

Årsredovisning

för

Tölöleden Fastighets AB

556701-7248

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Örnmark, Styrelseledamot
2024-08-21

Styrelsen för Tölöleden Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsbacka Hede 9:28.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	842	778	775	773
Resultat efter finansiella poster	218	271	257	44
Soliditet (%)	75	66	66	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 175 000	1 079 440	215 127	2 469 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		215 127	-215 127	0
Årets resultat			172 951	172 951
Belopp vid årets utgång	1 175 000	1 294 567	172 951	2 642 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 294 567
årets vinst	172 951
	1 467 518
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 467 518
	1 467 518

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

841 786

778 495

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

841 786

778 495

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-290 293

-185 138

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-285 560

-285 560

Summa rörelsekostnader

-575 853

-470 698

Rörelseresultat

265 933

307 797

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

255

5 155

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 589

-42 088

Summa finansiella poster

-48 334

-36 933

Resultat efter finansiella poster

217 599

270 864

Resultat före skatt

217 599

270 864

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 648

-55 737

Årets resultat

172 951

215 127

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 968 035	3 253 595
Byggnadsinventarier	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 968 035	3 253 595

Summa anläggningstillgångar

2 968 035 **3 253 595**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		124 789	37 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 025	16 636
Summa kortfristiga fordringar		133 814	54 081

Kassa och bank

Kassa och bank		418 224	414 674
Summa kassa och bank		418 224	414 674
Summa omsättningstillgångar		552 038	468 755

SUMMA TILLGÅNGAR

3 520 073 **3 722 350**

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 175 000	1 175 000
Summa bundet eget kapital		1 175 000	1 175 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 294 567	1 079 441
Årets resultat		172 951	215 127
Summa fritt eget kapital		1 467 518	1 294 567
Summa eget kapital		2 642 518	2 469 567
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		445 000	762 500
Summa långfristiga skulder		445 000	762 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	270 000
Leverantörsskulder		48 679	15 774
Övriga skulder		17 028	38 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 848	165 720
Summa kortfristiga skulder		432 555	490 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 520 073	3 722 350

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2024-04-30	2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	6 400 000	6 400 000
	6 400 000	6 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 888 994	7 888 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 888 994	7 888 994
Ingående avskrivningar	-4 635 399	-4 349 839
Årets avskrivningar	-285 560	-285 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 920 959	-4 635 399
Utgående redovisat värde	2 968 035	3 253 595

Not 3 Byggnadsinventarier

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	312 937	312 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 937	312 937
Ingående avskrivningar	-312 937	-312 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 937	-312 937
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Kungsbacka 2024-08-19

Gunnar Örnmark
Gunnar Örnmark
Ordförande

Thomas Olausson
Thomas Olausson