

# Årsredovisning

## Nässelfjärilen Fastighet & Entreprenad AB

Org.nr 556896-2517

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kristofer Arvidsson, Styrelseledamot  
2023-06-15

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Nässelfjärilen Fastighet & Entreprenad AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med sitt säte i Norrköping, ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det flyttat in fler hyresgäster i fastigheten, detta gör att omsättningen ökat med mer än 30%.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	324	168	491	325
Resultat efter finansiella poster	104	-65	164	62
Balansomslutning	3 776	3 836	3 934	3 703
Soliditet (%)	17	14	15	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	518 276	-24 928	543 348
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 928	24 928	0
Årets resultat			87 210	87 210
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>493 348</b>	<b>87 210</b>	<b>630 558</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	493 348
årets vinst	87 210
	<b>580 558</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	580 558
	<b>580 558</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		324 001	168 106
Övriga rörelseintäkter		1 456	15 299
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>325 457</b>	<b>183 405</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-121 036	-146 922
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 500	-68 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-189 537</b>	<b>-215 422</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>135 921</b>	<b>-32 017</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 060	-32 911
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 044</b>	<b>-32 911</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>103 877</b>	<b>-64 928</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>103 877</b>	<b>-24 928</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 667	0
<b>Årets resultat</b>		<b>87 210</b>	<b>-24 928</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 237 923	3 306 423
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 237 923</b>	<b>3 306 423</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 237 923</b>	<b>3 306 423</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 561	4 146
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 561</b>	<b>4 146</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		532 719	525 486
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>532 719</b>	<b>525 486</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>538 280</b>	<b>529 632</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 776 203</b>	<b>3 836 055</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		493 348	518 276
Årets resultat		87 210	-24 928
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>580 558</b>	<b>493 348</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>630 558</b>	<b>543 348</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		12 137	16 819
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 137</b>	<b>16 819</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 082 604	3 226 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 904	49 880
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 133 508</b>	<b>3 275 887</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 776 203</b>	<b>3 836 055</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 734 849	3 734 849
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 734 849</b>	<b>3 734 849</b>
Ingående avskrivningar	-428 426	-359 926
Årets avskrivningar	-68 500	-68 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-496 926</b>	<b>-428 426</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 237 923</b>	<b>3 306 423</b>
Bokfört värde byggnader	2 928 098	2 996 598
Bokfört värde mark	309 825	309 825
	<b>3 237 923</b>	<b>3 306 423</b>

Norrköping 2023-06-15

*Kristofer Arvidsson*  
Kristofer Arvidsson