

Årsredovisning
för
Äldreboendet Fjäderholmsvyn AB
556826-3429

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Äldreboendet Fjäderholmsvyn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **6** april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den **6** april 2023


Bengt Malmegård

Styrelsen för Äldreboendet Fjäderholmsvyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Geodimetern 3 i Lidingö Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Malmegårds Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 076	8 875	8 855	8 742
Resultat efter finansiella poster	2 592	3 229	3 010	2 779
Soliditet (%)	12,5	12,8	8,9	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 387 219	22 632	1 509 851
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 632	-22 632	0
Årets resultat			72 328	72 328
Belopp vid årets utgång	100 000	1 409 851	72 328	1 582 179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 409 851
årets vinst	72 328
	1 482 179
disponeras så att i ny räkning överföres	1 482 179
	1 482 179

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 076 288

8 874 843

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

9 076 288

8 874 843

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 278 679

-1 693 543

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-3 464 862

-3 464 862

Summa rörelsekostnader

-5 743 541

-5 158 405

Rörelseresultat

3 332 747

3 716 438

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 357

2 273

Räntekostnader och liknande resultatposter

-758 324

-489 506

Summa finansiella poster

-740 967

-487 233

Resultat efter finansiella poster

2 591 780

3 229 205

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-2 500 000

0

Förändring av överavskrivningar

0

-3 200 000

Summa bokslutsdispositioner

-2 500 000

-3 200 000

Resultat före skatt

91 780

29 205

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 452

-6 573

Årets resultat

72 328

22 632

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

47 115 903

49 159 045

Inventarier, verktyg och installationer

3

17 137 385

18 559 105

Summa materiella anläggningstillgångar

64 253 288

67 718 150

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

6 799 113

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 799 113

0

Summa anläggningstillgångar

71 052 401

67 718 150

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

14

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

178 021

145 943

Summa kortfristiga fordringar

178 021

145 957

Kassa och bank

Kassa och bank

3 096 767

4 284 374

Summa kassa och bank

3 096 767

4 284 374

Summa omsättningstillgångar

3 274 788

4 430 331

SUMMA TILLGÅNGAR

74 327 189

72 148 481

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 409 851

1 387 219

Årets resultat

72 328

22 632

Summa fritt eget kapital

1 482 179

1 409 851

Summa eget kapital

1 582 179

1 509 851

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

9 700 000

9 700 000

Summa obeskattade reserver

9 700 000

9 700 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000 000

60 000 000

Skulder till koncernföretag

0

603 288

Summa långfristiga skulder

60 000 000

60 603 288

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

429 521

132 680

Skulder till koncernföretag

15 988

15 988

Skatteskulder

26 025

9 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 573 476

177 294

Summa kortfristiga skulder

3 045 010

335 342

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 327 189

72 148 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 546 907	67 546 907
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 546 907	67 546 907
Ingående avskrivningar	-18 387 862	-16 344 720
Årets avskrivningar	-2 043 142	-2 043 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 431 004	-18 387 862
Utgående redovisat värde	47 115 903	49 159 045

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 434 397	28 434 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 434 397	28 434 397
Ingående avskrivningar	-9 875 292	-8 453 572
Årets avskrivningar	-1 421 720	-1 421 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 297 012	-9 875 292
Utgående redovisat värde	17 137 385	18 559 105

2023041402626

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	9 299 113	0
Avgående fordringar	-2 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 799 113	0
Utgående redovisat värde	6 799 113	0

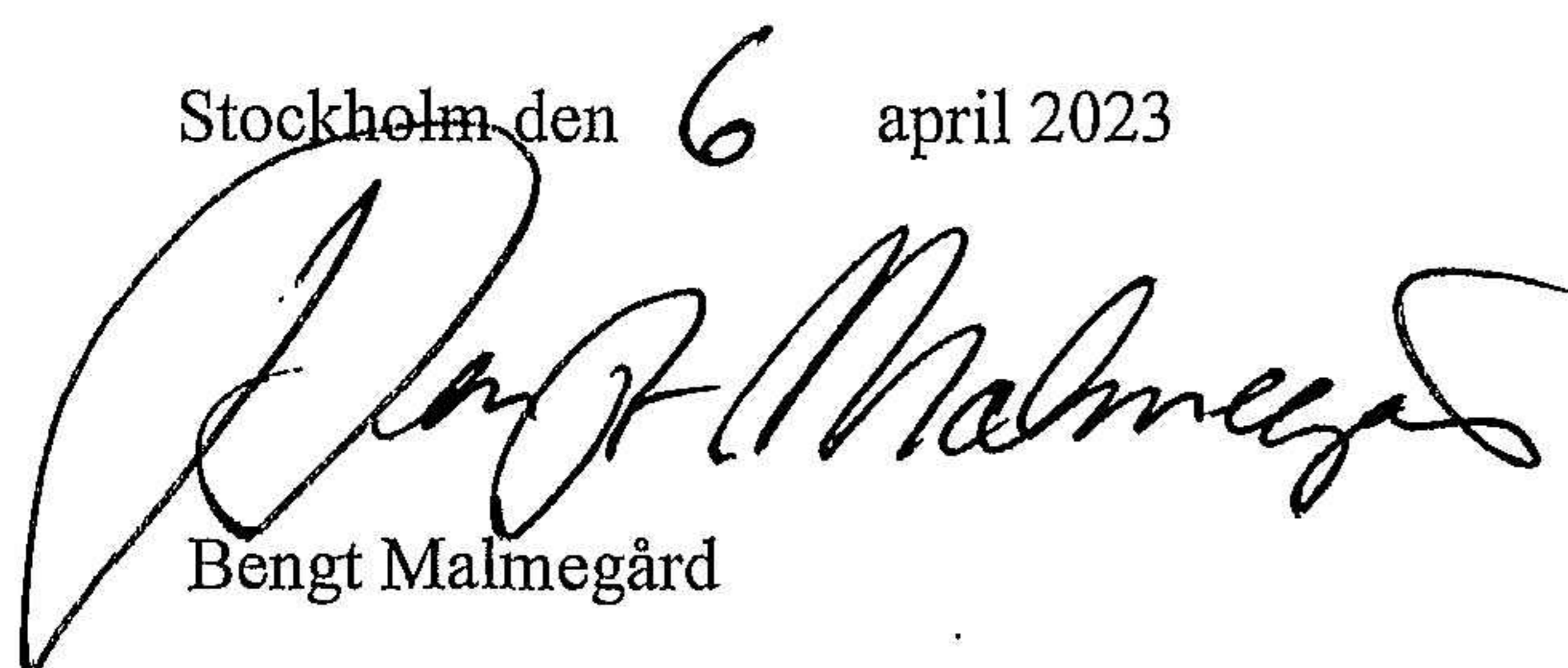
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	60 000 000	60 603 288
	60 000 000	60 603 288

Not 6 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	60 000 000	60 000 000
	60 000 000	60 000 000

Stockholm den 6 april 2023



Bengt Malmegård

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 april 2023



Tobias Benne
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Äldreboendet Fjäderholmsvyn AB
Org.nr 556826-3429

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Äldreboendet Fjäderholmsvyn AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Äldreboendet Fjäderholmsvyn ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Äldreboendet Fjäderholmsvyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Äldreboendet Fjäderholmsvyn AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Äldreboendet Fjäderholmsvyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 april 2023



Tobias Benne
Godkänd revisor