

Årsredovisning

för

Myresjö Bostadsutveckling 28 AB

559348-4289

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2025-04-22

Styrelsen och verkställande direktören för Myresjö Bostadsutveckling 28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktiebolag.

Bolaget är helägt bolag till OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Vid räkenskapsårets utgång äger bolaget dotterbolagen:

OBOS Lignum Mark 2 AB

OBOS Lignum Mark 3 AB

OBOS Lignum Mark 4 AB

OBOS Lignum Mark 5 AB

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	189	214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		189	-189	0
Årets resultat			3	3
Belopp vid årets utgång	25	189	3	217

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 792
årets vinst	3 184
	191 976
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	191 976
i ny räkning överföres	0
	191 976

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Bruttoresultat	0	0
Rörelseresultat	0	0
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	7 225
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	189
Summa finansiella poster	3	7 414
Resultat efter finansiella poster	3	7 414
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-7 225
Summa bokslutsdispositioner	0	-7 225
Resultat före skatt	3	189
Årets resultat	3	189

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

100

100

Summa finansiella anläggningstillgångar

100

100

Summa anläggningstillgångar

100

100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 275

1 275

Summa kortfristiga fordringar

1 275

1 275

Kassa och bank

Kassa och bank

92

89

Summa kassa och bank

92

89

Summa omsättningstillgångar

1 367

1 364

SUMMA TILLGÅNGAR

1 467

1 464

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

189

0

Årets resultat

3

189

Summa fritt eget kapital

192

189

Summa eget kapital

217

214

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 250

1 250

Summa kortfristiga skulder

1 250

1 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 467

1 464

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Andelar i dotterföretag

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i ett dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Fordringar

Fordringar med förfallodatum mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli stabilt.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	125
Försäljningar	0	-25
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Vid årets utgång ägde bolaget dotterbolagen:OBOS Lignum Mark 2 AB (25), OBOS Lignum Mark 3 AB (25), OBOS Lignum Mark 4 AB (25), OBOS Lignum Mark 5 AB (25).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2025-04-16

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt