	34 497
Årets resultat		43 589	-180
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>77 906</b>	<b>34 317</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>127 906</b>	<b>84 317</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	-	1 000 000
Övriga skulder		800	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>800</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		11 308	-
Övriga skulder		-	95 321
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 308</b>	<b>95 321</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>140 014</b>	<b>1 179 638</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Förändringar av nedskrivningar		
Reglerade fordringar	-600 000	
Utgående nedskrivningar	-600 000	
<b>Redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>600 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	1 000 000


### Not 4 Upplýsning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag


Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Nibro Holding AB	556898-1269	Håbo

## Underskrifter

Bålsta

  
Patrik Nilson  
Styrelseledamot

2023-06-15  
Datum

  
Marcus Nilson  
Styrelseledamot

2023-06-15  
Datum