

Törlings Fastigheter AB

559088-3970

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Mattias Törling, Styrelseledamot

2023-07-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till uppgift att bedriva ägande och förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	10 700	17 800	97 485	0
Resultat efter finansiella poster	55 274	62 735	24 003	-23 884
Soliditet (%)	98	99	99	100

Den minskade nettoomsättningen har orsakats av lägre efterfrågan på företagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 023 465	52 794	1 126 259
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		52 794	-52 794	0
Årets resultat			42 645	42 645
Vid årets utgång	50 000	926 259	42 645	1 018 904

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	926 259
Årets resultat	42 645
Summa	968 904
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	968 904
Summa	968 904

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 700	17 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 700	17 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 418	-38 777
Summa rörelsekostnader		-57 418	-38 777
Rörelseresultat		-46 718	-20 977
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		79 761	46 076
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 242	37 741
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-105
Summa finansiella poster		101 992	83 712
Resultat efter finansiella poster		55 274	62 735
Resultat före skatt		55 274	62 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 629	-9 941
Årets resultat		42 645	52 794

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Andra långfristiga fordringar	3	437 500	437 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		437 500	437 500
Summa anläggningstillgångar		437 500	437 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 438	533
Summa kortfristiga fordringar		2 438	533
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		599 041	680 817
Summa kortfristiga placeringar		599 041	680 817
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 496	19 651
Summa kassa och bank		2 496	19 651
Summa omsättningstillgångar		603 975	701 001
Summa tillgångar		1 041 475	1 138 501

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		926 259	1 023 465
Årets resultat		42 645	52 794
Summa fritt eget kapital		968 904	1 076 259
Summa eget kapital		1 018 904	1 126 259
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		22 571	12 242
Övriga skulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		22 571	12 242
Summa eget kapital och skulder		1 041 475	1 138 501

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	437 500
-----------------------------	---------

Utgående anskaffningsvärden	437 500
------------------------------------	----------------

Redovisat värde	437 500
------------------------	----------------

Underskrifter

Årsredovisning för Törlings Fastigheter AB, 559088-3970
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Norrköping

Karl Mattias Törling
Karl Mattias Törling
Styrelseledamot
2023-03-13