

**Årsredovisning**  
för  
**Frentab Ösby 4 AB**  
559103-4227

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

John Fransson, Styrelseledamot  
2024-10-28

Styrelsen för Frentab Ösby 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-12	-10	-1	-1
Soliditet (%)	79	80	84	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 342	3 753	<b>50 411</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 753	-3 753	<b>0</b>
Årets resultat			3 238	<b>3 238</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>411</b>	<b>3 238</b>	<b>53 649</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	411
årets vinst	3 238
	<b>3 649</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 649
	<b>3 649</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 000

-12 275

**Summa rörelsekostnader**

**-16 000**

**-12 275**

**Rörelseresultat**

**-16 000**

**-12 275**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

76

0

**Summa finansiella poster**

**76**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-15 924**

**-12 275**

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

20 000

17 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**20 000**

**17 000**

**Resultat före skatt**

**4 076**

**4 725**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-838

-972

**Årets resultat**

**3 238**

**3 753**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

37 000

17 000

Övriga fordringar

1 015

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**38 015**

**17 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

29 844

45 758

**Summa kassa och bank**

**29 844**

**45 758**

**Summa omsättningstillgångar**

**67 859**

**62 758**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**67 859**

**62 758**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

411

-3 342

Årets resultat

3 238

3 753

**Summa fritt eget kapital**

**3 649**

**411**

**Summa eget kapital**

**53 649**

**50 411**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 400

11 375

Skatteskulder

1 810

972

**Summa kortfristiga skulder**

**14 210**

**12 347**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**67 859**

**62 758**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett under året eller efter dess utgång.

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frentab Fastighetsutveckling AB, org nr 556846-5875 med säte på Värmdö. Moderföretaget i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gustavsberg 2024-10-23

*John Fransson*  
John Fransson  
Ordförande

*Mattias Fransson*  
Mattias Fransson

*Joanna Nordansjö*  
Joanna Nordansjö