

Årsredovisning

Rektorsgatans Vänner AB

559309-7115

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerås 2025-03-07


Håkan Åberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter i Västerås.
Företaget har sitt säte i Västerås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2103-2112
Nettoomsättning	437	415	424	273
Resultat efter finansiella poster	-87	-133	68	41
Soliditet %	28	29	30	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 750 271	-132 521	2 642 750
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-132 521	132 521	0
Årets resultat			-86 915	-86 915
Belopp vid årets utgång	25 000	2 617 750	-86 915	2 555 835

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 617 750
Årets resultat	-86 915
<i>Summa</i>	2 530 835

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 530 835
<i>Summa</i>	2 530 835

RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

437 050

415 300

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

437 050

415 300

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-129 535

-115 232

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-124 159

-124 159

Summa rörelsekostnader

-253 694

-239 391

Rörelseresultat

183 356

175 909

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-270 302

-308 431

Summa finansiella poster

-270 271

-308 430

Resultat efter finansiella poster

-86 915

-132 521

Resultat före skatt

-86 915

-132 521

Årets resultat

-86 915

-132 521

2025050609444

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 022 550

9 146 709

Summa materiella anläggningstillgångar

9 022 550

9 146 709

Summa anläggningstillgångar

9 022 550

9 146 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 087

7 489

Övriga fordringar

491

94

Summa kortfristiga fordringar

21 578

7 583

Kassa och bank

Kassa och bank

45 090

35 440

Summa kassa och bank

45 090

35 440

Summa omsättningstillgångar

66 668

43 023

SUMMA TILLGÅNGAR

9 089 218

9 189 732

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 617 750

2 750 271

Årets resultat

-86 915

-132 521

Summa fritt eget kapital

2 530 835

2 617 750

Summa eget kapital

2 555 835

2 642 750

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

5 833 500

5 893 500

Skulder till koncernföretag

544 000

514 000

Summa långfristiga skulder

6 377 500

6 407 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

9 210

-

Skatteskulder

24 932

24 652

Övriga skulder

700

700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 041

54 130

Summa kortfristiga skulder

155 883

139 482

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 089 218

9 189 732

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader till kreditinstitut	270 302	308 431
------------------------------------	---------	---------

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	9 477 800	9 477 800
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	9 477 800	9 477 800
-----------------------------	-----------	-----------

Årets avskrivningar	124 159	124 159
---------------------	---------	---------

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 593 500	5 653 500
--	-----------	-----------

2025050609448

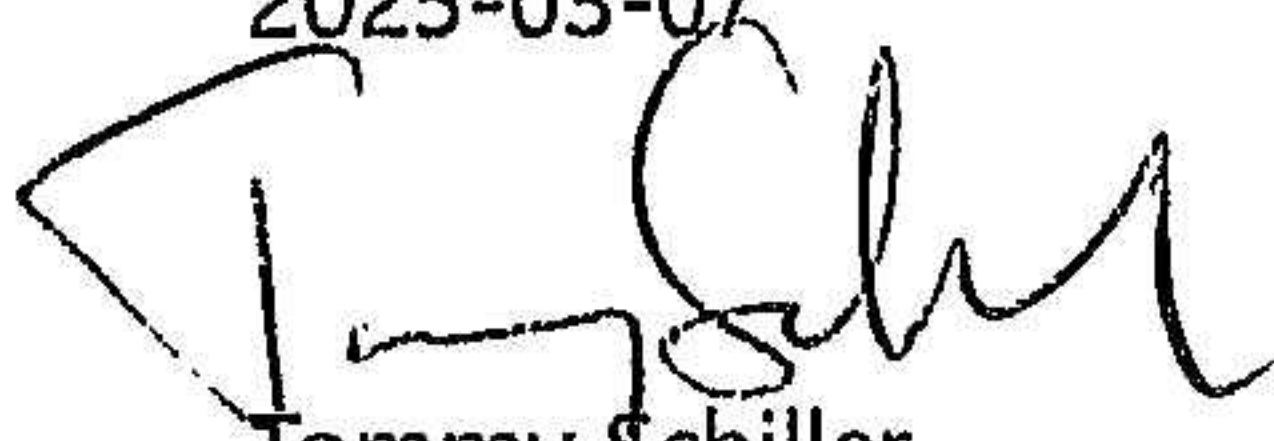
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
	Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

UNDERSKRIFTER

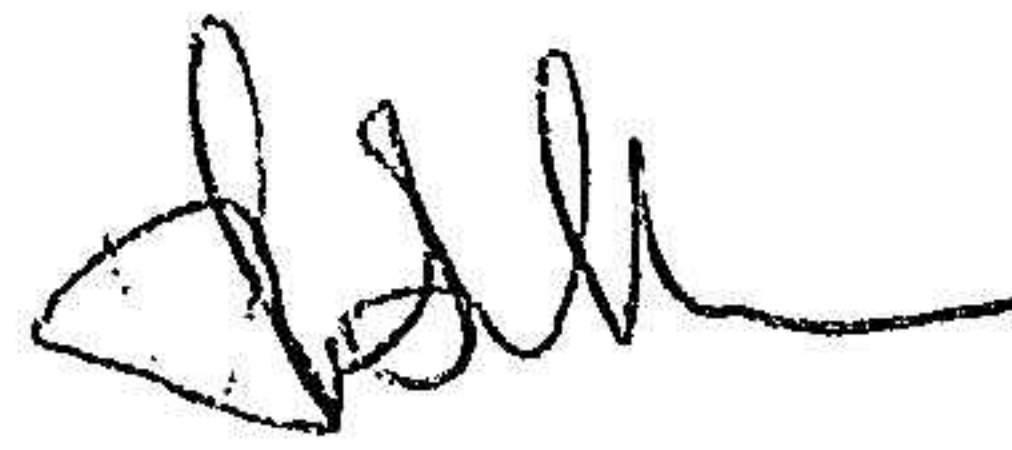
Västerås



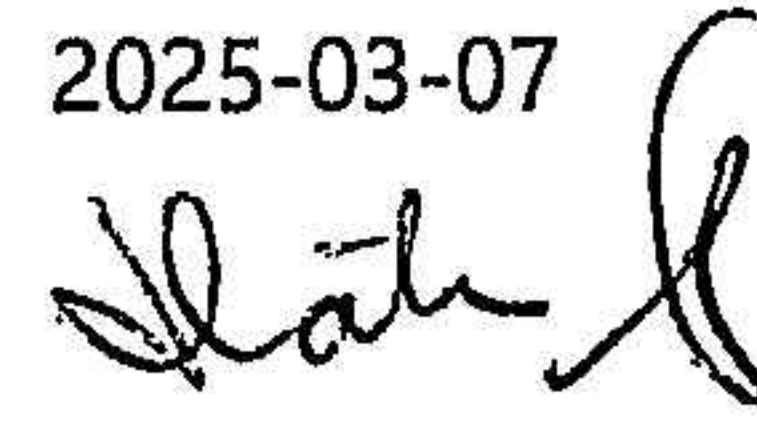
Birger Jonsson
2025-03-07



Tommy Schiller
2025-03-07



Anders Olsson
2025-03-07



Håkan Åberg
2025-03-07