

Årsredovisning

för

AN Henrikssons Fastighetsförvaltning AB

559109-5434

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Henriksson, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen för AN Henrikssons Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Landskrona, Skåne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Extra utdelning har tagits ut under räkenskapsåret med 183 700 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	228	222	111	1 218
Resultat efter finansiella poster	-364	161	-346	1 159
Soliditet (%)	34,6	45,7	35,7	44,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 175 316	127 493	1 352 809
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-183 700		-183 700
Balanseras i ny räkning		127 493	-127 493	0
Årets resultat			-263 568	-263 568
Belopp vid årets utgång	50 000	1 119 109	-263 568	905 541

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 119 110
årets förlust	-263 568
	855 542
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	18 700
i ny räkning överföres	836 842
	855 542

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		228 002	221 916
Övriga rörelseintäkter		0	593 073
Summa rörelseintäkter		228 002	814 989
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-539 499	-598 102
Personalkostnader	2	-13 776	-15 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 397	-38 397
Summa rörelsekostnader		-591 672	-651 683
Rörelseresultat		-363 670	163 306
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74	-2 081
Summa finansiella poster		102	-2 081
Resultat efter finansiella poster		-363 568	161 225
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		-263 568	161 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-33 732
Årets resultat		-263 568	127 493

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 109 653	1 148 050
Summa materiella anläggningstillgångar		1 109 653	1 148 050
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	4	537 629	537 629
Summa finansiella anläggningstillgångar		537 629	537 629
Summa anläggningstillgångar		1 647 282	1 685 679
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	71 250
Övriga fordringar		251 447	220 062
Summa kortfristiga fordringar		251 447	291 312
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		719 692	1 156 667
Summa kassa och bank		719 692	1 156 667
Summa omsättningstillgångar		971 139	1 447 979
SUMMA TILLGÅNGAR		2 618 421	3 133 658

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 119 110	1 175 317
Årets resultat		-263 568	127 493
Summa fritt eget kapital		855 542	1 302 810
Summa eget kapital		905 542	1 352 810
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	100 000
Summa obeskattade reserver		0	100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 596	5 918
Övriga skulder		1 613 100	1 612 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 183	62 000
Summa kortfristiga skulder		1 712 879	1 680 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 618 421	3 133 658

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 327 043	1 327 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 327 043	1 327 043
Ingående avskrivningar	-178 993	-140 596
Årets avskrivningar	-38 397	-38 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 390	-178 993
Utgående redovisat värde	1 109 653	1 148 050

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	537 629	537 629
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	537 629	537 629
Utgående redovisat värde	537 629	537 629

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Andelarna i intresseföretaget har avyttrats efter räkenskapsårets slut.

Löddeköpinge 2023-06-16

Niklas Henriksson

Niklas Henriksson