

Årsredovisning för

# Cordum AB

556802-4565

Räkenskapsåret

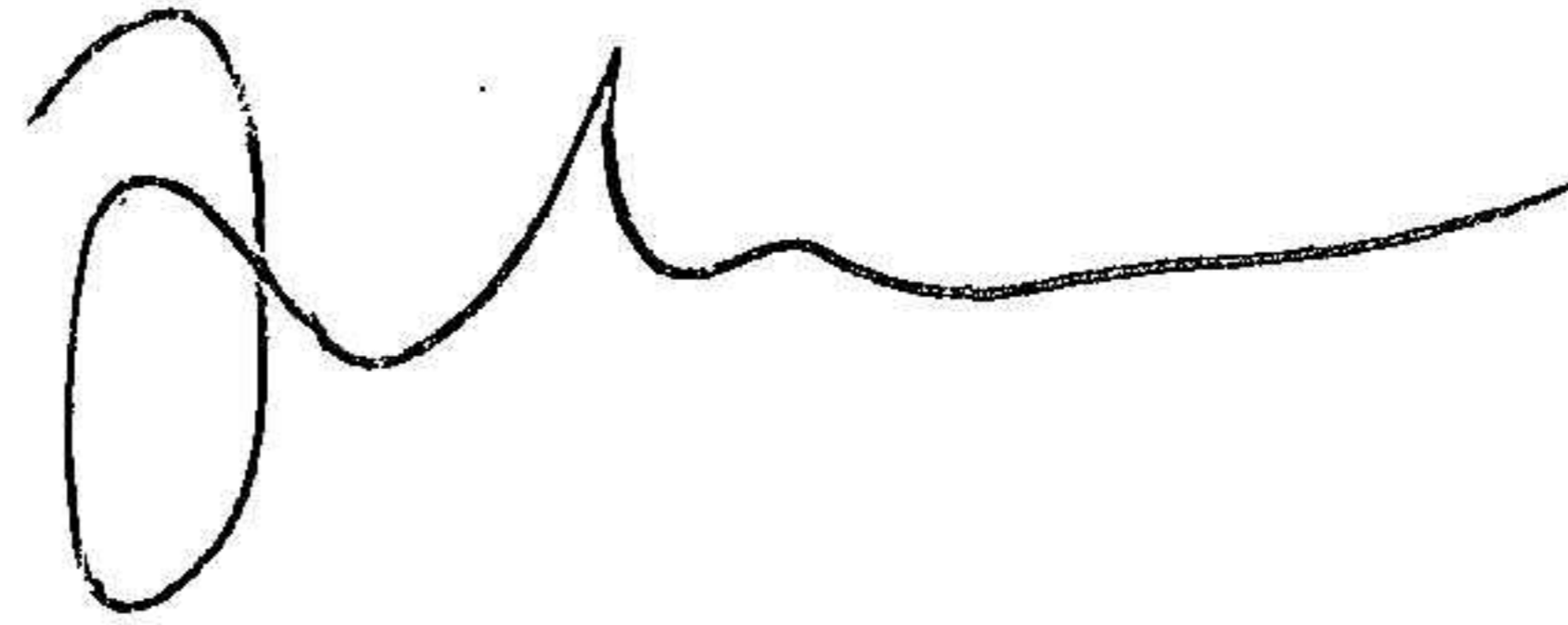
**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cordum AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-06-13

Johan Nilsson



### Innehållsförteckning:

### Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cordum AB, 556802-4565, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Ekstocken 3 & Ekstocken 4 i motala.

Bolaget bedriver även momsfri artist- och musikverksamhet sedan 2022.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	757	544	532	508
Resultat efter finansiella poster	61	55	-256	31
Soliditet, %	4	3	2	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	56 857
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		60 651
Vid årets slut	100 000	117 508

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 117 508, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	56 857
årets resultat	60 651
Totalt	117 508
disponeras för	
balanseras i ny räkning	117 508
Summa	117 508

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		757 131	544 054
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>757 131</u>	<u>544 054</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-319 297	-243 166
Personalkostnader		-135 650	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 942	-103 942
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-558 889</u>	<u>-347 108</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>198 242</u>	<u>196 946</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 594	-141 951
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-137 591</u>	<u>-141 951</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>60 651</u>	<u>54 995</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>60 651</u>	<u>54 995</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>60 651</u>	<u>54 995</u>

2023070413321

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 956 545	6 060 487
Summa materiella anläggningstillgångar		5 956 545	6 060 487
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 956 545</b>	<b>6 060 487</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		65 785	3 920
Summa kortfristiga fordringar		65 785	3 920
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 603	101 311
Summa kassa och bank		229 603	101 311
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>295 388</b>	<b>105 231</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 251 933</b>	<b>6 165 718</b>

2023070413322

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 857	1 862
Årets resultat		60 652	54 995
Summa fritt eget kapital		117 509	56 857
<b>Summa eget kapital</b>		<b>217 509</b>	<b>156 857</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 916 074	3 937 010
Summa långfristiga skulder		3 916 074	3 937 010
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		41 864	83 720
Övriga skulder		2 016 703	1 938 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 783	49 855
Summa kortfristiga skulder		2 118 350	2 071 851
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 251 933</b>	<b>6 165 718</b>

2023070413323

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 603 775	6 603 775
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>6 603 775</u>	<u>6 603 775</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-543 288	-439 346
-Årets avskrivning enligt plan	-103 942	-103 942
	<u>-647 230</u>	<u>-543 288</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 956 545</u>	<u>6 060 487</u>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 748 618	3 518 410
Totalt	3 748 618	3 518 410
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	209 320	418 600
Totalt	209 320	418 600
	<b>3 957 938</b>	<b>3 937 010</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

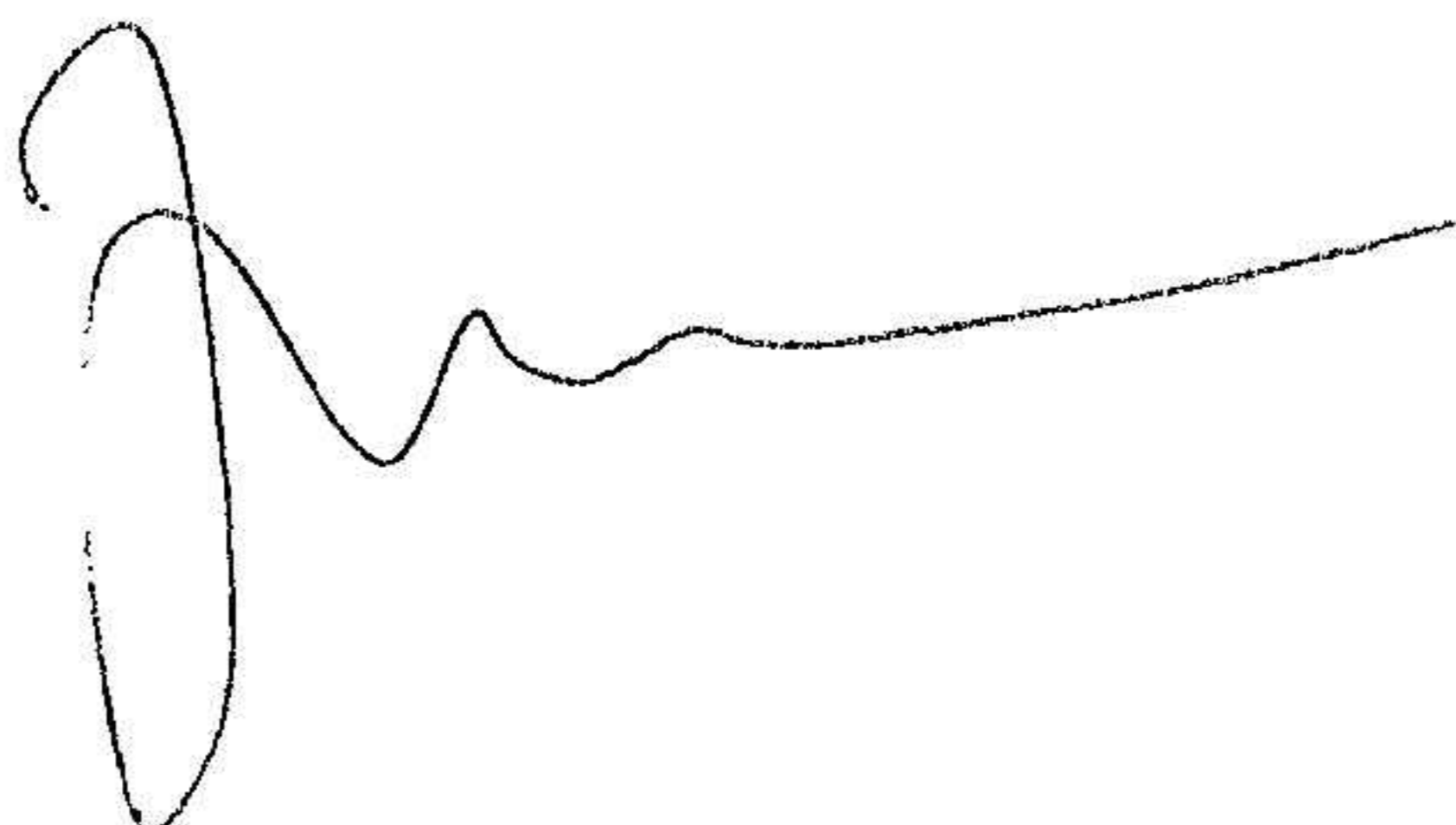
#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	4 160 000	4 160 000
Summa ställda säkerheter	4 160 000	4 160 000

### Underskrifter

Linköping 2023-06-13

Johan Nilsson



2023070413325