

# Årsredovisning

---

## *Beaux-Arts AB*

*556558-9073*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ylva Bengtsson

2026-02-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Ungbrodern 20 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En renovering är under genomförande.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Balansomslutning	2 939	2 733	2 772	2 754
Resultat efter finansiella poster	-32	-24	-40	-48
Soliditet %	5	6	7	9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	467 712	-369 907	-23 897
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-23 897	23 897
- Årets resultat				-31 776
- Belopp vid årets utgång	100 000	467 712	-393 804	-31 776
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				173 908
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-31 776
- Belopp vid årets utgång				142 132

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-393 804
Årets resultat	-31 776
<i>Summa</i>	<i>-425 580</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-425 580
<i>Summa</i>	<i>-425 580</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	252 000	295 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>252 000</b>	<b>295 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-124 904	-146 913
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 700	-40 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-165 604</b>	<b>-187 613</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>86 396</b>	<b>107 987</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 181	-131 902
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-118 172</b>	<b>-131 884</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-31 776</b>	<b>-23 897</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-31 776</b>	<b>-23 897</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-31 776</b>	<b>-23 897</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 782 350	2 550 800
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 500	37 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 819 850</i>	<i>2 588 300</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 819 850</b>	<b>2 588 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		602	593
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>602</i>	<i>593</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 751	144 587
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>118 751</i>	<i>144 587</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>119 353</b>	<b>145 180</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 939 203</b>	<b>2 733 480</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	467 712	467 712
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>567 712</i>	<i>567 712</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-393 804	-369 907
Årets resultat	-31 776	-23 897
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-425 580</i>	<i>-393 804</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>142 132</b>	<b>173 908</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 344 276	2 344 276
Övriga skulder	385 713	129 363
<b>Summa långfristiga skulder</b>	5 <b>2 729 989</b>	<b>2 473 639</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 780	17 788
Skatteskulder	557	354
Övriga skulder	23 200	27 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 545	40 291
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>67 082</b>	<b>85 933</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 939 203</b>	<b>2 733 480</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 080 170	3 080 170
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	272 250	-
Utgående anskaffningsvärden	3 352 420	3 080 170
Ingående avskrivningar	-529 370	-488 670
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-40 700	-40 700
Utgående avskrivningar	-570 070	-529 370
Redovisat värde	2 782 350	2 550 800

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Utgående anskaffningsvärden	37 500	37 500

I posten ingår ej avskrivningsbara inventarier med 37 500 kronor.

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 729 989	2 473 639

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	2 491 000	2 491 000
Summa ställda säkerheter	2 491 000	2 491 000

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-28

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Ylva Bengtsson*

Ylva Bengtsson

2026-01-28