

Årsredovisning för Kardusen Property AB

Styrelsen för Kardusen Property AB får härmed avlämna redogörelse för räkenskapsåret 20230101-20231231.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kardusen AB (556432-9307).

Försäljning har skett mellan bolagen i koncernen under verksamhetsåret med 334 TSEK.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Bolaget bedriver äger och förvaltar kommersiella fastigheter. Verksamhetsåret har utvecklats väl och i enlighet med budget.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel,

(SEK)	
Balanserat resultat	365 715
Årets resultat	-10 199
	355 516
Disponeras så att	
till aktieägaren utdelas	
i ny räkning överförs	355 516
Summa	355 516

FASTSTÄLLELSEINTYG *Kardusen*
Undertecknad styrelseledamot i *Property AB* intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den *18 mars 2024*.
Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av vinst/förlust

Stockholm den *18/3 2024*
Niklas Gyllensporre

Niklas Gyllensporre

Beträffande bolagets ställning och resultat i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Niklas Gyllensporre

Resultaträkning
(Belopp i SEK)

Sid 2 (4)

	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-20 - 2022-12-31
Nettoomsättning			
Försäljning		<u>2 834 791</u>	<u>3 292 251</u>
		2 834 791	3 292 251
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-742 524	-1 368 939
Avskrivningar	2	<u>-689 522</u>	<u>-759 084</u>
Rörelseresultat		1 402 745	1 164 228
Finansiella poster			
Räntekostnader		-804 667	-654 051
Ränteintäkter		132	54
Övriga finansiella kostnader		-	-48 511
Resultat efter finansiella poster		598 211	461 720
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-
Resultat före skatt		298 211	461 720
Årets skatt		-185 370	-96 005
Skatt tidigare räkenskapsår		-123 040	-
Årets resultat		-10 199	365 715

Fotokopians överensstämmelse
med originalt insygas:


2024041506869

Kardusen Property AB

Org.nr: 559328-3095

Balansräkning (Belopp i SEK)		Sid 3 (4)	Sid 3 (4)
TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	30 244 619	30 934 141
Summa anläggningstillgångar		30 244 619	30 934 141
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader		-	49 499
Övriga fordringar		186	54
Kassa och bank		874 323	921 328
Summa omsättningstillgångar		874 509	970 881
SUMMA TILLGÅNGAR		31 119 128	31 905 022
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier a nom 100 kr)		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		8 000 000	8 000 000
Balanserad vinst		365 715	-
Årets resultat		-10 199	365 715
Summa eget kapital		8 405 515	8 415 715
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		144 619	108 121
Skatteskulder		354 646	233 274
Övriga kortfristiga skulder		2 817	430
Lån moderbolag		2 685 000	1 200 000
Förutbetalda intäkter		1 342 781	1 178 733
		4 529 863	2 720 558
Långfristiga skulder			
Banklån		18 183 750	20 768 750
SUMMA EGET KAPITAL O SKULDER		31 119 128	31 905 022
Ställda säkerheter		18 183 750	20 248 148
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER sid 4(4)**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om ej annat anges nedan.

Not 1 Övriga externa kostnader

Under verksamhetsåret 2023 har arvode om 0 (0) kronor kostnadsförts för revision. Härutöver har inga löpande konsultationskostnader till revisorer utgått.

Not 2 Byggnader och mark

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

2023-12-31

2022-12-31

31 693 225

-

Årets inköp

=

31 693 225

Summa

31 693 225

31 693 225

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

-759 084

-

Årets avskrivning enligt plan

-689 522

-759 084

Summa

-1 448 606

-759 084

Planenligt restvärde

30 244 619

30 934 141

Not 3 Eget kapital

Vid årets början

Aktieägar-
Aktiekapital tillskott

Balanserad-
vinst

50 000 8 000 000

365 715

Årets resultat

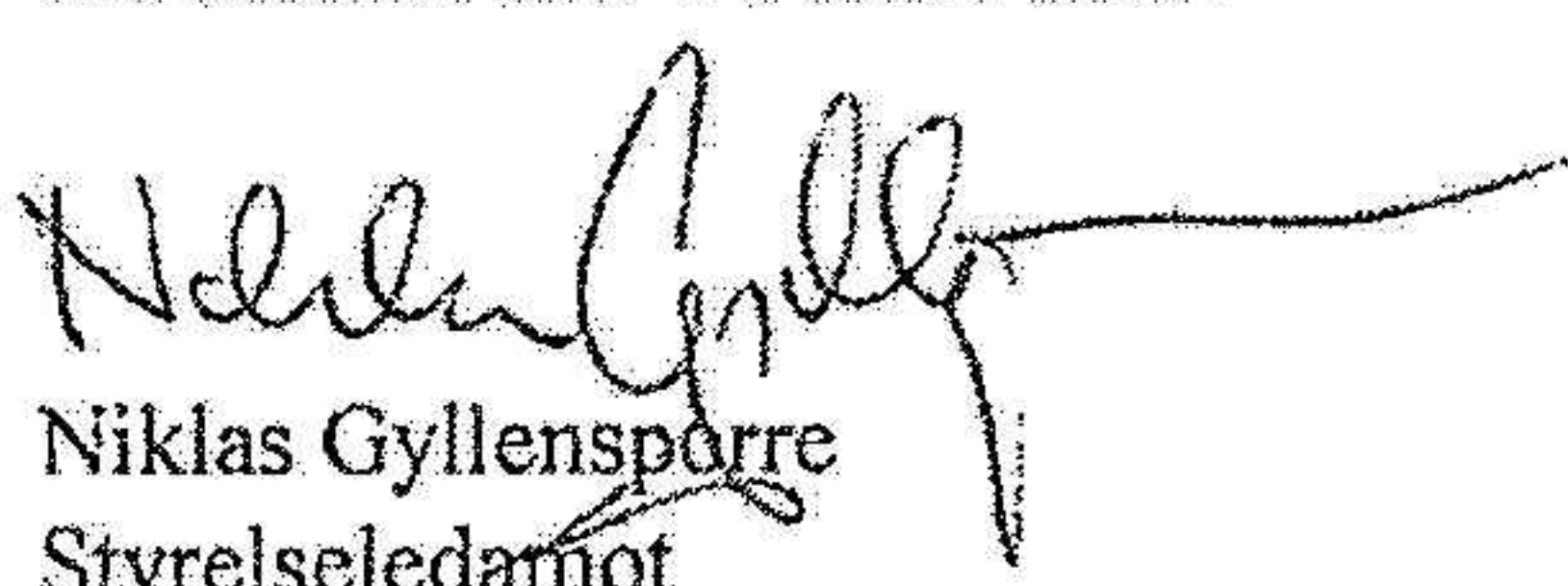
-10 199

Vid årets slut

50 000 8 000 000

355 516

Stockholm den 18 mars 2024


Niklas Gyllensporre
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

