

Årsredovisning för  
**Vrigstad Industrifastigheter AB**

556798-5527

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Morgan Karlsson  
Styrelseledamot

2024-06-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vrigstad Industrifastigheter AB, 556798-5527, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	397	231	135	122
Resultat efter finansiella poster	160	39	-28	-45
Soliditet %	50,6	40	35,9	33,8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	394 627	38 609
Balanseras i ny räkning		38 608	-38 609
Årets resultat			160 134
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>433 235</b>	<b>160 134</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	433 235
Årets resultat	160 134
<b>Summa</b>	<b>593 369</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	593 369
<b>Summa</b>	<b>593 369</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		396 994	230 966
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>396 994</b>	<b>230 966</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 302	0
Övriga externa kostnader		-299 310	-152 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 326	-18 326
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-325 938</b>	<b>-171 042</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>71 056</b>	<b>59 924</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		120 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		764	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 686	-21 375
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>89 078</b>	<b>-21 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>160 134</b>	<b>38 609</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>160 134</b>	<b>38 609</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>160 134</b>	<b>38 609</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	728 199	746 525
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>728 199</b>	<b>746 525</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	75 000	75 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>803 199</b>	<b>821 525</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	40 239
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		329 765	356 765
Övriga fordringar		50 721	50 761
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>380 486</b>	<b>447 765</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		184 927	62 787
Redovisningsmedel		2 246	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>187 173</b>	<b>62 787</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>567 659</b>	<b>510 552</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 370 858</b>	<b>1 332 077</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		433 235	394 627
Årets resultat		160 134	38 609
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>593 369</b>	<b>433 236</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>693 369</b>	<b>533 236</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	349 853	437 321
Övriga skulder		174 963	237 963
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>524 816</b>	<b>675 284</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 468	87 468
Leverantörsskulder		32 049	17 066
Skatteskulder		7 550	7 550
Övriga skulder		15 606	1 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>152 673</b>	<b>123 557</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 370 858</b>	<b>1 332 077</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	916 315	916 315
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>916 315</b>	<b>916 315</b>
Ingående avskrivningar	-169 790	-151 464
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 326	-18 326
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-188 116</b>	<b>-169 790</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>728 199</b>	<b>746 525</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	308 700	308 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>308 700</b>	<b>308 700</b>
Ingående avskrivningar	-308 700	-308 700
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-308 700</b>	<b>-308 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Vrigstad Svets och Mekaniska AB	556602-7198	Vrigstad

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	87 449

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 318 000	1 318 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 318 000</b>	<b>1 318 000</b>

## Underskrifter

Vrigstad

*Morgan Karlsson*

2024-06-14

Morgan Karlsson

Datum

Styrelseledamot