

Årsredovisning för
Havtornet 1 i Kalmar Fastighets AB
559346-1519

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Havtornet 1 i Kalmar Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Malmö, 2023-12-12

Johas Lindén

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Havtornet 1 i Kalmar Fastighets AB, 559346-1519, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2022. Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 250	-16 400
Soliditet, %	1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		0
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-6 250
Vid årets slut	25 000		-6 250

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 16 400 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 6250 kr, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	-6 250
Totalt	-6 250
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-6 250
Summa	-6 250

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-11-15- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-6 250</u>	<u>-16 400</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-6 250</u>	<u>-16 400</u>
Rörelseresultat		<u>-6 250</u>	<u>-16 400</u>
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		<u>-6 250</u>	<u>-16 400</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-6 250</u>	<u>-16 400</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-6 250</u>	<u>-16 400</u>

2024010500897

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar		620 987	616 555
Summa materiella anläggningstillgångar		620 987	616 555
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		772 200	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		772 200	0
Summa anläggningstillgångar		1 393 187	616 555
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		16 400	0
Övriga fordringar		0	16 400
Summa kortfristiga fordringar		16 400	16 400
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 827	314 850
Summa kassa och bank		58 827	314 850
Summa omsättningstillgångar		75 227	331 250
SUMMA TILLGÅNGAR		1 468 414	947 805

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	16 400
Årets resultat		-6 250	-16 400
Summa fritt eget kapital		-6 250	0
Summa eget kapital		18 750	25 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	622 805
Skulder till koncernföretag		749 664	0
Övriga skulder		700 000	300 000
Summa kortfristiga skulder		1 449 664	922 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 468 414	947 805

2024010500899

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Kassa och bank


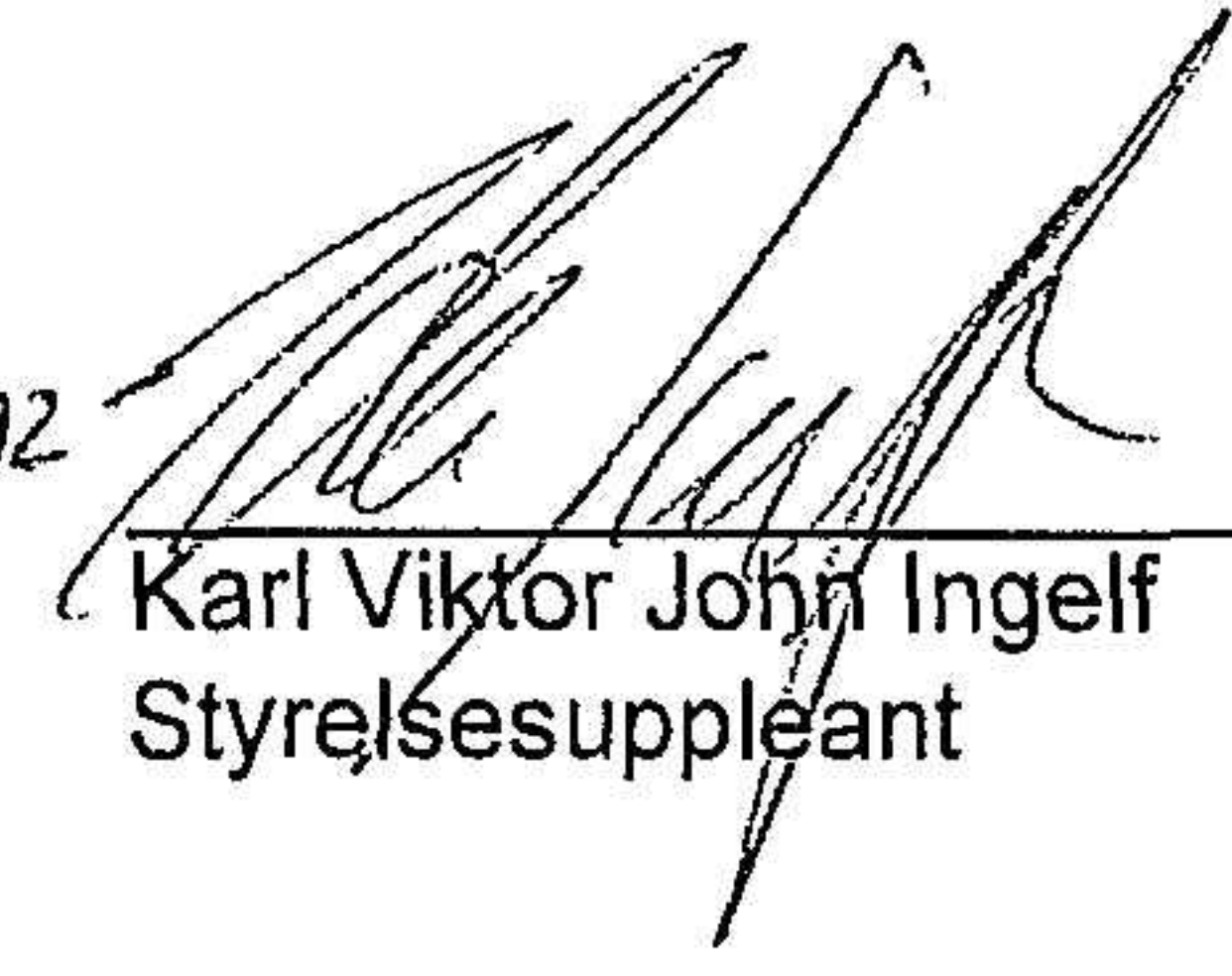

Kontot utgör ett sk. koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kontokredit.

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till WEC Fastighets Holding 2 AB 559208-3322 med säte i Malmö samt Kvarnstaden Projektholding 1 AB 559323-8800 med 50 % vardera .

Underskrifter

2024010500901

 Per Arne Jonas Linden Styrelseledamot	2023-12-12 Datum	 Karl Viktor John Ingelf Styrelsesuppleant	2023-12-12 Datum
 Lars Per Erik Wribe Styrelseledamot	2023.12.12 Datum		