

2023061310079

Årsredovisning för

# Zairi Förvaltning AB

559322-5302

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zairi Förvaltning AB, 559322-5302, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västmanlands län Skinnskatteberg kommun registrerades år 2021 och bedriver verksamhet med förvaltning av aktier i dotterbolag:

Västmanland Fysio-Rehab AB org.nr. 556485-8495  
FysioBenjamin AB org.nr. 556996-0155

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 köpt Västmanlands Fysio-Rehab AB.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	2 190 867	992 750
Soliditet, %	72	75

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Bolagsbildning	25 000	992 750
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		2 207 250
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>3 200 000</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	992 750
Årets resultat	2 207 250
Totalt	3 200 000
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 200 000
Summa	3 200 000

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-06-14- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Summa rörelseintäkter		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 133	-7 250
Summa rörelsekostnader		-9 133	-7 250
Rörelseresultat		-9 133	-7 250
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i dotterföretag		2 200 000	1 000 000
Summa finansiella poster		2 200 000	1 000 000
Resultat efter finansiella poster		2 190 867	992 750
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		16 383	-
Summa bokslutsdispositioner		16 383	-
Resultat före skatt		2 207 250	992 750
<b>Skatter</b>			
Årets resultat		2 207 250	992 750

2023061310081

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i dotterbolag	2	2 249 481	325 493
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 249 481	325 493
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 249 481	325 493
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 200 000	1 000 000
Summa kortfristiga fordringar		2 200 000	1 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 367	24 750
Summa kassa och bank		19 367	24 750
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 219 367	1 024 750
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 468 848	1 350 243

2023061310082

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		992 750	-
Årets resultat		2 207 250	992 750
Summa fritt eget kapital		3 200 000	992 750
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 225 000</b>	<b>1 017 750</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		325 493	325 493
Summa långfristiga skulder	3	325 493	325 493
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 750	-
Skulder till koncernföretag		907 605	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		918 355	7 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 468 848</b>	<b>1 350 243</b>

2023061310083

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	325 493	-
-Förvärv FysioBenjamin AB org.nr. 556996-0155	-	325 493
-Förvärv Västmanland Fysio-Rehab AB org.nr. 556485-8495	1 923 988	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 249 481</b>	<b>325 493</b>

### Not 3 Övriga skulder

	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	325 493
	<b>325 493</b>

## Underskrifter

Kolsva den / 2023

Benjamin Zairi  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023.

Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

# Document history

DOCUMENT NAME  
ÅR Zairi Förvaltning AB 2022.pdf  
6 pages



2023061310085

COMPLETED BY ALL  
22.05.2023 14:29  
Markus Forsberg · 22.05.2023 14:14  
rJev92AdB3  
B1v5nAuBn-rJev92AdB3

## Activity log

	ACTIVITY	COMPLETED	LEVEL	DETAILS
1. BENJAMIN ZAIRI benjamin@fysiomedics.se	Signed Authenticated	22.05.2023 14:19 22.05.2023 14:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/09/12) IP: 83.185.41.106
2. Karl Arne Markus Forsberg markus.forsberg@se.gt.com	Signed Authenticated	22.05.2023 14:29 22.05.2023 14:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/12/29) IP: 88.131.44.131

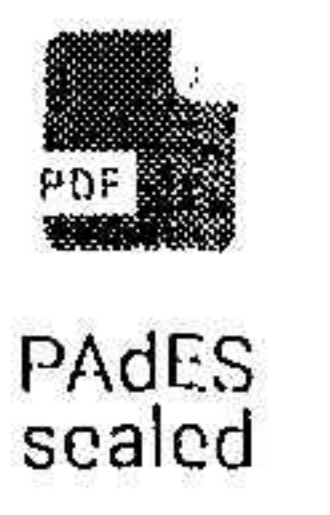
Notes: This document has been signed and authenticated using the performance level 1 (low) security level. The document is signed with a method used to achieve the highest level of security.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

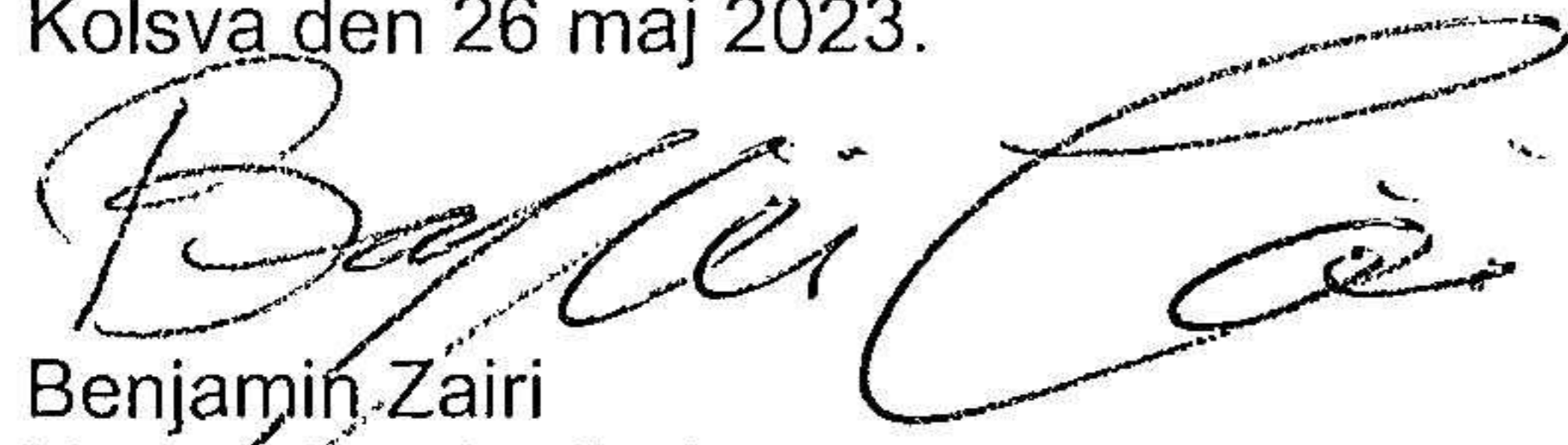
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



## Fastställelseintyg

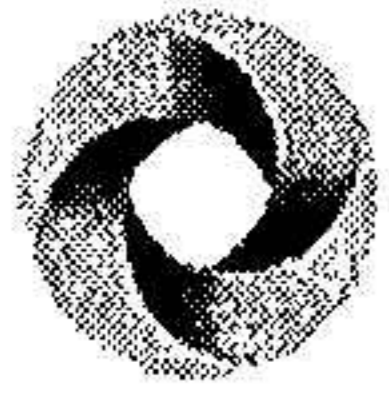
Undertecknad styrelseledamot i Zairi Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kolsva den 26 maj 2023.



Benjamin Zairi  
Verkställande direktör

2023061310086



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zairi Förvaltning AB

Org.nr. 559322 - 5302

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zairi Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zairi Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Zairi Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

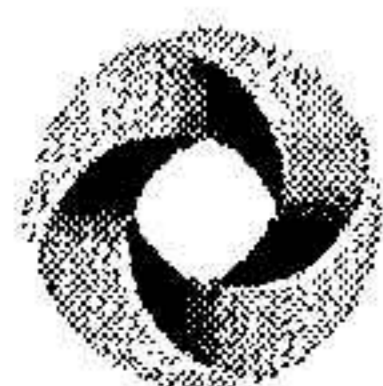
### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Zairi Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Zairi Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor



2023061310089

SENDER: SIGNED BY ALL  
22.05.2023 14:28

SENT BY OWNER  
Markus Forsberg · 22.05.2023 14:18

DOCUMENT ID:  
Hyg\_c60urn

HYDQTA ID:  
HydqTA\_Bh-Hyg\_c60urn

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Zairi Förvaltning AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

Karl Arne Markus Forsberg	Signed	22.05.2023 14:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/12/29)
markus.forsberg@se.gt.com	Authenticated	22.05.2023 14:28	Low	IP: 88.131.44.131

\* To ensure both the signing and content integrity performed by each recipient, authentication refers to the ID-application used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed