

2023071716787

Årsredovisning
för
Geely Innovation Centre 5 AB
559195-9662
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Geely Innovation Centre 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 30/6-2023

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 12/7-2023


Gang Wei

Årsredovisning
för
Geely Innovation Centre 5 AB
559195-9662
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Geely Innovation Centre 5 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger mark belägen på Lindholmen, Göteborg, där bolaget har sitt säte.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget färdigställde byggnaden på fastigheten Lundbyvassen 4:25 under första kvartalet 2022. Kriget i Ukraina och det allmänna ekonomiska läget i världen har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Geely Europe Innovation Centre AB, org nr 559166-5699, med säte i Göteborg.

Finansiering

Koncernens finansiering sker genom intern belåning.

Investeringar

Under året genomförda investeringar uppgår till 142 074 tkr.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Bolagets bedömning av väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten sker på koncernnivå, där även riskhantering och känslighetsanalyser utförs.

Bolaget är i sin verksamhet exponerad för olika typer av risker; Tekniska risker såsom konstruktionsfel, skador och föroreningar kan påverka bolagets kassaflöde. Koncernen hanterar dessa risker genom kartläggning samt en aktiv förvaltning.

Hållbarhetsperspektivet

Bolaget ser främst hållbarhet ur två perspektiv, ett socialt ansvarstagande och ett klimat- och miljöpåverkansperspektiv. Frågor som rör bolagets engagemang kring social hållbarhet koordineras med moderbolaget och där finns ett särskilt fokus på lokala och regionala frågor kring sponsring av exempelvis Stadsmissionen i Göteborg.

Ur ett miljö- och klimatpåverkansperspektiv följer fastighetsprojektet de mål som är uppsatta för att nå miljöcertifieringen "miljöbyggnad Silver", där sexton olika kriterier kring energiförbrukning, luftkvalitet, materialval etc ligger till grund för certifieringen. Möjliggörande av fossilfri transport av personal till arbetsplatser med hjälp av cykelparkeringar och laddstationer för elbilar är också exempel på insatser som bolaget gör för att minimera klimat- och miljöpåverkan.

Framtidsutsikter och finansiella mål

Geely Innovation Centre 5 AB har som mål att utveckla det befintliga fastighetsbeståndet och långsiktigt öka överskottsgraden. Fastigheten färdigställdes och togs i bruk under hösten 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 929	0	0	0
Driftsnetto	272	-1 748	-1 918	0
Resultat efter finansiella poster	-7 106	-4 708	-6 659	-1 977
Balansomslutning	599 312	489 066	131 708	6 444
Soliditet (%)	2,0	2,1	3,0	49,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 834 090
Aktieägartillskott	20 950 000
årets vinst	1 983 259
	12 099 169
disponeras så att i ny räkning överföres	12 099 169

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter	2	1 929	0
Fastighetskostnader	3	-1 657	-1 748
Driftsnetto		272	-1 748
Rörelsens kostnader	4, 5		
Handelsvaror	3	-909	0
Övriga externa kostnader	6	-1 850	-2 960
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 637	0
		-7 396	-2 960
Rörelseresultat		-7 124	-4 708
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	18	0
		18	0
Resultat efter finansiella poster		-7 106	-4 708
Bokslutsdispositioner	8	11 900	0
Resultat före skatt		4 794	-4 708
Skatt på årets resultat	9	-2 811	970
Årets resultat		1 983	-3 738

Rapport över resultat och övrigt totalresultat

Årets resultat	1 983	-3 738
Årets totalresultat	1 983	-3 738

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	10	550 736	326
Inventarier, verktyg och installationer	11	17 661	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	430 635
		568 397	430 961

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	9	0	2 811
		0	2 811

Summa anläggningstillgångar 568 397 433 772

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4	0
Fordringar hos koncernföretag		26 463	14 000
Övriga fordringar		1 240	17 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 310	3 114
		29 017	34 633

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 30 915 55 294

SUMMA TILLGÅNGAR 599 312 489 066

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

13	50	50
	50	50

Fritt eget kapital

Aktieägartillskott

20 950	20 950
--------	--------

Balanserad vinst eller förlust

-10 834	-7 096
---------	--------

Årets resultat

1 983	-3 738
-------	--------

12 099	10 116
---------------	---------------

Summa eget kapital

12 149	10 166
---------------	---------------

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14	538 945	329 645
----	---------	---------

Summa långfristiga skulder

538 945	329 645
----------------	----------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 650	57 814
--------	--------

Skulder till koncernföretag

15 119	9 674
--------	-------

Aktuella skatteskulder

1 990	1 330
-------	-------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15	8 459	80 437
----	-------	--------

Summa kortfristiga skulder

48 218	149 255
---------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

599 312	489 066
----------------	----------------

3

2023071716793

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	9 141	-5 287	3 904
Omföring föregående års resultat		-5 287	5 287	0
Aktieägartillskott		10 000		10 000
Årets resultat			-3 738	-3 738
Summa totalresultat		4 713	1 550	6 262
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	13 854	-3 738	10 166
Omföring föregående års resultat		-3 738	3 738	0
Aktieägartillskott		0	0	0
Årets resultat			1 983	1 983
Summa totalresultat		-3 738	5 721	1 983
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	10 116	1 983	12 149

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Grunder för årsredovisningens upprättande

Årsredovisningar har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Bolaget tillämpar frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3, då bolaget är ett dotterföretag till Geely Sweden Holdings AB, organisationsnummer 556810-9010, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där uppskattningar och antaganden är av väsentlig betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras, beskrivs nedan:

Vid värdering av underskottsavdrag görs en bedömning av sannolikheten att underskotten i framtiden kan utnyttjas. Fastställda underskott som sannolikt kan utnyttjas mot framtida vinster utgör underlag för beräkning av uppskjuten skattefordran.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

IFRS 9 Finansiella instrument

IFRS 9 innebär att principerna för reservering för kreditförluster ska bygga på en uppskattning av förväntade förluster. IFRS 9 kommer inte ha någon påverkan på bolagets redovisning.

IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder

IFRS 15, Intäkter från avtal med kunder, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. Bolaget har gjort en översyn av totala intäkter och de hyresavtal som föreligger för att kartlägga effekter av IFRS 15. Vid denna översyn har konstaterats att ingen del omfattas av IFRS 15. Ersättningar för de åtaganden som fastighetsägande bolaget ikläder sig i hyresavtalen såsom att förse lokalerna med t ex värme, kyla, snöskottning och sophämtning är en integrerad del av hyras. I fastigheten bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförande. Hyresavtalen omfattar därför endast hyra, lease, vilken inte omfattas av IFRS 15 utan av IAS 17 och från och med 2019 IFRS 16. Den nya standarden har därför inte någon väsentlig effekt på de finansiella rapporterna.

IFRS 16 Leasing

Standarden definierar principerna för redovisning, värdering, klassificering och upplysningar av leasingavtal för båda parterna i ett avtal. Bolaget avser att förvalta fastigheter och kommer huvudsakligen agera som leasegivare varpå IFRS 16 inte kommer ha någon väsentlig påverkan på bolagets redovisning.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark/byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Företagets förvaltningsfastighet värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade planenliga avskrivningar över nyttjandeperioden och med erforderliga nedskrivningar och eventuella uppskrivningar. Planenliga avskrivningar görs med 1,10% på byggnader. Inga avskrivningar görs på mark.

Anskaffningsvärdet utgörs av förvärvspris inklusive direkt hänförliga transaktionskostnader vid förvärvet, lagfartskostnader och därefter tillkommande värdehöjande förbättringsåtgärder.

Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar

Redovisat värde för anläggningstillgångar prövas beträffande nedskrivningsbehov när händelser eller ändrade förutsättningar indikerar att det redovisade värdet eventuellt inte kommer kunna återvinnas. Om det finns sådana indikationer och om det redovisade värdet överstiger det förväntade återvinningsvärdet, skrivs tillgångarna ner till återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet definieras som det högre av det verkliga värdet reducerat med försäljningskostnader för en tillgång och dess nyttjandevärde.

Fastighetskostnader

Fastighetskostnader utgörs av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning och underhåll av fastighetsinnehavet.

Administrationskostnader

Administrationskostnader utgörs av inköpta förvaltningstjänster, konsultarvoden samt management fee avseende ledningsfunktion.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter utgörs av ränteintäkter, utdelningar och värdeförändringar på finansiella tillgångar. Finansiella kostnader utgörs av räntekostnader, avskrivningar på finansiella tillgångar samt värdeförändringar på finansiella skulder.

Finansiella instrument - redovisning och värdering

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar hyresfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Bolaget innehar inga derivatinstrument.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Fordringar

Fordringar på förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Inkomstskatt

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader, däribland underskottsavdrag, i den mån det är troligt att en beskattningsbar vinst kommer att vara tillgänglig mot vilken de avdragsgilla temporära skillnaderna kan användas.

Värdering av uppskjutna skattefordringar skall bedömas på varje balansdag och justeras i den mån det inte längre är troligt att tillräckligt med vinst kommer att genereras, så att hela eller en del av den uppskjutna skattefordran kan utnyttjas. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder fastställs till de skattesatser som gäller för den period då tillgången realiserar eller skulder betalas, utifrån skattesatser och skattelagar som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder kvittas om det finns en legal kvittningsrätt samt att den uppskjutna skatten är hänförlig till samma skattemyndighet.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativmetoden som bokslutsdisposition.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Driftsnetto

Hysesintäkter minskat med drift- och underhållskostnader samt fastighetsskatt.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Geely Innovation Centre 5 AB
Org.nr 559195-9662

10 (14)

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	1 929	0
	1 929	0

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader	909	658
Fastighetsskatt	1 657	1 090
	2 566	1 748

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Transaktioner med närstående

	2022	2021
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Försäljning	5	0
Inköp	-8 011	-10 646
	-8 006	-10 646

Av årets koncerninterna inköp avser 6 295 tkr pågående nyanläggningar.

Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	79	20
	79	20

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	9 931	
Övriga räntekostnader	18	0
Resultat vid försäljning		0
Omklassificering	-9 931	
	18	0

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	11 900	0
	11 900	0

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 811	970
Totalt redovisad skatt	-2 811	970

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 794		-4 708
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-988	20,60	970
Ej avdragsgilla kostnader, räntor		-1 150		-885
Ej bokförda, avdragsgilla kostnader		2 021		885
Ej utnyttjat underskott		-2 694		0
Redovisad effektiv skatt	58,63	-2 811	20,60	970

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2022**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0
	0	0

2021

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	2 811	2 811
	2 811	2 811

Uppskjuten skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat.

Not 10 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	326	326
Inköp	123 530	0
Omklassificeringar	430 635	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	554 491	326
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 754	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 754	0
Utgående redovisat värde	550 737	326
Bokfört värde byggnader	550 411	0
Bokfört värde mark	326	326
	550 737	326

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	18 544	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 544	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-883	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-883	0
Utgående redovisat värde	17 661	0

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	430 635	99 393
Under året nedlagda kostnader	0	331 242
Omklassificeringar	-430 635	0
	0	430 635

Not 13 Antal aktier

	2022-12-31	2021-12-31
Antal Aktier		
Vid årets början	500	500
Vid årets slut	500	500

Not 14 Räntebärande skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder, förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	538 945	329 645
	538 945	329 645

Finansiell riskhantering

Geely Innovation Centre 5 AB utsätts löpande för olika risker som kan få betydelse för bolagets resultat och finansiella ställning. Dessa risker hanteras inom ramen för den finansstrategi som finns. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget. Koncernens verksamhet finansieras av koncerninterna lån. Räntekostnader är en av bolagets större kostnadsposter. Företagets främsta finansiella skuld utgörs av lån till koncernföretag. Därutöver har bolaget kundfordringar samt leverantörsskulder som utgör finansiella instrument.

Ränterisk

Koncernens finansstrategi är utformad för att uppnå bästa finansnetto inom givna riskramar.

Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken för att det inte finns tillräcklig likviditet för att möta kommande betalningsåtaganden. Likviditeten bevakas löpande och större kassaflödespåverkande poster analyseras för att verifiera behovet av kapital.

Likviditet och refinansieringsrisk

Med finansieringsrisk avses risken att finansiering inte alls kan erhållas eller endast till kraftigt ökade kostnader. Låg belåningsgrad och långa kreditlöften begränsar denna risk och innebär även mindre räntekänslighet.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	8 459	80 437
	8 459	80 437

Not 16 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Bolaget har inte några väsentliga ekonomiska arrangemang som inte har redovisats i balansräkningen.

Not 17 Händelser efter balansdagen

Inga speciella händelser har inträffat.

Göteborg

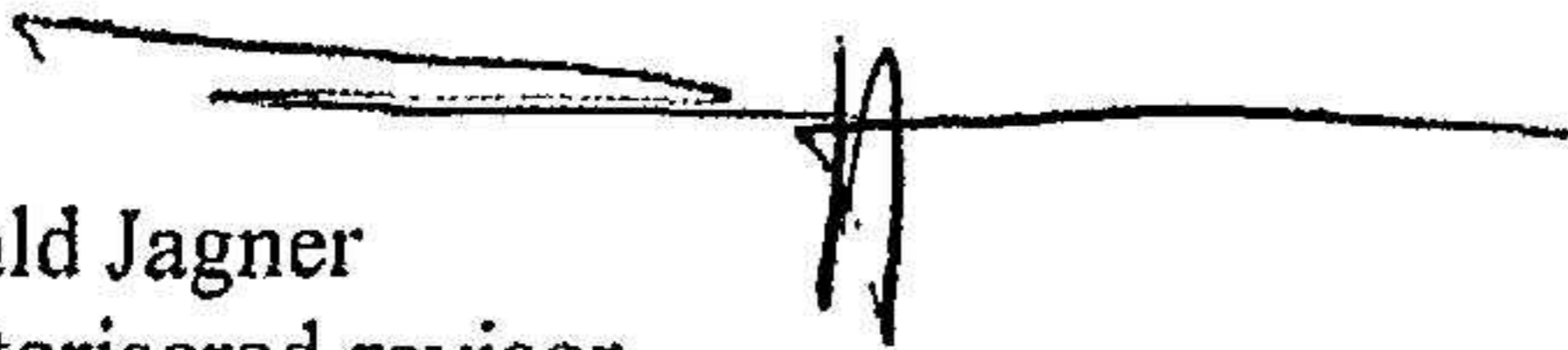
Hans Oscarsson
Ordförande

Gang Wei
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 30 juni 2023

Deloitte AB

Harald Jagner
Auktoriserad revisor



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

HANS OSCARSSON

Ordförande

On behalf of: Geely Innovation Centre 5 AB

Serial number: 19650823xxxx

IP: 87.227.xxx.xxx

2023-06-30 19:30:35 UTC



GANG WEI

Styrelseledamot

On behalf of: Geely Innovation Centre 5 AB

Serial number: 19710730xxxx

IP: 83.191.xxx.xxx

2023-06-30 20:38:50 UTC



2023071716803

Penneo document key: HOJUL-4ZMIKS-Q4WVIB-BNS5P-ISEOH-J5C12

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Geely Innovation Centre 5 AB
organisationsnummer 559195-9662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Geely Innovation Centre 5 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Geely Innovation Centre 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Geely Innovation Centre 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Geely Innovation Centre 5 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Geely Innovation Centre 5 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

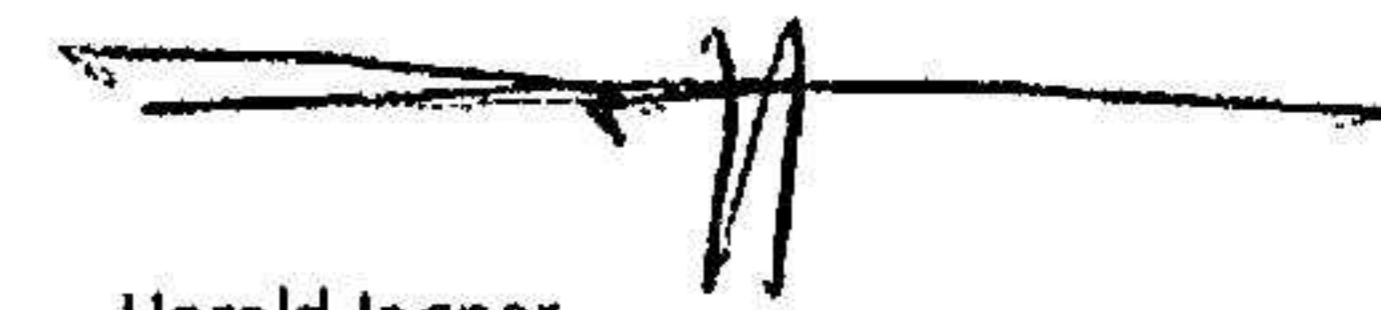
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

Deloitte AB

30 juni 2023


Harald Jagner
Auktoriserad revisor