

ÅRSREDOVISNING

för

JML Utveckling AB

Org.nr. 559062-8169

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Lindström, Styrelseledamot
2025-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och äga fast egendom.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-2 626	0	62 126	65 000
Resultat efter finansiella poster	-116 352	-86 445	18 513	10 837
Soliditet (%)	1,66	1,66	2,18	1,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	88 773	-86 445	52 328
Balanseras i ny räkning		-86 445	86 445	0
Erhållna aktieägartillskott		116 000		116 000
Årets resultat			-116 352	-116 352
Belopp vid årets utgång	50 000	118 328	-116 352	51 976

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	421 000	286 513

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	118 328
Årets resultat	-116 352
	<u>1 976</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 976
	<u>1 976</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2 626	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>-2 626</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 455	-71 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 462	-15 462
Summa rörelsekostnader		<u>-113 917</u>	<u>-86 661</u>
Rörelseresultat		-116 543	-86 661
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	218
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-2
Summa finansiella poster		<u>191</u>	<u>216</u>
Resultat efter finansiella poster		-116 352	-86 445
Resultat före skatt		-116 352	-86 445
Årets resultat		<u>-116 352</u>	<u>-86 445</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 069 665</u>	<u>3 085 127</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 069 665	3 085 127
Summa anläggningstillgångar		3 069 665	3 085 127
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	2 626
Övriga fordringar		<u>4 552</u>	<u>15 597</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 552	18 223
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>45 614</u>	<u>44 674</u>
Summa kassa och bank		45 614	44 674
Summa omsättningstillgångar		50 166	62 897
SUMMA TILLGÅNGAR		3 119 831	3 148 024

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	118 328	88 773
Årets resultat	-116 352	-86 445
Summa fritt eget kapital	1 976	2 328
Summa eget kapital	51 976	52 328
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 829 500	2 807 500
Summa långfristiga skulder	2 829 500	2 807 500
Kortfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	199 500	287 500
Skatteskulder	934	696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 921	0
Summa kortfristiga skulder	238 355	288 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 119 831	3 148 024

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 187 688</u>	<u>3 187 688</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 187 688	3 187 688
	Ingående avskrivningar	-102 561	-87 099
	Årets avskrivningar	<u>-15 462</u>	<u>-15 462</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-118 023</u>	<u>-102 561</u>
	Redovisat värde	3 069 665	3 085 127

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gustavsberg

Mikael Lindström
Mikael Lindström
2025-06-04

Jonas Lindström
Jonas Lindström
2025-06-12