

Årsredovisning
för
JCB Fastighets AB
556679-2122
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i JCB Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 juni 2025



Joachim Bay

Styrelsen och verkställande direktören för JCB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Neoplan Väst Aktiebolag (556374-5560), vilket har säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 684	2 611	2 372	2 307	2 300
Resultat efter finansiella poster	1 803	1 786	1 702	1 599	1 563
Soliditet (%)	46	59	65	57	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 622 661	1 418 300	8 140 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 418 300	-1 418 300	0
Årets resultat			1 431 717	1 431 717
Belopp vid årets utgång	100 000	7 040 961	1 431 717	8 572 678

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 040 961
årets vinst	1 431 717
	8 472 678
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	7 272 678
★	8 472 678

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.
Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

St

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 683 598	2 611 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 683 598	2 611 280
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-223 312	-378 639
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-453 233	-453 233
Summa rörelsekostnader		-676 545	-831 872
Rörelseresultat	3	2 007 053	1 779 408
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117 724	6 550
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321 500	0
Summa finansiella poster		-203 776	6 550
Resultat efter finansiella poster		1 803 277	1 785 958
Resultat före skatt		1 803 277	1 785 958
Skatter			
Skatt på årets resultat		-371 560	-367 658
Årets resultat		1 431 717	1 418 300

ST

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

8 296 390

8 749 623

Pågående nyanläggningar

5

457 148

457 148

Summa materiella anläggningstillgångar

8 753 538

9 206 771

Summa anläggningstillgångar

8 753 538

9 206 771

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 000

910 280

Fordringar hos koncernföretag

9 351 882

3 300 000

Övriga fordringar

4 090

343 852

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 897

26 326

Summa kortfristiga fordringar

9 410 869

4 580 458

Kassa och bank

Kassa och bank

613 605

55 585

Summa kassa och bank

613 605

55 585

Summa omsättningstillgångar

10 024 474

4 636 043

SUMMA TILLGÅNGAR

18 778 012

13 842 814

57

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 040 961

6 622 661

Årets resultat

1 431 717

1 418 300

Summa fritt eget kapital

8 472 678

8 040 961

Summa eget kapital

8 572 678

8 140 961

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 250 000

0

Summa långfristiga skulder

9 250 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 958

0

Skulder till koncernföretag

0

4 654 491

Skatteskulder

33 371

29 467

Övriga skulder

236 534

303 351

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

664 471

714 544

Summa kortfristiga skulder

955 334

5 701 853

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 778 012

13 842 814

✍

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 130 825	17 130 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 130 825	17 130 825
Ingående avskrivningar	-8 381 202	-7 927 969
Årets avskrivningar	-453 233	-453 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 834 435	-8 381 202
Utgående redovisat värde	8 296 390	8 749 623
Bokfört värde byggnader	2 496 390	2 949 623
Bokfört värde mark	5 800 000	5 800 000
	8 296 390	8 749 623

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	457 148	0
Inköp	0	457 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	457 148	457 148
Utgående redovisat värde	457 148	457 148

SK

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 897 500	12 897 500
	12 897 500	12 897 500

Stockholm den 27 juni 2025



Joachim Bay
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025



Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JCB Fastighets AB
Org.nr 556679-2122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JCB Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JCB Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JCB Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

SR

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JCB Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JCB Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

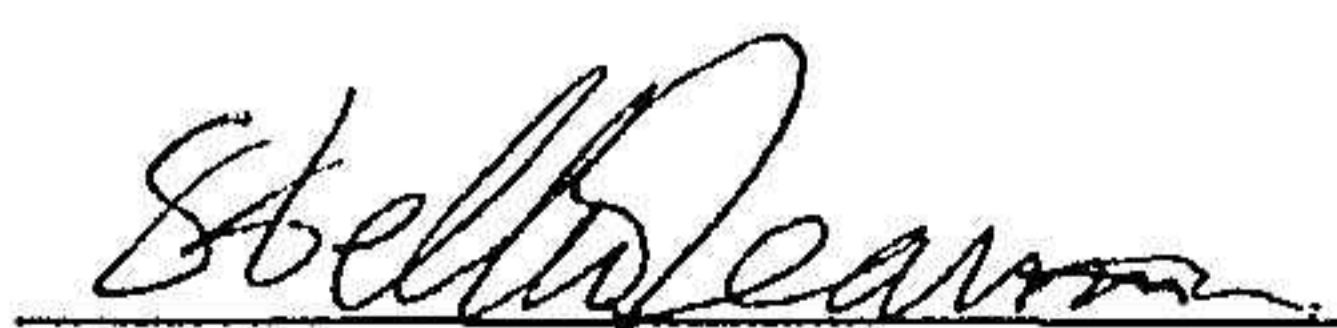
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 juni 2025



Stellan Jeanson

Auktoriserad revisor