

ÅRSREDOVISNING

för

MäklarOfferter Sverige AB

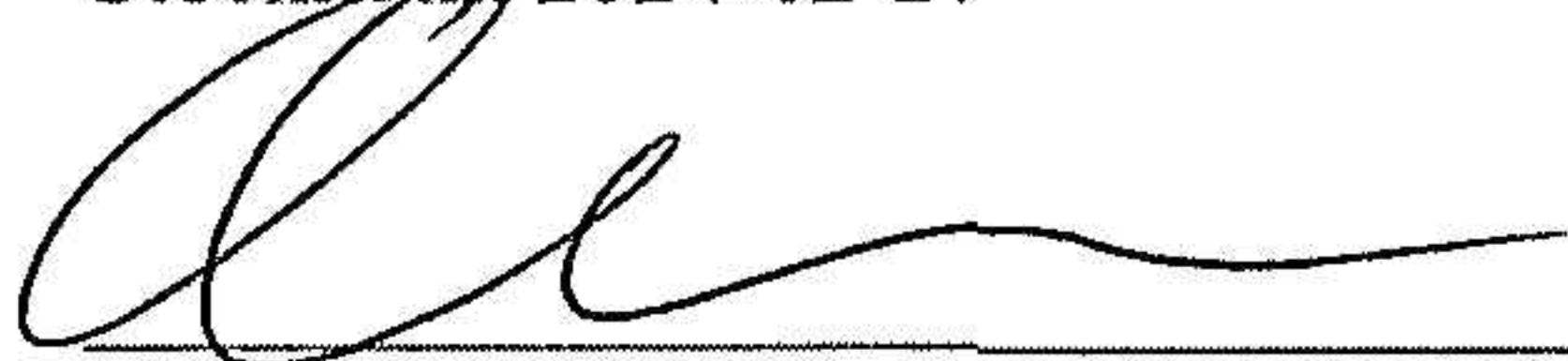
Org.nr. 556843-6298

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MäklarOfferter Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-02-27



Oscar Luczak

ÅRSREDOVISNING

för

MäklarOfferter Sverige AB

Org.nr. 556843-6298

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget driver elektroniska marknadsplatser för tjänster riktade till fastighetsförmedlare.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Omsättningen har minskat till följd av ökade räntor och svagare bostadsmarknad.

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	7 010 390	17 092 016	23 211 241	17 269 150
Resultat efter finansiella poster	-622 452	638 312	4 208 383	2 919 774
Soliditet (%)	47,85	55,52	66,20	61,23
Balansomslutning	3 450 884	5 065 369	8 001 033	7 341 428
Avkastning på totalt kapital (%)	-14,54	9,77	54,89	42,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	71 435	535 657	498 179	1 105 271
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		498 179	-498 179	0
Årets resultat			-87 052	-87 052
Belopp vid årets utgång	71 435	533 836	-87 052	518 219

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	533 836
Årets resultat	-87 052
	<u>446 784</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	446 784
	<u>446 784</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MäklarOfferter Sverige AB

Org.nr. 556843-6298

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 010 390	17 092 016
Övriga rörelseintäkter		0	8 218
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 010 390</u>	<u>17 100 234</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 957 311	-10 832 778
Övriga externa kostnader		-1 478 439	-2 603 462
Personalkostnader	2	-2 171 198	-2 996 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 185	-31 185
Summa rörelsekostnader		<u>-7 638 133</u>	<u>-16 463 929</u>
Rörelseresultat		-627 743	636 305
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 499	2 419
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 208	-412
Summa finansiella poster		<u>5 291</u>	<u>2 007</u>
Resultat efter finansiella poster		-622 452	638 312
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		722 900	0
Övriga bokslutsdispositioner		-187 500	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>535 400</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-87 052	638 312
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-140 133
Årets resultat		<u>-87 052</u>	<u>498 179</u>

2024032724862

Denna dokumentation är tillgänglig på www.maklarofferter.se

MäklarOfferter Sverige AB

Org.nr. 556843-6298

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

67 567

98 752

Summa materiella anläggningstillgångar

67 567

98 752

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

104 375

104 375

Summa finansiella anläggningstillgångar

104 375

104 375

Summa anläggningstillgångar

171 942

203 127

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

220 833

955 844

Fordringar hos koncernföretag

0

240 022

Övriga fordringar

181 738

255 012

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65 309

84 220

Summa kortfristiga fordringar

467 880

1 535 098

Kassa och bank

Kassa och bank

2 811 062

3 327 144

Summa kassa och bank

2 811 062

3 327 144

Summa omsättningstillgångar

3 278 942

4 862 242

SUMMA TILLGÅNGAR

3 450 884

5 065 369

2024032724863

Pannan dokumentnival - SEMIKS_COREHY-7H1 XE-FI O INL-KVT 28-A GNSG

MäklarOfferter Sverige AB

Org.nr. 556843-6298

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

71 435

71 435

Summa bundet eget kapital

71 435

71 435

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

533 836

535 657

Årets resultat

-87 052

498 179

Summa fritt eget kapital

446 784

1 033 836

Summa eget kapital

518 219

1 105 271

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

1 427 100

2 150 000

Summa obeskattade reserver

1 427 100

2 150 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 123

218 754

Skulder till koncernföretag

372 478

0

Övriga skulder

816 928

957 827

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

274 036

633 517

Summa kortfristiga skulder

1 505 565

1 810 098

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 450 884

5 065 369

2024032724864

Denne dokumentnr: SEMK5-ORFHY-7H1 XE-FI OJIN-KV17R-ACNCC

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Antal år

5

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda**

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

4,50

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

155 925

155 925

Utgående anskaffningsvärden

155 925

155 925

Ingående avskrivningar

-57 173

-25 988

Årets avskrivningar

-31 185

-31 185

Utgående avskrivningar

-88 358

-57 173

Redovisat värde

67 567

98 752

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

104 375

104 375

Utgående anskaffningsvärden

104 375

104 375

Redovisat värde

104 375

104 375

Posten avser deponerad lokalhyra.

Övriga noter**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Oförändrat ränteläge och svagare bostadsmarknad innebär att omsättningen fortsätter på samma nivå som under räkenskapsåret.

MäklarOfferter Sverige AB

Org.nr. 556843-6298

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Oscar Luczak
Styrelseledamot

Revisionsberättelsen har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Ernst & Young AB

Niklas Nyberg
Auktoriserad revisor

2024032724866

Dokumentnr: SFMK5-ORFHV-7H1YE-El O IN-KY1 DR-ASRGG

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024032724867

Oscar Lassota Luczak

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19821130xxxx

IP: 213.114.xxx.xxx

2024-02-19 13:25:28 UTC



NIKLAS NYBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19830808xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-19 14:37:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidslämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

2024032724868

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MäklarOfferter Sverige AB, org.nr 556843-6298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MäklarOfferter Sverige AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MäklarOfferter Sverige ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MäklarOfferter Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024032724869

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av MäklarOfferter Sverige AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MäklarOfferter Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall datum enligt digital signatur

Ernst & Young AB

Niklas Nyberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

NIKLAS NYBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19830808xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-19 14:37:28 UTC



2024032724870

Dokumentets identifikationskod: PENNEO-DOKUMENT-IDENTIFIKATIONSKOD-7177R-0F5F0

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>