

# Årsredovisning

för

## Luvirvik Invest AB

556914-1640

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anders Olofsson, Styrelseledamot  
2023-03-28

Styrelsen för Luvirvik Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom delägarship i Nyvision KB (916593-9696).

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	268	258	249	298
Soliditet (%)	36	41	50	70

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	60 908	204 500	<b>315 408</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		<b>-190 000</b>
Balanseras i ny räkning		204 500	-204 500	<b>0</b>
Årets resultat			212 910	<b>212 910</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>75 408</b>	<b>212 910</b>	<b>338 318</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 408
årets vinst	212 910
	<b>288 318</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	93 318
	<b>288 318</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		270 000	260 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-639	-787
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>269 361</b>	<b>259 213</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>268 111</b>	<b>257 963</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>268 111</b>	<b>257 963</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 201	-53 463
<b>Årets resultat</b>		<b>212 910</b>	<b>204 500</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

100

100

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100**

**100**

**Summa anläggningstillgångar**

**100**

**100**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

590 094

320 033

**Summa kortfristiga fordringar**

**590 094**

**320 033**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

357 788

443 970

**Summa kassa och bank**

**357 788**

**443 970**

**Summa omsättningstillgångar**

**947 882**

**764 003**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**947 982**

**764 103**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

75 408

60 908

Årets resultat

212 910

204 500

**Summa fritt eget kapital**

**288 318**

**265 408**

**Summa eget kapital**

**338 318**

**315 408**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

108 664

106 695

Övriga skulder

501 000

342 000

**Summa kortfristiga skulder**

**609 664**

**448 695**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**947 982**

**764 103**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB

Sollentuna 2023-03-28

*Anders Olofsson*  
Anders Olofsson