

# Årsredovisning

för

## Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB

559010-2678

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 juni 2022

  
Jens Rastad

Styrelsen och verkställande direktören för Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB är moderbolag i en koncern vars verksamhet direkt eller indirekt ska bedriva investeringsverksamhet i fastigheter. Detta inkluderar att äga, utveckla, förvalta och överlåta fast och lös egendom samt att idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ska till huvudsak bedriva sin verksamhet i Storstockholmsområdet inklusive Uppsala.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	5 150	435
Resultat efter finansiella poster	-35	-69	2 504	-2 556
Soliditet (%)	95,3	95,3	92,7	79,7

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	3 586 571	-69 271	4 017 300
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-69 271	69 271	0
Årets resultat			-35 301	-35 301
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>3 517 300</b>	<b>-35 301</b>	<b>3 981 999</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 517 301
årets förlust	-35 301
	<b>3 482 000</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 482 000
	<b>3 482 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W  
↑  
d

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 975	-69 235
Personalkostnader	2	-197	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 172</b>	<b>-69 235</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 172</b>	<b>-69 235</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129	-36
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-129</b>	<b>-36</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 301</b>	<b>-69 271</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 301</b>	<b>-69 271</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 301</b>	<b>-69 271</b>

2 2 2

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

79 576

60 000

Andelar i intresseföretag

4

3 125 700

3 100 700

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 205 276**

**3 160 700**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 205 276**

**3 160 700**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

27 463

30 651

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 864

52 864

**Summa kortfristiga fordringar**

**80 327**

**83 515**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

894 426

971 115

**Summa kassa och bank**

**894 426**

**971 115**

**Summa omsättningstillgångar**

**974 753**

**1 054 630**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 180 029**

**4 215 330**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 517 301

3 586 572

Årets resultat

-35 301

-69 271

**Summa fritt eget kapital**

**3 482 000**

**3 517 301**

**Summa eget kapital**

**3 982 000**

**4 017 301**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

273

273

Övriga skulder

157 756

157 756

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

**198 029**

**198 029**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 180 029**

**4 215 330**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Aktieägartillskott	19 576	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 576</b>	<b>60 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 576</b>	<b>60 000</b>

Handwritten signature and initials.

**Not 4 Andelar i intresseföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 143 012	4 143 012
Aktieägartillskott	25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 168 012</b>	<b>4 143 012</b>
Ingående nedskrivningar	-1 042 312	-1 042 312
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 042 312</b>	<b>-1 042 312</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 125 700</b>	<b>3 100 700</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har skett.

Stockholm den 28 juni 2022



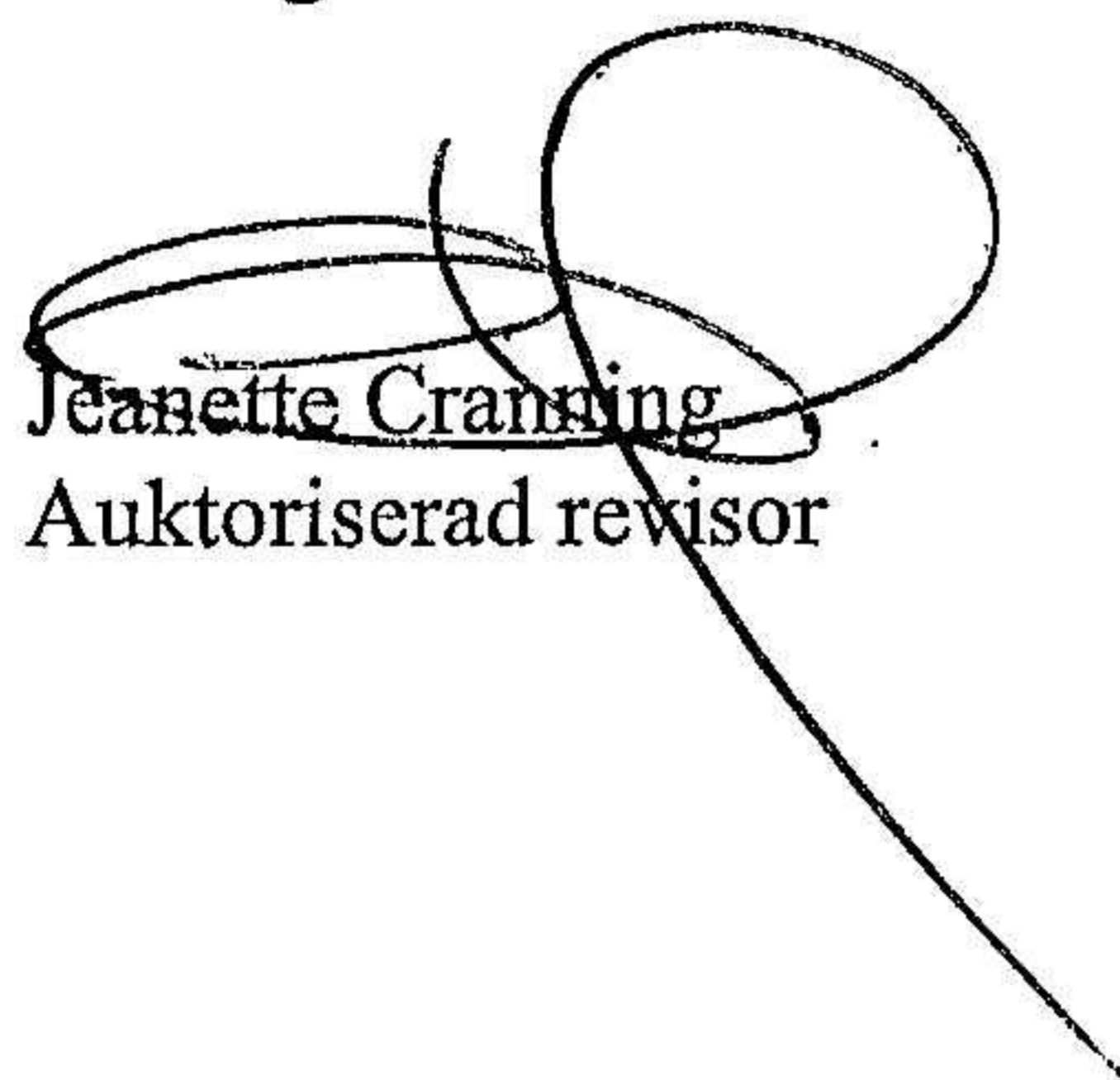
Karl Perlhagen  
Ordförande



Jens Rastad  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jeanette Cransing  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB, org.nr 559010-2678

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Cranning  
Auktoriserad revisor