

**Årsredovisning**  
för  
**Hotell Anumark AB**  
559301-1033

Räkenskapsåret  
2023-04-01 - 2024-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sofia Ahlehjelm, Styrelseledamot  
2024-10-28

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Anumark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet, konferensverksamhet, spa- och relaxverksamhet och aktiviteter för gäster.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har det helägda dotterbolaget Hotell Anumark Fastigheter AB, org nr 559235-2099, fusionerats upp till Hotell Anumark AB, 559301-1033. Fusionen registrerades 2024-03-22.

Den fastighet som fanns i dotterbolaget har vid tidpunkten för fusionen bokförts till marknadsvärde, vilket lett till den fusionsvinst som redovisas per 2024-03-31.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	10 718	10 757	7 658
Resultat efter finansiella poster	-613	-457	203
Soliditet (%)	12,2	0,8	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	440 772	-406 841	<b>58 931</b>
Balanseras i ny räkning		-406 841	406 841	<b>0</b>
Fusionsresultat		2 804 467		<b>2 804 467</b>
Årets resultat			-612 752	<b>-612 752</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 838 398</b>	<b>-612 752</b>	<b>2 250 646</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 838 398
årets förlust	-612 752
	<b>2 225 646</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 225 646
	<b>2 225 646</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-01 -2024-03-31</b>	<b>2022-04-01 -2023-03-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 718 496	10 756 696
Övriga rörelseintäkter		65 189	79 207
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 783 685</b>	<b>10 835 903</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 945 150	-2 040 188
Övriga externa kostnader		-3 092 073	-3 044 386
Personalkostnader	2	-4 624 278	-4 362 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-742 353	-442 718
Övriga rörelsekostnader		0	6 465
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 403 854</b>	<b>-9 883 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>379 831</b>	<b>952 734</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		644	5
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-320 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-993 227	-1 089 580
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-992 583</b>	<b>-1 409 575</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-612 752</b>	<b>-456 841</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-612 752</b>	<b>-406 841</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-612 752</b>	<b>-406 841</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	670 685	1 030 685
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>670 685</b>	<b>1 030 685</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 000 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	922 716	807 171
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	0	92 067
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 922 716</b>	<b>899 238</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	3 556 511
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 556 511</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 593 401</b>	<b>5 486 434</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		38 800	38 800
<b>Summa varulager</b>		<b>38 800</b>	<b>38 800</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		614 851	828 211
Fordringar hos koncernföretag		0	653 473
Övriga fordringar		42 565	14 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 056	265 118
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>736 472</b>	<b>1 761 415</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		255 357	288 535
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>255 357</b>	<b>288 535</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 030 629</b>	<b>2 088 750</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 624 030</b>	<b>7 575 184</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 838 398	440 772
Årets resultat		-612 752	-406 841
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 225 646</b>	<b>33 931</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 250 646</b>	<b>58 931</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	38 896
Skulder till koncernföretag		0	1 440 000
Övriga skulder		13 915 937	4 717 880
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 915 937</b>	<b>6 196 776</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		326 613	429 084
Skatteskulder		66 198	45 274
Övriga skulder		385 151	376 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		679 485	468 842
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 457 447</b>	<b>1 319 477</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 624 030</b>	<b>7 575 184</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Goodwill

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
Ingående avskrivningar	-769 315	-409 315
Årets avskrivningar	-360 000	-360 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 129 315</b>	<b>-769 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>670 685</b>	<b>1 030 685</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Inköp	15 076 232	0
Omklassificeringar	103 128	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 179 360</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-31 686	0
Årets avskrivningar	-147 674	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-179 360</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	891 864	72 332
Inköp	329 599	819 532
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 221 463</b>	<b>891 864</b>
Ingående avskrivningar	-84 693	-10 674
Årets avskrivningar	-214 054	-74 019
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-298 747</b>	<b>-84 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>922 716</b>	<b>807 171</b>

### Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	103 128	23 622
Inköp	0	79 506
Omklassificeringar	-103 128	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>103 128</b>
Ingående avskrivningar	-11 061	-2 362
Omklassificeringar	31 686	0
Årets avskrivningar	-20 625	-8 699
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-11 061</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>92 067</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	3 876 511	12 926 311
Inköp	0	320 000
Försäljningar	-3 876 511	0
Omklassificeringar	0	-9 369 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 876 511</b>
Ingående nedskrivningar	-320 000	0
Återförda nedskrivningar	320 000	0
Årets nedskrivningar	0	-320 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-320 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 556 511</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	11 441 667
Omklassificering	0	-9 369 800
	<b>0</b>	<b>2 071 867</b>

### Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser

### Not 10 Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	9 360 000	0
Pantsatta aktier i dotterföretag	0	3 876 511
	<b>9 860 000</b>	<b>4 376 511</b>

Umeå 2024-10-22

*Sofia Ahlehjelm*  
Sofia Ahlehjelm  
Ordförande

*Kristofer Karlsson*  
Kristofer Karlsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-23

Grant Thornton Sweden AB

*Camilla Norberg*  
Camilla Norberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Anumark AB, Org.nr. 559301-1033

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Anumark AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Anumark ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Anumark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 har därmed inte utförts.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Anumark AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Anumark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Umeå den 23 oktober 2024

Grant Thornton Sweden AB

*Camilla Norberg*  
Camilla Norberg

Auktoriserad revisor