

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Kopparormen AB**  
556880-5377

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Wahlqvist, Styrelseledamot  
2024-11-15

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kopparormen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheterna Kopparormen 6 och 7 i Eslöv som förvärvades 2012-02-28.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Två kronor i Skåne AB, 556650-3990

Företaget har sitt säte i Eslöv.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	856	836	815	815
Resultat efter finansiella poster	629	607	590	604
Soliditet (%)	97	97	97	98

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 705 877	481 969	<b>4 237 846</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning		481 969	-481 969	<b>0</b>
Årets resultat			499 177	<b>499 177</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 387 846</b>	<b>499 177</b>	<b>3 937 023</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 387 846
årets vinst	499 177
	<b>3 887 023</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 887 023
	<b>3 887 023</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

855 964

835 580

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**855 964**

**835 580**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-70 960

-62 455

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-167 940

-167 940

**Summa rörelsekostnader**

**-238 900**

**-230 395**

**Rörelseresultat**

**617 064**

**605 185**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 118

2 440

Räntekostnader och liknande resultatposter

-679

-625

**Summa finansiella poster**

**11 439**

**1 815**

**Resultat efter finansiella poster**

**628 503**

**607 000**

**Resultat före skatt**

**628 503**

**607 000**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-129 326

-125 031

**Årets resultat**

**499 177**

**481 969**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 634 500

3 802 440

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 634 500**

**3 802 440**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 634 500**

**3 802 440**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

24 079

55 558

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 079**

**55 558**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

396 537

494 843

**Summa kassa och bank**

**396 537**

**494 843**

**Summa omsättningstillgångar**

**420 616**

**550 401**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 055 116**

**4 352 841**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 387 846

3 705 877

Årets resultat

499 177

481 969

**Summa fritt eget kapital**

**3 887 023**

**4 187 846**

**Summa eget kapital**

**3 937 023**

**4 237 846**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 098

0

Övriga skulder

35 665

35 665

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 330

79 330

**Summa kortfristiga skulder**

**118 093**

**114 995**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 055 116**

**4 352 841**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 733 750	5 733 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 733 750</b>	<b>5 733 750</b>
Ingående avskrivningar	-1 931 310	-1 763 370
Årets avskrivningar	-167 940	-167 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 099 250</b>	<b>-1 931 310</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 634 500</b>	<b>3 802 440</b>

Eslöv 2024-11-12

*Peter Wahlqvist*  
Peter Wahlqvist