

# JTHF Fastighet AB

Org.nr 559143-6349

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 -- 2023-02-28

Styrelsen för JTHF Fastighet AB avger härmed följande årsredovisning.

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	2
Balansräkning	3,4
Tilläggsupplysningar	5, 6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 12 augusti 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Emmaboda den 13 augusti 2023



Tomas Fransson

# JTHF Fastighet AB

Org.nr 559143-6349

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 -- 2023-02-28

Styrelsen för JTHF Fastighet AB avger härmed följande årsredovisning.

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5,6
Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning med uthyrning av bostadslägenheter.  
Företagets säte är Emmaboda Kommun.

Omsättning, resultat och ställning	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	477 834	502 236	492 860	437 530
Rörelseresultat	134 261	203 398	230 280	192 375
Resultat e. finansiella poster	37 135	106 980	131 339	93 874
Balansomslutning	4 198 287	4 022 391	4 099 135	4 212 071
Soliditet	11,3%	11,0%	8,7%	6,1%
Avkastning på eget kapital	4,2%	13,6%	21,2%	21,3%
Avkastning på totalt kapital	0,9%	2,6%	3,2%	2,2%
Medelantal anställda	0	0	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter.

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel från föregående år	257 156
Årets resultat	21 744
<b>Kronor</b>	<b>278 900</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överförs	278 900
<b>Kronor</b>	<b>278 900</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-03-01 2023-02-28	2021-03-01 2022-02-29
Rörelsens intäkter m m	1, 2		
Nettoomsättning		<u>477 834</u>	<u>502 236</u>
Summa rörelseintäkter m m		<b>477 834</b>	<b>502 236</b>
<b>Rörelsens kostnader:</b>			
Övriga externa kostnader		-253 039	-205 899
Personalkostnader		-17 074	-19 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-73 460</u>	<u>-73 460</u>
Summa rörelsekostnader		<b>-343 573</b>	<b>-298 838</b>
Rörelseresultat		<b>134 261</b>	<b>203 398</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-97 126</u>	<u>-96 418</u>
Resultat efter finansiella poster		<b>37 135</b>	<b>106 980</b>
Bokslutsdispositioner	3	-9 200	-26 700
Skatt på årets resultat		<u>-6 191</u>	<u>-16 623</u>
Årets resultat		<u><b>21 744</b></u>	<u><b>63 657</b></u>

2023083102326

## BALANSRÄKNING

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>23-02-28</b>	<b>22-02-28</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 067 501	3 941 879
		<u>4 067 501</u>	<u>3 941 879</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 067 501</b>	<b>3 941 879</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader		15 774	14 376
		<u>15 774</u>	<u>14 376</u>
<b>Bank</b>		<b>115 012</b>	<b>66 136</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>130 786</b>	<b>80 512</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>4 198 287</u></b>	<b><u>4 022 391</u></b>

2023083102327

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

23-02-28

22-02-28

Eget kapital

5

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1.000 aktier á nom 100 kr)

100 000

100 000

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

257 156

193 499

Årets resultat

21 744

63 657

278 900

257 156

**Summa eget kapital**

**378 900**

**357 156**

**Obeskattade reserver**

6

118 600

109 400

**Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 829 052

1 735 000

Övriga skulder

1 719 615

1 653 476

3 548 667

3 388 476

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skatteskulder

34 730

49 679

Upplupna kostnader och förutbetalda in täkter

57 390

57 680

152 120

167 359

**SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL**

**4 198 287**

**4 022 391**

**POSTER INOM LINJEN**

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Allmän information

JTHF Fastighet AB med organisationsnummer 559143-6349 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Kalmar län, Emmaboda kommun. Adressen till huvudkontoret är Åby 125, 361 93 Broakulla.

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar och skulder*

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad och mark 50 år

### Not 3 Bokslutsdispositioner

Avsättning till periodiseringsfond	-9 200	-26 700
<b>Total</b>	<b>-9 200</b>	<b>-26 700</b>

### Not 4 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	4 252 394	4 252 394
Inköp	199 082	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>4 451 476</b>	<b>4 252 394</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-310 515	-237 055
Årets avskrivningar	-73 460	-73 460
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<b>-383 975</b>	<b>-310 515</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 067 501</b>	<b>3 941 879</b>

## Not 5 Eget kapital

Årets förändring av eget kapital	Aktie kapital	Övrigt fritt eget kapital	Balans. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	0	193 499	63 657
Disposition av föregående års resultat: Balanseras i ny räkning			63 657	-63 657
Årets resultat				21 744
Belopp vid årets utgång	100 000	0	257 156	21 744

## Not 6 Obeskattade reserver

	23-02-28	22-02-28
Periodiseringsfond tax 20	26 500	26 500
Periodiseringsfond tax 21	23 400	23 400
Periodiseringsfond tax 22	32 800	32 800
Periodiseringsfond tax 23	26 700	26 700
Periodiseringsfond tax 24	9 200	0
Totalt	118 600	109 400

## Not 7 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år 3 248 666

Broakulla den 10 augusti 2023

  
Tomas Fransson

  
Jan Hagström