

**Årsredovisning**  
för  
**Vackerby Holding i Gnesta AB**  
559514-7884

Räkenskapsåret  
2025-01-09 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Frisk, Styrelseledamot  
2026-03-18

Styrelsen för Vackerby Holding i Gnesta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-09 - 2025-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet och utför konsultuppdrag i mark- och avloppsfrågor.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>
Nettoomsättning	406
Resultat efter finansiella poster	1 238
Soliditet (%)	56,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		1 238 066	<b>1 238 066</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 238 066</b>	<b>1 263 066</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 238 066
disponeras så att i ny räkning överföres	1 238 066
	<b>1 238 066</b>

Företagens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-09  
-2025-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

405 602

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**405 602**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-154 894

Övriga externa kostnader

-165 499

Personalkostnader

2

-376 348

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-31 870

**Summa rörelsekostnader**

**-728 611**

**Rörelseresultat**

**-323 009**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 597 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 943

**Summa finansiella poster**

**1 561 075**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 238 066**

**Resultat före skatt**

**1 238 066**

**Årets resultat**

**1 238 066**

**Balansräkning** Not 2025-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 778 132
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 797 732</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 797 732</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 375
Övriga fordringar		18 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 149
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 246</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		396 008
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>396 008</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>445 254</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **2 242 986**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		1 238 066
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 238 066</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 263 066</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	965 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>965 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		1 594
Övriga skulder		13 326
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 920</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 242 986</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	<b>2025-01-09</b>
	<b>-2025-12-31</b>
Medelantalet anställda	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<b>2025-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 805 602
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 805 602</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-27 470
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 470</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 778 132</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2025-12-31</b>
Inköp	24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 000</b>
Årets avskrivningar	-4 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 600</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 357 000
Försäljningar	-1 357 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	965 000
	<b>965 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 500 000
	<b>1 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

*Ulf Frisk*  
Ulf Frisk

2026-03-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-18

*Patrik Ericsson*  
Patrik Ericsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vackerby Holding i Gnesta AB, org.nr 559514-7884

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vackerby Holding i Gnesta AB för räkenskapsåret 2025-01-09 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vackerby Holding i Gnesta ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vackerby Holding i Gnesta AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vackerby Holding i Gnesta AB för räkenskapsåret 2025-01-09 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vackerby Holding i Gnesta AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nyköping 2026-03-18

*Patrik Ericsson*

Patrik Ericsson  
Godkänd revisor