

Odalen Humana Upphandling 1 AB
Org nr 559329-9786

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **Odalen Humana Upphandling 1 AB**

intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 30 juni 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 30 juni 2025



Mats Silow

Odalen Humana Upphandling 1 AB
Org nr 559329-9786

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

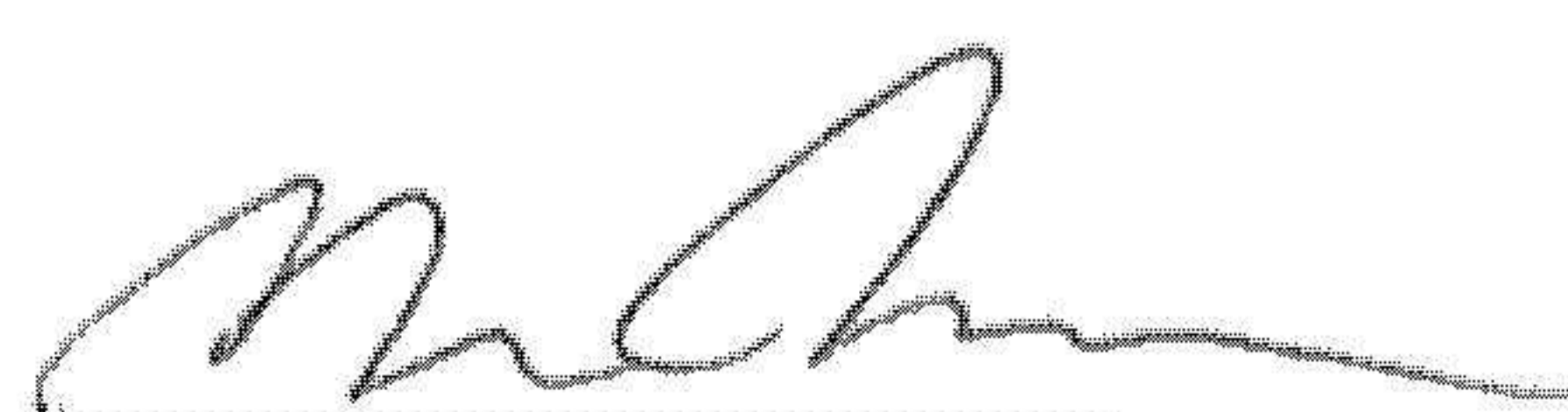
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **Odalen Humana Upphandling 1 AB**

intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 30 juni 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 30 juni 2025



Mats Silow



Odalen Humana Upphandling 1 AB
Org nr 559329-9786

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolagets administration hanteras genom avtal med Newsec som löpande fakturerar för utförda tjänster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 179 200 tkr.

Bolaget är ett joint-venture mellan Humana Holding AB, org nr. 556645-2206 och SBB Projektutveckling 4 AB, org nr. 559329-9760.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2021/22(17</u> <u>mån)</u>
Resultat efter finansiella poster	tkr	-43 109	437	-19
Balansomslutning	tkr	221 316	90 714	2 443
Soliditet	%	97,5	86,9	19,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 2.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	257 926 707
Årets resultat	<u>-43 627 983</u>
	kronor <u>214 298 724</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>214 298 724</u>
	kronor <u>214 298 724</u>

Resultaträkning	Not	2024	2023
Övriga rörelseintäkter		551	-
Driftkostnader		-302	-
Underhåll		-207	-
Centraladministration		-25	-10
Driftnetto		<u>17</u>	<u>-10</u>
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 395	-
Rörelseresultat	4	<u>-44 378</u>	<u>-10</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 270	453
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1	-6
Summa resultat från finansiella poster		<u>1 269</u>	<u>447</u>
Resultat efter finansiella poster		-43 109	437
Bokslutsdispositioner	7	-319	-106
Skatt på årets resultat	8	-200	-68
Årets resultat		<u>-43 628</u>	<u>263</u>

Det förekommer inget övrigt totalresultat varför årets resultat överensstämmer med årets totalresultat.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	9	205 700	52 004
Summa anläggningstillgångar		<u>205 700</u>	<u>52 004</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kassa och bank</u>		15 616	38 710
Summa omsättningstillgångar		<u>15 616</u>	<u>38 710</u>
Summa tillgångar		<u>221 316</u>	<u>90 714</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25	25
		—	—
<u>Fritt eget kapital</u>	10		
Balanserat resultat		257 926	78 463
Årets resultat		-43 628	263
		—	—
		214 298	78 726
		—	—
Summa eget kapital		<u>214 323</u>	<u>78 751</u>
Obeskattade reserver	11	425	106
		—	—
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 280	11 240
Aktuella skatteskulder		265	66
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23	551
		—	—
Summa kortfristiga skulder		<u>6 568</u>	<u>11 857</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>221 316</u>	<u>90 714</u>

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital Aktiekapital	Fritt eget kapital Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	25	463	488
Erhållna aktieägartillskott	-	78 000	78 000
Årets resultat och totalresultat	—	263	263
Eget kapital 2023-12-31	25	78 726	78 751
Erhållna aktieägartillskott	-	179 200	179 200
Årets resultat och totalresultat	—	-43 628	-43 628
Eget kapital 2024-12-31	25	214 298	214 323

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 250 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Fritt eget kapital

Fritt eget kapital motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med, i förekommande fall, tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Årets resultat

Årets resultat överensstämmer med Årets totalresultat.

Ackumulerade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 257 680 tkr (78 480 tkr).

Kassaflödesanalys	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-44 378	-10
<i>Återläggning av poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
- Avskrivningar m.m. materiella anläggningstillgångar		44 395	-
		-	-
Erhållen ränta		1 270	453
Erlagd ränta		-1	-6
Betald inkomstskatt		-1	-
		<u> </u>	<u> </u>
Kassaflöde från löpande verksamheten exkl. rörelsekapital		1 285	437
Förändring av kortfristiga fordringar		-	255
Förändring av kortfristiga skulder		-5 487	9 838
		<u> </u>	<u> </u>
Kassaflöde från löpande verksamheten inkl. rörelsekapital		-4 202	10 530
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	9	-198 092	-49 831
		<u> </u>	<u> </u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-198 092	-49 831
Erhållna aktieägartillskott		179 200	78 000
Förändring av skulder till koncern-, och intresseföretag (netto)		-	-3
		<u> </u>	<u> </u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		179 200	77 997
Årets kassaflöde		-23 094	38 696
Likvida medel vid årets början		38 710	14
Likvida medel infusionerade bolag		-	-
		<u> </u>	<u> </u>
Likvida medel vid årets slut	13	<u>15 616</u>	<u>38 710</u>

Noter

Not 1 Allmän information

Odalen Humana Upphandling 1 AB med org nr 559329-9786 har sitt säte i Stockholm.

Bolaget ägs till 50 % av SBB Projektutveckling 4 AB, 559329-9760, med säte i Stockholm och till 50 % av Humana Holding AB, 556645-2206, med säte i Stockholm och redovisas som ett joint venture enligt kapitalandelsmetoden i respektive bolag. Bolaget konsolideras därmed inte i någon av de ägande bolagens koncernredovisning.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta fastigheter.

Odalen Humana Upphandling 1 AB upprättar ej koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:2.

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

Grund för rapporternas upprättande

Bolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortsatt drift.

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

RESULTATRÄKNING

Personal

Bolaget har under innevarande räkenskapsår ej haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

BALANSRÄKNING

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttras.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50-100 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

Hyresgästanspassningar skrivs av utifrån hyresavtalets kontraktstid.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i dotterbolag och hos mottagaren som en ökning av fritt eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter eller kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital inklusive obeskattade reserver efter avdrag för uppskjuten skatt i relation till totala tillgångar.

Not 3 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Extern marknadsvärdering av förvaltningsfastigheter

Den externa värderingen av förvaltningsfastigheterna är baserad på antaganden om framtida betalningsströmmar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa faktorer utgör således bedömningar av framtiden och är osäkra och kan inte tas som en utfästelse om framtida utfall.

Koncernen har under året tillämpat 2-10 % ränta på koncerninterna mellanhavanden.

Not 4 Transaktioner med närstående

Bolaget har en närståenderelation med bolag inom Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB-koncernen.

Bolagets transaktioner med närstående inbegriper utlåning av bolagets ägare och på de lånen belöpanderänta. Ägarlånen och konvertiblerna är efterställda och löper med 2-10 % ränta som betalas kvartalsvis.

Ränta beräknas kvartalsvis på genomsnittlig belåning från de två senaste kvartalen.

Bolaget köper tjänster avseende teknisk och administrativ förvaltning från SBB IB Service AB samt SBB Förvaltnings AB. Prissättning på tjänster från koncernföretag sker till marknadsmässigt pris.

Inga transaktioner har gjorts med Humana.

Bolagets totala inköp och försäljning med andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör presenteras i tabellen nedan:

		<u>24-12-31</u>	<u>22-12-31</u>
Kortfristiga skulder hos koncernföretag	(tkr)	-	1 714
Långfristiga skulder hos koncernföretag	(tkr)	-	3

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter	1 270	453
Summa	<u>1 270</u>	<u>453</u>

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Övriga räntekostnader	-1	-
Övriga finansiella kostnader	-	-6
Summa	<u>-1</u>	<u>-6</u>

Not 7 Bokslutsdispositioner

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Förändring av periodiseringsfond	319	106
Summa	<u>319</u>	<u>106</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skattekostnad	200	-65
Uppskjuten skattekostnad	-	-2
	<u>200</u>	<u>-67</u>
Total skattekostnad		
	<u>200</u>	<u>-67</u>
Redovisat resultat före skatt	-43 428	331
Skatt beräknad enligt gällande skattesats, 20,6%	8 946	-68
Bokföringsmässiga avskrivningar	-9 145	-
Minskat skattepliktigt resultat pga underskott	-	3
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-	-2
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-1	-
	<u>-200</u>	<u>-67</u>
Redovisad skattekostnad		
	<u>-200</u>	<u>-67</u>

Not 9 Förvaltningsfastigheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	52 004	2 173
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	198 092	49 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 096	52 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-44 396	-
Utgående restvärde enligt plan	<u>205 700</u>	<u>52 004</u>

Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Byggnaderna utgörs i sin helhet av förvaltningsfastigheter.

Det verkliga värdet för fastigheterna uppgår till 212 mkr (69,9 mkr). Värdering av fastighetsbeståndet har gjorts kvartalsvis av oberoende värderare.

Värderingarna har baserats på en analys av nuvärdet på framtida kassaflöden för respektive fastighet där hänsyn tagits till gällande hyreskontraktsvillkor, marknadsläge, hyresnivåer, drifts-, underhålls- och förvaltningsadministrationskostnader samt behov av investeringar. Kalkylperioden utgör 10 år. Under kalkylperioden utgörs intäkterna av avtalade hyresnivåer fram till avtalstiden upphör. För perioden därefter beräknas hyresintäkterna till den marknadshyra som gäller idag.

Drift- och underhållskostnader har bedömts utifrån företagets verkliga kostnader, och har anpassats till fastighetens skick och ålder. Kostnaderna bedöms öka i takt med inflation. Investeringar har bedömts utifrån det behov som föreligger. Fastighetsskatten bedöms utifrån senaste taxeringsvärden. Långsiktig vakans beaktas i värderingarna och bedöms utifrån fastighetens läge och skick.

Kalkylränta och direktavkastningskrav är baserat på extern värderares erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förräntningskrav.

Värdering har skett till nivå 3, IFRS 13 (Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata).

Not 10 Förslag till disposition av resultatet

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (tkr):

Balanserade vinstmedel	257 927
Årets resultat	-43 628
	<u>214 299</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	214 299
	<u>214 299</u>

Not 11 Obeskattade reserver

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Periodiseringsfonder	425	106
Summa	<u>425</u>	<u>106</u>

Not 12 Finansiella instrument

	Finansiella tillgångar/skulder värderade till upplupet <u>anskaffningsvärde</u>	Finansiella tillgångar/skulder värderade till verkligt värde <u>via Årets resultat</u>
<u>tkr, 2024-12-31</u>		
Finansiella tillgångar		
Likvida medel	15 616	0
Summa	15 616	0
Finansiella skulder		
Leverantörsskulder	6 280	0
Övriga kortfristiga skulder	0	0
Upplupna kostnader	<u>23</u>	<u>0</u>
Summa	6 303	0
	Finansiella tillgångar/skulder värderade till upplupet <u>anskaffningsvärde</u>	Finansiella tillgångar/skulder värderade till verkligt värde <u>via Årets resultat</u>
<u>tkr, 2023-12-31</u>		
Finansiella tillgångar		
Övriga kortfristiga fordringar	0	0
Likvida medel	<u>38 710</u>	<u>0</u>
Summa	38 710	0
Finansiella skulder		
Leverantörsskulder	0	0
Övriga kortfristiga skulder	11 305	0
Upplupna kostnader	<u>551</u>	<u>0</u>
Summa	11 856	0

I ovanstående tabell presenteras koncernens finansiella tillgångar och skulder, upptagna till redovisat värde, klassificerade i kategorierna enligt IFRS 9.

Not 13 Likvida medel

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Banktillgodohavanden	<u>15 616</u>	<u>38 710</u>
Likvida medel i kassaflödesanalysen	<u>15 616</u>	<u>38 710</u>

Not 14 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Hans Dahlgren

Hans Dahlgren
Ordförande



Mats Silow
Styrelseledamot



Johan Georg Elfstadius
Styrelseledamot



Carl Lundh Mortimer
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Peter Bergström

Peter Bergström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549758910

Dokument

559329-9786_Odalen Humana Upphandling 1 AB_ÅR
2024
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2025-06-18 08:19:19 CEST (+0200) av Isabelle
von Treskow (lvT)
Färdigställt 2025-06-18 14:56:36 CEST (+0200)

Initierare

Isabelle von Treskow (lvT)
isabelle.vontreskow@sbbnorden.se
+46761018097

Signerare

Peter Bergström (PB)
Personnummer 199002013259
peter.bergstrom@se.ey.com



Peter Bergström

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER BERGSTRÖM"
Signerade 2025-06-18 14:56:36 CEST (+0200)

Carl Lundh Mortimer (CLM)
Personnummer 198812231457
carl@sbbnorden.se
+46703529672



CLM

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl-
Göran Anders Lundh Mortimer"
Signerade 2025-06-18 10:56:04 CEST (+0200)



Verifikat

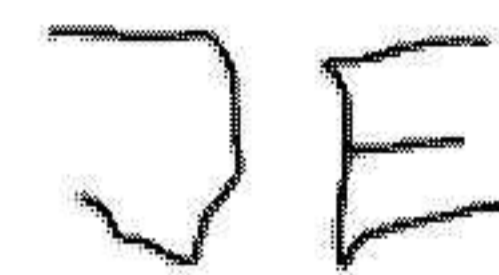
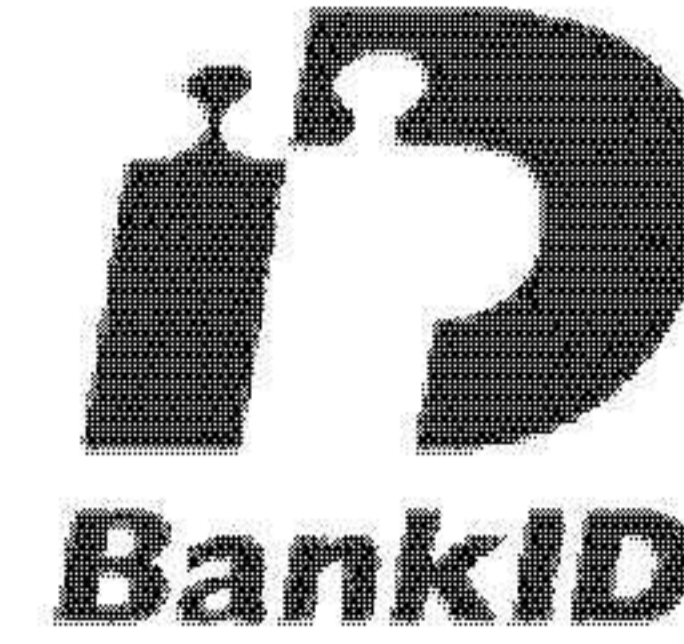
Transaktion 09222115557549758910

Mats Silow (MS)
Personnummer 19820314-0358
mats.silow@sbbnorden.se
+46730958391



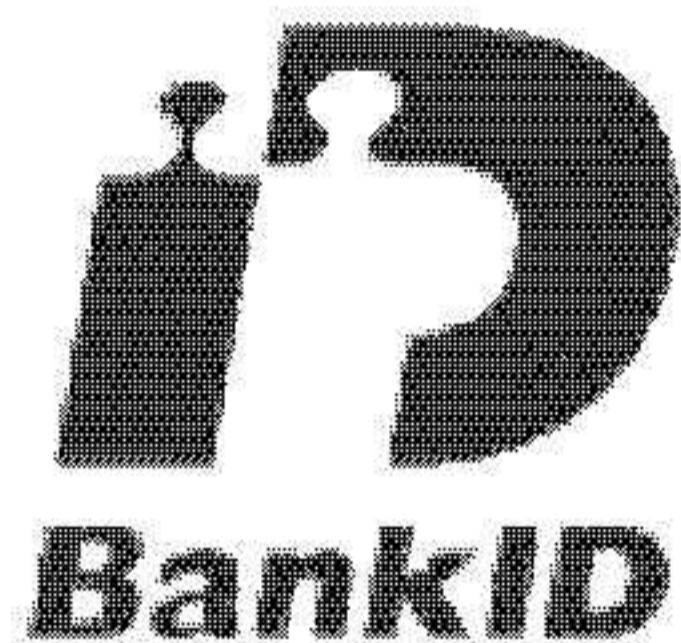
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATS SILOW"
Signerade 2025-06-18 09:17:05 CEST (+0200)

Johan Elfstadius (JE)
Personnummer 7304220499
johan.elfstadius@humana.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Elfstadius"
Signerade 2025-06-18 09:54:21 CEST (+0200)

Hans Dahlgren (HD)
Personnummer 7001205157
hans.dahlgren@humana.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans
Anders Michael Dahlgren"
Signerade 2025-06-18 08:21:53 CEST (+0200)

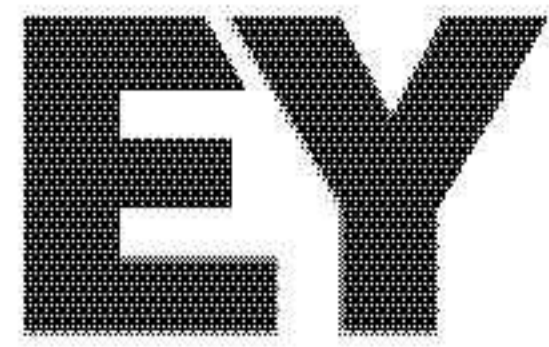


Verifikat

Transaktion 09222115557549758910

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





**Shape the future
with confidence**

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Odalen Humana Upphandling 1 AB, org.nr 559329-9786

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Odalen Humana Upphandling 1 AB för år 2024-01-01 –2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odalen Humana Upphandling 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Odalen Humana Upphandling 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

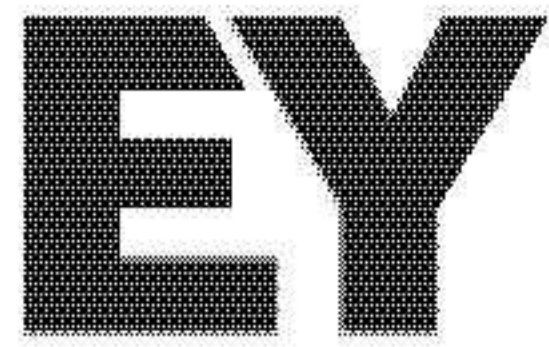
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future
with confidence**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Odalen Humana Upphandling 1 AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Odalen Humana Upphandling 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Peter Bergström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

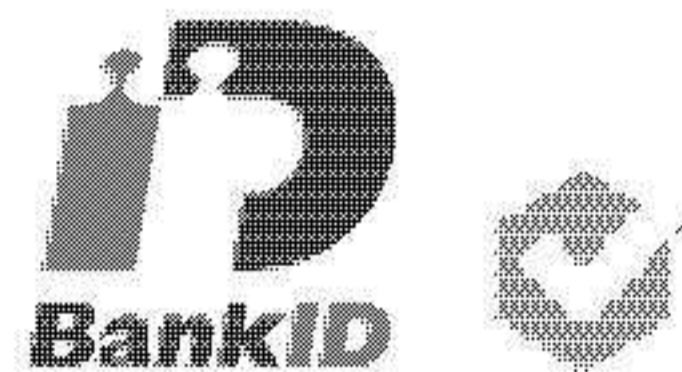
PETER BERGSTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 96145898d50949[...]5da701393c81c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 12:57:23 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.