

Årsredovisning

för

C & C Dahl Fastigheter Aktiebolag

556491-0460

Räkenskapsåret

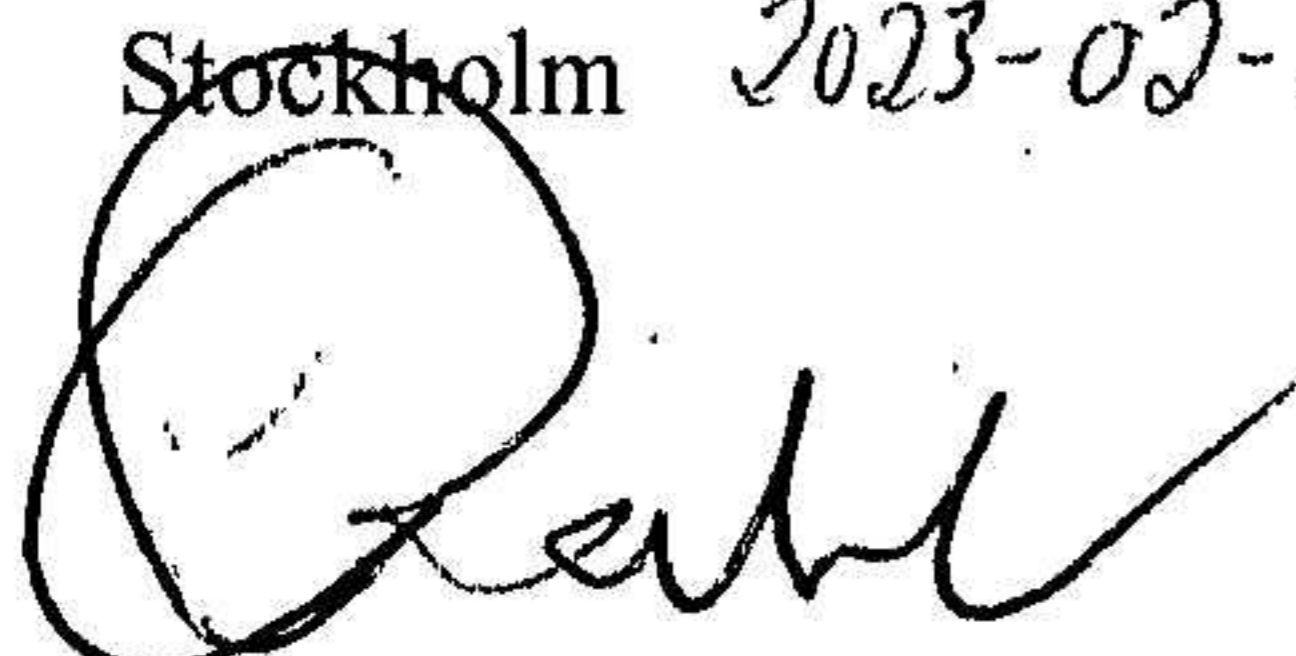
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C & C Dahl Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2023-02-17*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *2023-02-17*



Christer Dahl

Styrelsen för C & C Dahl Fastigheter Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattas av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Minsta koncernredovisning upprättas av C & C Dahls Holding AB, org nr 556398-1694, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 669	3 611	3 537	3 424
Resultat efter finansiella poster	69	1 420	154	1 099
Soliditet (%)	18	17	14	13
Balansomslutning	28 332	29 585	29 246	33 441

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 964 925	995 498	4 080 423
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			995 498	-995 498	0
Årets resultat				127 810	127 810
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 960 423	127 810	4 208 233

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 960 423
årets vinst	127 810
	4 088 233

disponeras så att i ny räkning överföres	4 088 233
	4 088 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 668 777	3 611 123
Övriga rörelseintäkter		153 566	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 822 343	3 611 123
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 382 124	-799 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 075 513	-1 075 513
Summa rörelsekostnader		-3 457 637	-1 875 216
Rörelseresultat		364 706	1 735 907
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 385	-316 316
Summa finansiella poster		-295 385	-316 316
Resultat efter finansiella poster		69 321	1 419 591
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		95 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		95 000	-150 000
Resultat före skatt		164 321	1 269 591
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 511	-274 093
Årets resultat		127 810	995 498

2023040311318

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

25 762 918

26 838 431

Summa materiella anläggningstillgångar

25 762 918

26 838 431

Summa anläggningstillgångar

25 762 918

26 838 431

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 415

12 266

Fordringar hos koncernföretag

0

46 348

Övriga fordringar

120 511

129 548

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 066

45 153

Summa kortfristiga fordringar

175 992

233 315

Kassa och bank

Kassa och bank

2 392 422

2 513 469

Summa kassa och bank

2 392 422

2 513 469

Summa omsättningstillgångar

2 568 414

2 746 784

SUMMA TILLGÅNGAR

28 331 332

29 585 215

2023040311319

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 960 423	2 964 925
Årets resultat	127 810	995 498
Summa fritt eget kapital	4 088 233	3 960 423

Summa eget kapital	4 208 233	4 080 423
---------------------------	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 205 000	1 300 000
Summa obeskattade reserver	1 205 000	1 300 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	21 453 000	22 489 000
Summa långfristiga skulder	21 453 000	22 489 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 036 000	1 036 000
Leverantörsskulder	26 025	117 672
Skulder till koncernföretag	225 710	207 518
Skatteskulder	0	180 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	177 364	173 842
Summa kortfristiga skulder	1 465 099	1 715 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	28 331 332	29 585 215
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2-4%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 912 332	35 912 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 912 332	35 912 332
Ingående avskrivningar	-9 073 901	-7 998 388
Årets avskrivningar	-1 075 513	-1 075 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 149 414	-9 073 901
Utgående redovisat värde	25 762 918	26 838 431

Not 3 Långfristiga skulder

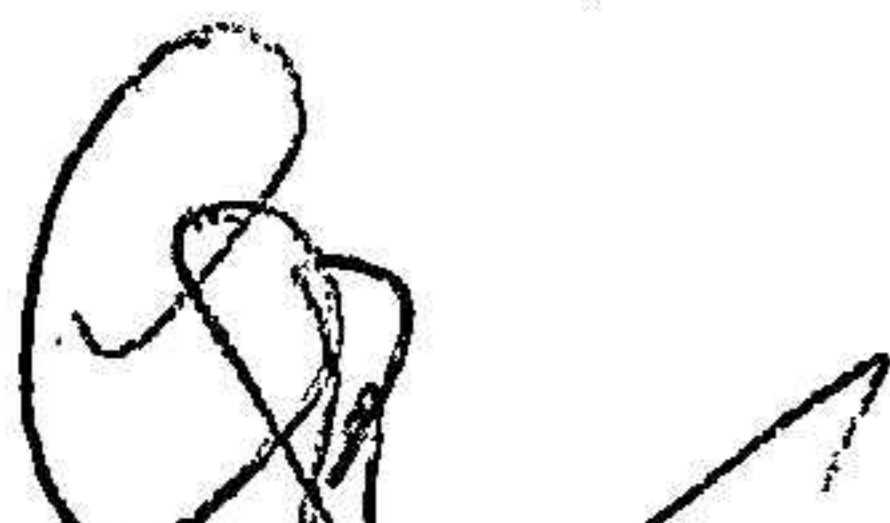
	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 309 000	18 345 000
Skulder till kreditinstitut	17 309 000	18 345 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan två till fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 144 000	4 144 000

2023040311322

Not 4 Ställda säkerheter

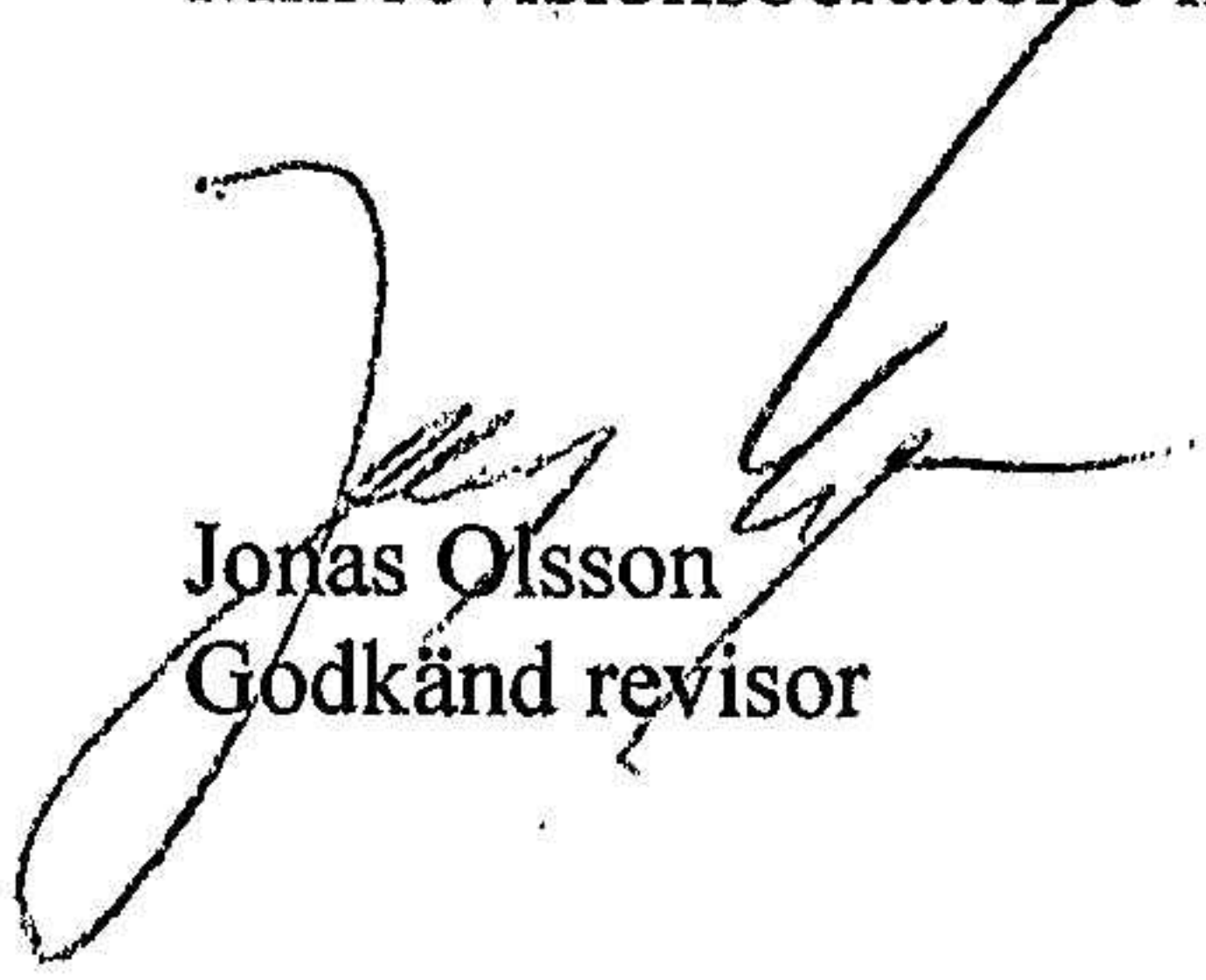
	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	31 550 000	31 550 000
	31 550 000	31 550 000

Haninge 2023-02-17



Christer Dahl

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-17.



Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....





REVISION

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i C & C Dahl Fastigheter AB
Org.nr. 556491-0460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C & C Dahl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C & C Dahl Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till C & C Dahl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C & C Dahl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till C & C Dahl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17/12-2023

Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

JO Revision
Sveavägen 64
111 34 Stockholm

t: 08 401 01 30
e: info@jorevision.se
w: jorevision.se



REVISION