

Årsredovisning för

# Carfab AB

556982-0169

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carfab AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Skurup 2023-03-16

Roger Carlsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Carfab AB, 556982-0169, med säte i Skurup får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och underhåll av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Carlsson i Skurup AB, 556381-6809, med säte i Skurup.

Årets nettoomsättning har uppgått till 906 260 kronor (fg. år 1 070 776 kronor). Årets resultat efter finansiella poster uppgår till 325 955 kronor (fg. år 377 336 kronor).

2023 års omsättning och resultat väntas bli i nivå med 2022.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	906 260	1 070 776	1 263 548	1 382 292
Resultat efter finansiella poster	325 955	377 336	447 178	402 406
Soliditet, %	35	36	32	29

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		742 712	378 265
Utdelning			-400 000	
Omföring av föreg års vinst			378 265	-378 265
Årets resultat				191 996
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>720 977</b>	<b>191 996</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	720 977
årets resultat	191 996
Totalt	912 973
disponeras för	
utdelning	500 000
balanseras i ny räkning	412 973
Summa	912 973

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		906 260	1 070 776
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>906 260</u>	<u>1 070 776</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-195 490	-152 147
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 282	-452 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-459 772</u>	<u>-604 280</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>446 488</u>	<u>466 496</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 657	9 630
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-125 190	-98 790
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-120 533</u>	<u>-89 160</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>325 955</u>	<u>377 336</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-81 998	-78 783
Förändring av överavskrivningar		-1 288	179 891
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-83 286</u>	<u>101 108</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>242 669</u>	<u>478 444</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 673	-100 179
<b>Årets resultat</b>		<u>191 996</u>	<u>378 265</u>

2023052201525

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 189 533	4 396 945
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	72 909	54 628
Inventarier, verktyg och installationer	7	60 455	89 364
Summa materiella anläggningstillgångar		4 322 897	4 540 937
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 322 897	4 540 937
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44 889	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 595	74 779
Summa kortfristiga fordringar		135 484	74 790
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 699	129 969
Summa kassa och bank		92 699	129 969
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		228 183	204 759
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 551 080	4 745 696

2023052201526

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		720 977	742 712
Årets resultat		191 996	378 265
Summa fritt eget kapital		912 973	1 120 977
<b>Summa eget kapital</b>		<b>962 973</b>	<b>1 170 977</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		728 209	646 211
Akkumulerade överavskrivningar		39 554	38 266
Summa obeskattade reserver		767 763	684 477
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 449 019	2 513 294
Summa långfristiga skulder		2 449 019	2 513 294
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		91 701	74 779
Skatteskulder		-	4 634
Övriga skulder		264 624	282 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		371 325	376 948
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 551 080</b>	<b>4 745 696</b>

2023052201527

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Markinventarier	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	4 651	9 630
Ränteintäkter, övriga	6	-
<b>Summa</b>	<b>4 657</b>	<b>9 630</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	123 610	97 470
Räntekostnader, övriga	1 580	1 320
<b>Summa</b>	<b>125 190</b>	<b>98 790</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 866 118	5 866 118
	<u>5 866 118</u>	<u>5 866 118</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 469 173	-1 261 761
-Årets avskrivning enligt plan	-207 412	-207 412
	<u>-1 676 585</u>	<u>-1 469 173</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 189 533</b>	<b>4 396 945</b>

## Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 065 774	2 065 774
-Nyanskaffningar	46 242	-
Vid årets slut	<u>2 112 016</u>	<u>2 065 774</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 011 146	-1 798 601
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-27 961	-212 545
Vid årets slut	<u>-2 039 107</u>	<u>-2 011 146</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>72 909</b>	<b>54 628</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

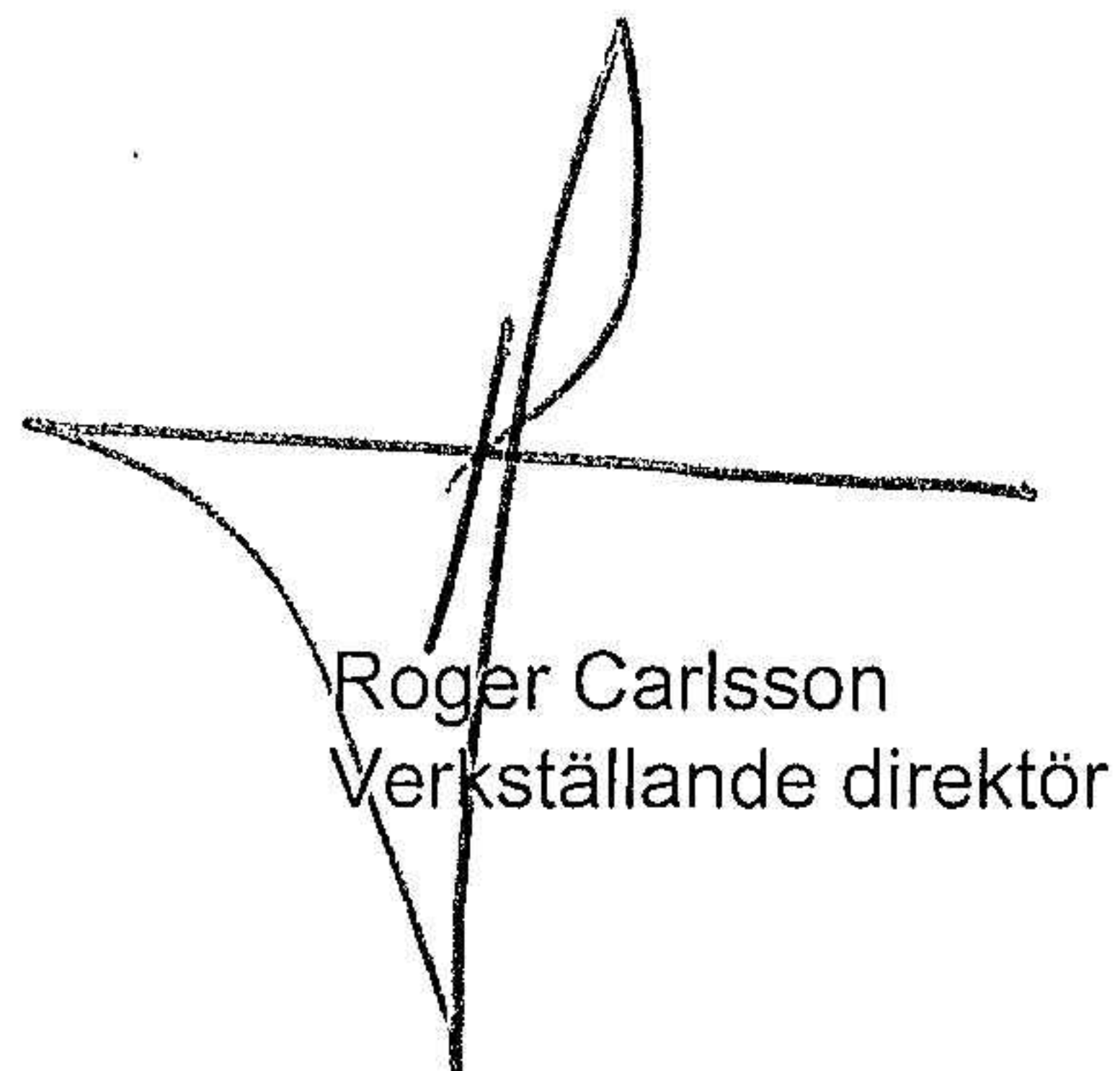
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	704 183	704 183
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>704 183</u>	<u>704 183</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-614 819	-582 643
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-28 909	-32 176
Vid årets slut	<u>-643 728</u>	<u>-614 819</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>60 455</b>	<b>89 364</b>

## Underskrifter

Skurup 2023-03-16



Jörgen Carlsson  
Styrelseordförande



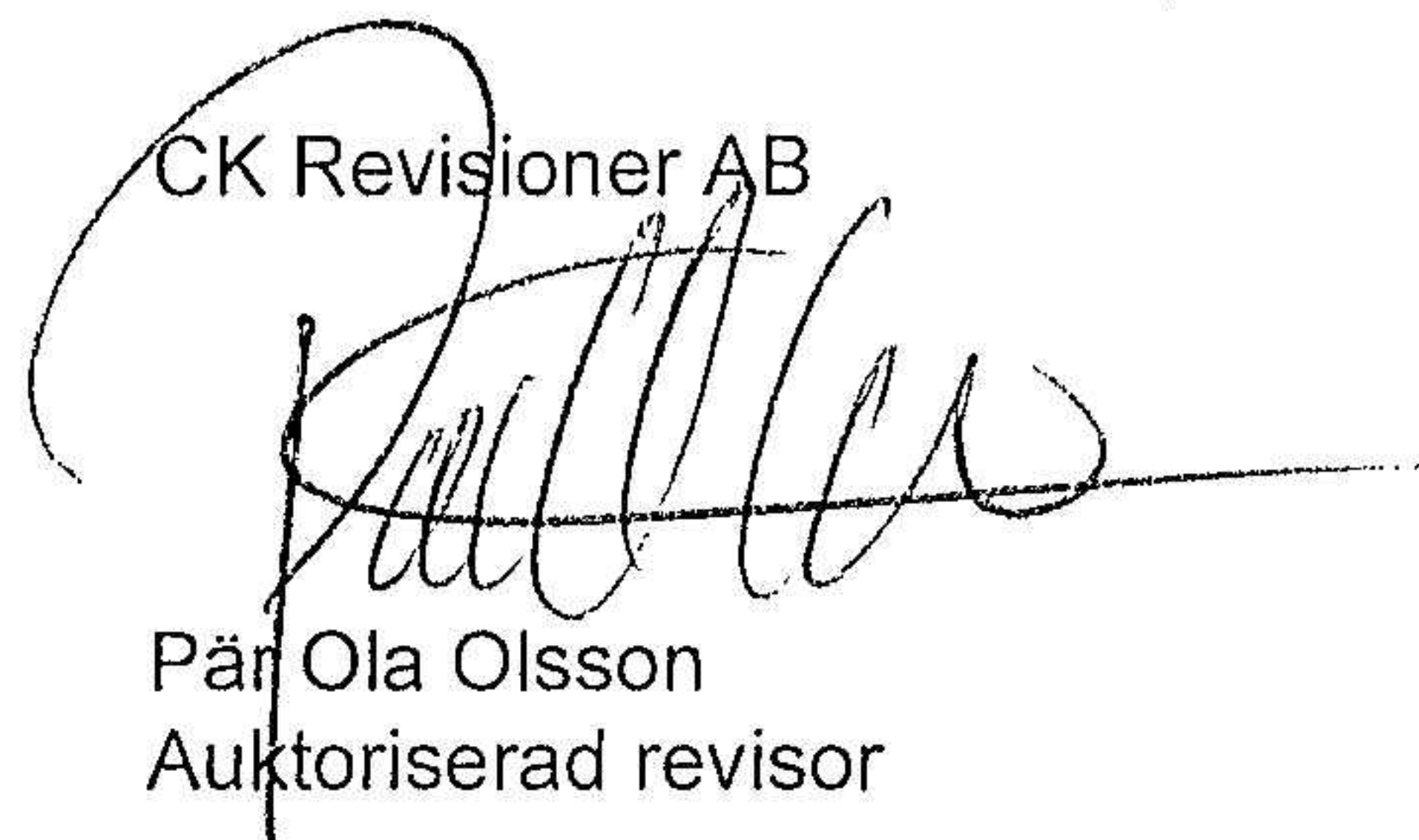
Roger Carlsson  
Verkställande direktör



Birger Carlsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2023

CK Revisorer AB



Pär Ola Olsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Carfab AB

Org.nr 556982-0169

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Carfab AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carfab ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Carfab AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Carfab AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Carfab AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

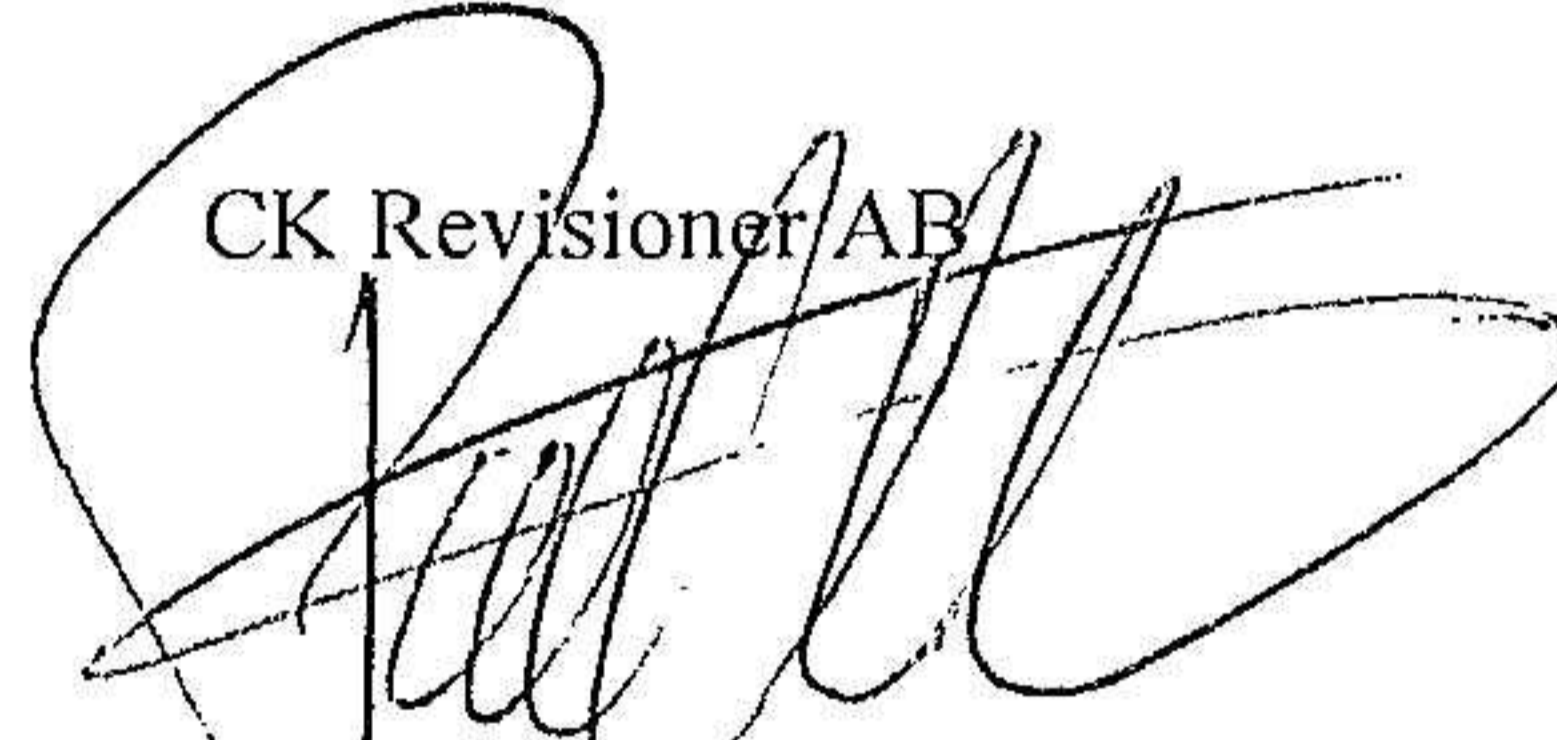
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är

att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skurup den 16 mars 2023

CK Revisioner AB  
  
Pär-Ola Olsson  
Auktoriserad revisor