

ÅRSREDOVISNING

för

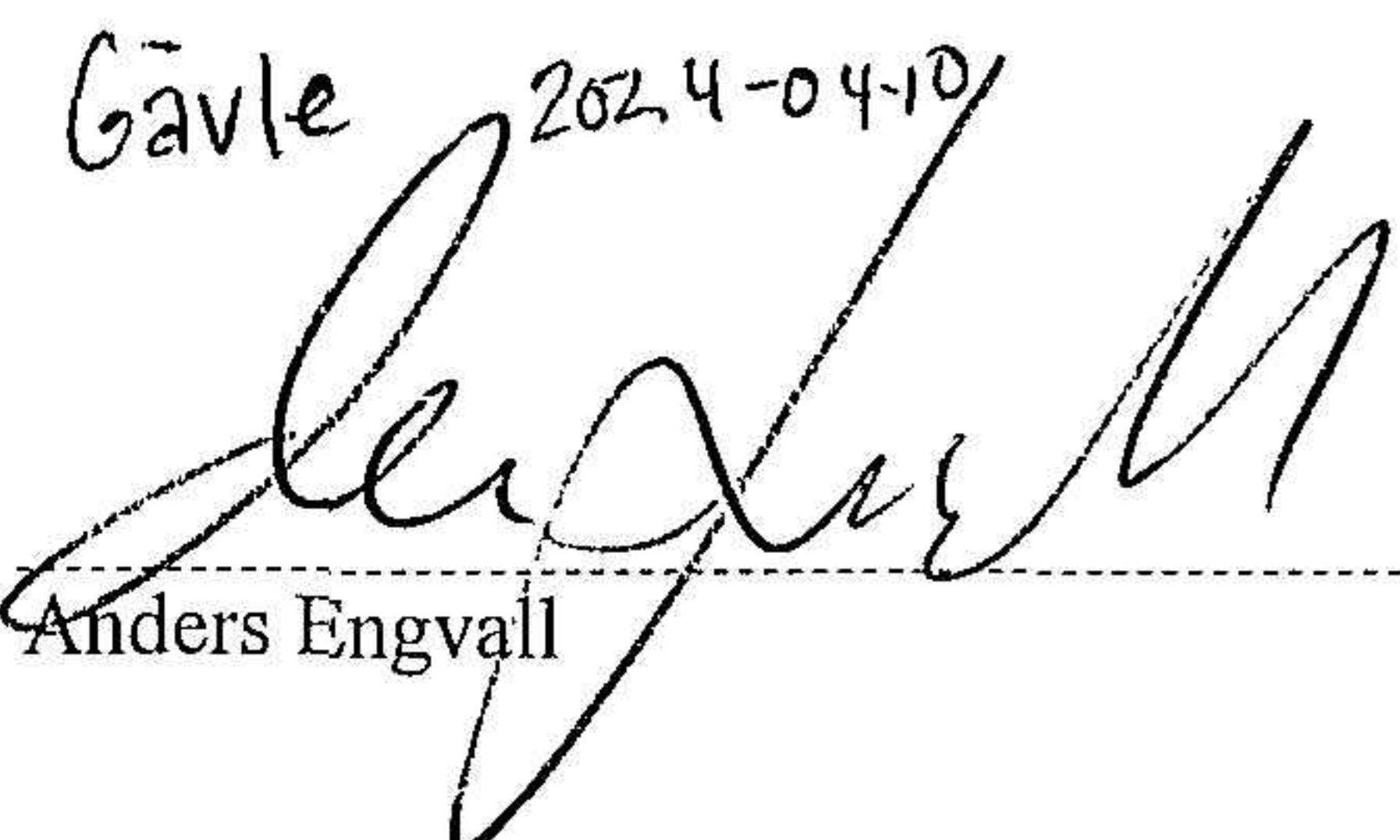
Paral Group Fastigheter AB

Org.nr. 559444-8911

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-17 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Paral Group Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-10. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2024-04-10


Anders Engvall

ÅRSREDOVISNING

för

Paral Group Fastigheter AB

Org.nr. 559444-8911

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-17 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Paral Group Fastigheter AB

Org.nr. 559444-8911

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företagets säte är Gävle

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Brynäsborgen Fastighets AB, 559437-2731 anskaffats.

Flerårsöversikt

| | 2023 |
|-----------------------------------|---------|
| Nettoomsättning | 397 800 |
| Resultat efter finansiella poster | 16 251 |
| Soliditet (%) | 0,31 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 25 000 |
| Årets resultat | | 12 904 | 12 904 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 12 904 | 37 904 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|--------|
| Medel att disponera: | |
| Årets resultat | 12 904 |
| | 12 904 |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | 12 904 |
| | 12 904 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Paral Group Fastigheter AB

Org.nr. 559444-8911

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-08-17 | 2023-12-31 |
|------------------------------------------------------|-----|------------|-----------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | | <u>397 800</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | 397 800 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | | <u>-196 304</u> |
| Summa rörelsekostnader | | | -196 304 |
| Rörelseresultat | | | 201 496 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | | <u>-185 245</u> |
| Summa finansiella poster | | | -185 245 |
| Resultat efter finansiella poster | | | 16 251 |
| Resultat före skatt | | | 16 251 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | | -3 347 |
| Årets resultat | | | <u>12 904</u> |

2024042910940

Paral Group Fastigheter AB

Org.nr. 559444-8911

BALANSRÄKNING

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

11 825 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 825 000

Summa anläggningstillgångar

11 825 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 375

Fordringar hos koncernföretag

228 375

Summa kortfristiga fordringar

232 750

Kassa och bank

Kassa och bank

66 725

Summa kassa och bank

66 725

Summa omsättningstillgångar

299 475

SUMMA TILLGÅNGAR

12 124 475

2024042910941

Paral Group Fastigheter AB

Org.nr. 559444-8911

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

12 904

Summa fritt eget kapital

12 904

Summa eget kapital

37 904

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 050 000

Övriga skulder

4 500 000

Summa långfristiga skulder

8 550 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

104 143

Skulder till koncernföretag

3 300 585

Skatteskulder

3 347

Övriga skulder

55 134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 362

Summa kortfristiga skulder

3 536 571

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 124 475

2024042910942

Paral Group Fastigheter AB

Org.nr. 559444-8911

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-60 747

Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Företag

Organisationsnummer
Brynäsborgen Fastighets AB
559437-2731

Säte
Gävle

Antal
/Kapital-
andel %

100

Redovisat
värde

11 825 000

11 825 000

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

6 525 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har dotterbolaget Brynäsborgen Fastighets AB, org.nr 559437-2731 fusionerats med bolaget.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Anders Engvall

2024-04-10

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

JB