

Årsredovisning

Norrsundet 2:162 AB

559213-5668

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annika Thomsson

2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av hyreslägenheter, med en egenägd fastighet i Norrsundet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har tvättstugan fått ett ansiktslyft med ny färg och torkskåpet är utbytt. I november-december monterades nya fönster och balkongdörrar i alla lägenheter på Fabriksvägen 40. Därmed har hela fastigheten moderna fönster med mindre drag och bättre värmehållning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2107-2112	2007-2106
Nettoomsättning	1 090	1 052	499	0
Resultat efter finansiella poster	90	288	61	-207
Soliditet %	5	4	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-11 797	249 518
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		249 518	-249 518
- Årets resultat			68 500
- Belopp vid årets utgång	25 000	237 721	68 500

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	237 721
Årets resultat	68 500
Summa	306 221

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	306 221
Summa	306 221

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 090 399	1 052 296
Övriga rörelseintäkter	36	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 090 435	1 052 296
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-1 870
Övriga externa kostnader	-514 159	-423 880
Personalkostnader	2 -8 612	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-154 122	-120 495
Summa rörelsekostnader	-676 893	-546 245
Rörelseresultat	413 542	506 051
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	87	91
Räntekostnader och liknande resultatposter	-323 825	-217 737
Summa finansiella poster	-323 738	-217 646
Resultat efter finansiella poster	89 804	288 405
Resultat före skatt	89 804	288 405
Skatter		
Skatt på årets resultat	-21 304	-38 887
Årets resultat	68 500	249 518

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 652 616	6 773 112
Inventarier, verktyg och installationer	4	92 771	0
Förbättringsutgifter på fastighet	5	511 217	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 256 604	6 773 112
Summa anläggningstillgångar		7 256 604	6 773 112
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 642	32 000
Övriga fordringar		45 918	6 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 678	14 176
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		106 238	52 362
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-293 689	104 965
<i>Summa kassa och bank</i>		-293 689	104 965
Summa omsättningstillgångar		-187 451	157 327
SUMMA TILLGÅNGAR		7 069 153	6 930 439

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	237 721	-11 797	
Årets resultat	68 500	249 518	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	306 221	237 721	
Summa eget kapital	331 221	262 721	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	5 670 000	5 790 000
Summa långfristiga skulder	5 670 000	5 790 000	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	120 000	120 000
Leverantörsskulder		24 528	0
Skatteskulder		60 190	33 347
Övriga skulder		760 480	637 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 734	86 501
Summa kortfristiga skulder	1 067 932	877 718	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 069 153	6 930 439	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

ÅR 2023 avser friskvård och utbildning.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 963 861	6 963 861
Utgående anskaffningsvärden	6 963 861	6 963 861
Ingående avskrivningar	-190 749	-70 254
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-120 496	-120 495
Utgående avskrivningar	-311 245	-190 749
Redovisat värde	6 652 616	6 773 112

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	115 964	-
Utgående anskaffningsvärden	115 964	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-23 193	-
Utgående avskrivningar	-23 193	-
Redovisat värde	92 771	-

Not 5	Förbättringsutgifter på fastighet	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
	Inköp	521 650	-
	Utgående anskaffningsvärden	521 650	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
	Årets avskrivningar	-10 433	-
	Utgående avskrivningar	-10 433	-
	Redovisat värde	511 217	-
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 190 000	5 310 000
Not 7 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till 5 790 000kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5 670 000 5 790 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 120 000 120 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Annika Thomsson

Annika Thomsson

2024-06-28

Daniel Thomsson

Daniel Thomsson

2024-06-28