

**Årsredovisning**  
för  
**Luvience Projekt AB**  
559382-6802

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Luvience Projekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-10-30



Marcus Almkvist

**Årsredovisning**  
för  
**Luvience Projekt AB**

559382-6802

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Kopian överensstämmer  
med originalet



Linda Lindebrand

0709145882

Styrelsen för Luvience Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten


Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024/25 | 2023/24 |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 1 648   | 3 088   |
| Resultat efter finansiella poster | 1 161   | 2 875   |
| Soliditet (%)                     | 10,7    | 10,7    |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | -1 310 819             | 2 550 345         | 1 264 526        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Utdelning vid extra<br>stämma               |                   | -1 150 000             |                   | -1 150 000       |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 2 550 345              | -2 550 345        | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | 919 336           | 919 336          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>89 526</b>          | <b>919 336</b>    | <b>1 033 862</b> |

Kopierad u  
med originalen  
överensstämmen

  
Linda Linjelöf  
0709145 882



2025120207077

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst        | 89 526           |
| årets vinst             | 919 336          |
|                         | <b>1 008 862</b> |
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 1 000 000        |
| i ny räkning överföres  | 8 862            |
|                         | <b>1 008 862</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kopian överes & jäms  
med originalet



Linda Lingebrander  
0709 45 882





## Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 991 936

9 204 300

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 991 936**

**9 204 300**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 991 936**

**9 204 300**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 474 993

2 450 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

85 911

85 911

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 560 904**

**2 535 911**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 066 092

98 000

**Summa kassa och bank**

**1 066 092**

**98 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 626 996**

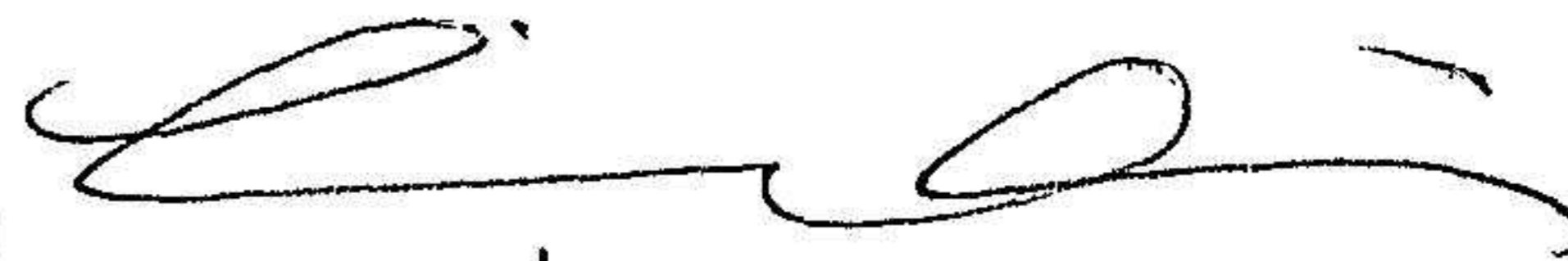
**2 633 911**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 618 932**

**11 838 211**

Kopian överensstämmer  
med originalet.

  
Linda Lindebranel  
0709 148882



## Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

89 526

-1 310 818

Årets resultat

919 336

2 550 344

**Summa fritt eget kapital**

**1 008 862**

**1 239 526**

**Summa eget kapital**

**1 033 862**

**1 264 526**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

7 400 000

10 200 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 400 000**

**10 200 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

140 196

0

Skatteskulder

628 874

373 685

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

416 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 185 070**


**373 685**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 618 932**

**11 838 211**

Kopian överensstämmer  
Med originalet.

  
Linda Lingeborand  
0709145882



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 204 300        | 12 200 000       |
| Inköp   | 4 946 611        | 9 204 300        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -9 158 975       | -12 200 000      |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 991 936</b> | <b>9 204 300</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 991 936</b> | <b>9 204 300</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|                | 2025-04-30       | 2024-04-30        |
|----------------|------------------|-------------------|
| Övriga skulder | 7 400 000        | 10 200 000        |
|                | <b>7 400 000</b> | <b>10 200 000</b> |

Älta 2025-10-30

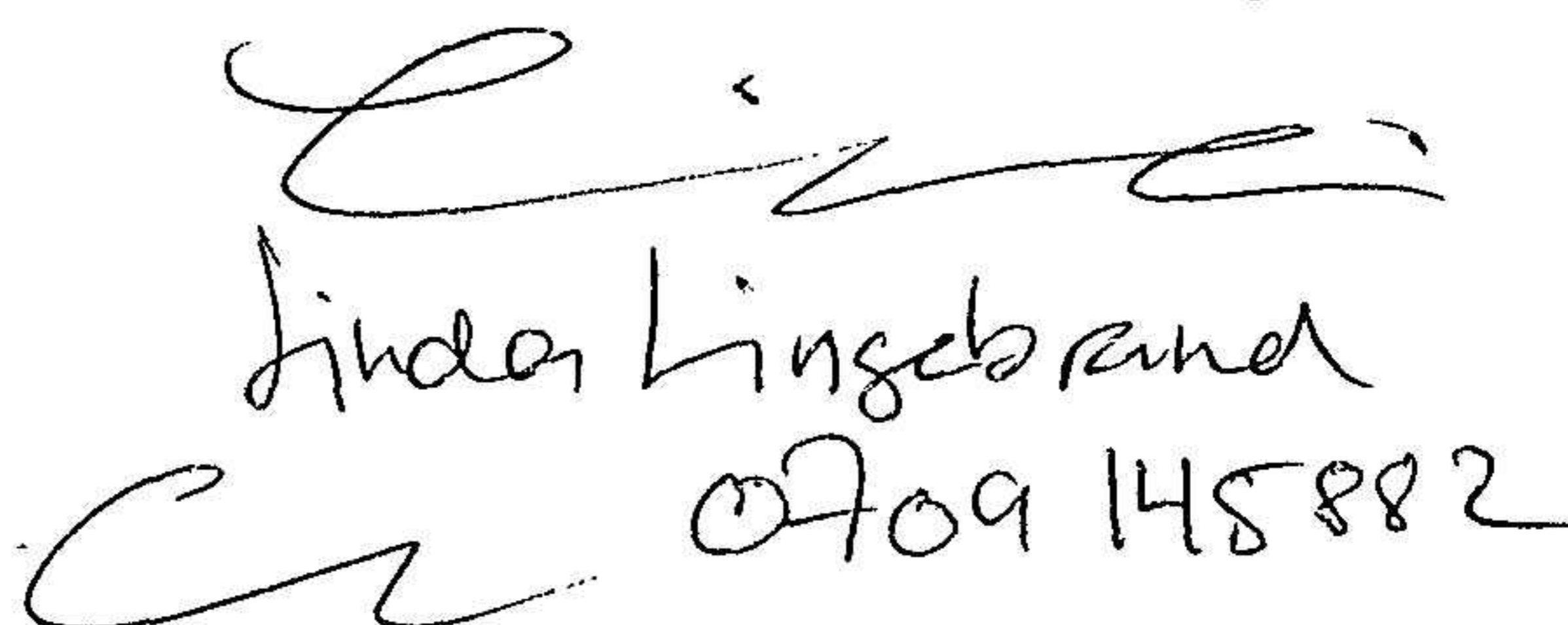


Marcus Almkvist  
Ordförande



Glenn Lingebrand

Kopierad överensstämmen  
med originalet.



Linda Lingebrand  
0709 145882