

Årsredovisning för  
**Stefan Sahlin Fastigheter & Maskiner AB**

556518-9189

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Sahlin Fastigheter & Maskiner AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2024-06-28

  
Stefan Sahlin  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stefan Sahlin Fastigheter & Maskiner AB, 556518-9189, med säte i Skövde får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat tre fastigheter i Skövde kommun.

Bolaget bedriver även handel med fordon, entreprenadmaskiner och trädgårdsartiklar, uthyrning av entreprenadmaskiner, grävarbeten, rivningsarbeten, underhåll och reparation av fastigheter, markarbeten och saneringsarbeten.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 656 362	1 074 519	922 978	1 142 641
Resultat efter finansiella poster	415 592	-383 796	296 104	-247 282
Soliditet, %	50	42	58	32

Nettoomsättningen har ökat med 147 % jämfört med föregående år. Ökningen beror på att bolaget kunde utföra flera uppdrag åt kunder på grund av investering i maskiner och inventarier.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	12 000	585 638	578 999
Uppskrivningsfond, avsättning			103 317	8 567
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				402 897
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>12 000</b>	<b>688 955</b>	<b>990 463</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 990 463, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	587 566
årets resultat	402 897
<b>Totalt</b>	<b>990 463</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	990 463
<b>Summa</b>	<b>990 463</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 656 362	1 074 519
Övriga rörelseintäkter		-181 478	177 180
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 474 884</b>	<b>1 251 699</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-227 648	-253 576
Övriga externa kostnader		-588 647	-601 508
Personalkostnader	2	-428 293	-478 161
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-273 497	-238 519
Övriga rörelsekostnader		-440 625	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 958 710</b>	<b>-1 571 764</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>516 174</b>	<b>-320 065</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 772	-63 960
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-100 582</b>	<b>-63 731</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>415 592</b>	<b>-383 796</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>415 592</b>	<b>-383 796</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 695	5 930
<b>Årets resultat</b>		<b>402 897</b>	<b>-377 866</b>

2024071025403

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 159 341	2 089 747
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	924 780	659 463
Inventarier, verktyg och installationer	5	135 858	129 285
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	12 000	12 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 231 979	2 890 495
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 000	3 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000	3 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 234 979</b>	<b>2 893 495</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	22 073
Övriga fordringar		162 617	27 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		222 768	111 923
Summa kortfristiga fordringar		385 385	161 538
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>385 385</b>	<b>161 538</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 620 364</b>	<b>3 055 033</b>

2024071025404

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	688 955	585 638
Reservfond		12 000	12 000
Summa bundet eget kapital		800 955	697 638
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		587 566	956 865
Årets resultat		402 897	-377 866
Summa fritt eget kapital		990 463	578 999
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 791 418</b>	<b>1 276 637</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		47 284	122 895
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 301 424	1 416 180
Övriga skulder		227 973	52 248
Summa långfristiga skulder		1 576 681	1 591 323
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		58 830	10 837
Skatteskulder		26 734	20 582
Övriga skulder		113 805	126 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 896	28 842
Summa kortfristiga skulder		252 265	187 073
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 620 364</b>	<b>3 055 033</b>

2024071025405

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5 - 8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 426 096	1 880 596
-Omklassificeringar		545 500
Vid årets slut	2 426 096	2 426 096
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-616 487	-582 765
-Årets avskrivning	-33 723	-33 722
Vid årets slut	-650 210	-616 487
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	280 138	1 720 000
-Omklassificeringar	111 884	-1 433 533
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-8 567	-6 329
Vid årets slut	383 455	280 138
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 159 341</b>	<b>2 089 747</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	740 000	194 500
Akkumulerade uppskrivningar		545 500
Redovisat värde vid årets slut	740 000	740 000

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 239 305	1 263 305
-Nyanskaffningar	1 881 660	
-Avyttringar och utrangeringar	-1 667 660	-24 000
Vid årets slut	1 453 305	1 239 305
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-579 842	-448 867
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	236 802	24 000
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-185 485	-154 975
Vid årets slut	-528 525	-579 842
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>924 780</b>	<b>659 463</b>

2024071025407

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	485 124	617 124
-Nyanskaffningar	52 295	
-Avyttringar och utrangeringar		-132 000
Vid årets slut	537 419	485 124
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-343 839	-376 346
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		76 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-45 722	-43 493
Vid årets slut	-389 561	-343 839
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>147 858</b>	<b>141 285</b>

## Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	585 638	1 480 000
Avsättningar som gjorts under året	111 884	-888 033
Belopp som tagits i anspråk under året (avskrivning)	-8 567	-6 329
Redovisat värde vid årets slut	688 955	585 638
<b>Vid årets slut</b>	<b>688 955</b>	<b>585 638</b>

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 301 424	1 416 180
	<b>1 301 424</b>	<b>1 416 180</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga ställda panter och säkerheter		
Pantbrev	1 023 000	1 023 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 023 000</b>	<b>1 023 000</b>

## Underskrifter

Skövde 2024-06-28



Stefan Sahlin  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024071025409