

Årsredovisning för

Bellanca Egendomsförvaltning AB

559092-2372

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bellanca Egendomsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-12-19



Henrik Klasa

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bellanca Egendomsförvaltning AB, 559092-2372, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver fastighetsuthyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har minskat sin omsättning med mer än 30% på grund av minskad verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	266 502	941 906	557 185	542 805
Resultat efter finansiella poster	-241 010	513 509	107 904	9 498
Soliditet, %	28	17	41	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 100		580 816	342 717
Aktieägartillskott			1 000 000	
Omföring av föreg års vinst			342 717	-342 717
Årets resultat				-96 010
Vid årets slut	50 100		1 923 533	-96 010

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	1 923 533
årets resultat	-96 010
Totalt	1 827 523
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 827 523
Summa	1 827 523

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		266 502	941 906
Övriga rörelseintäkter		0	76 005
Summa rörelseintäkter m.m.		266 502	1 017 911
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 556	-199 725
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 110	-185 824
Summa rörelsekostnader		-302 666	-385 549
Rörelseresultat		-36 164	632 362
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 852	-118 885
Summa finansiella poster		-204 846	-118 853
Resultat efter finansiella poster		-241 010	513 509
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		145 000	-145 000
Förändring av överavskrivningar		0	65 000
Summa bokslutsdispositioner		145 000	-80 000
Resultat före skatt		-96 010	433 509
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-90 792
Årets resultat		-96 010	342 717

2024122707251

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 528 420	5 791 500
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	333 998
Inventarier, verktyg och installationer	5	111 052	171 573
Summa materiella anläggningstillgångar		6 639 472	6 297 071
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		6 649 472	6 307 071
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 313	174 531
Övriga fordringar		23 800	633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 514	0
Summa kortfristiga fordringar		43 627	175 164
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 422	76
Summa kassa och bank		20 422	76
Summa omsättningstillgångar		64 049	175 240
SUMMA TILLGÅNGAR		6 713 521	6 482 311

2024122707252

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 923 533	580 816
Årets resultat		-96 010	342 717
Summa fritt eget kapital		1 827 523	923 533
Summa eget kapital		1 877 623	973 633
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	145 000
Summa obeskattade reserver		0	145 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 149 250	3 449 571
Skulder till koncernföretag		860 701	1 521 551
Övriga skulder		617 850	0
Summa långfristiga skulder		4 627 801	4 971 122
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	117 000	262 356
Leverantörsskulder		15 563	12 508
Skatteskulder		72 743	83 203
Övriga skulder		2 791	14 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 000
Summa kortfristiga skulder		208 097	392 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 713 521	6 482 311

2024122707253

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	0	0
Summa	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 850 000	1 377 739
-Nyanläggningar	853 920	5 850 000
-Avyttringar och utrangeringar		-1 377 739
	<u>6 703 920</u>	<u>5 850 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-58 500	-189 496
-Avyttringar och utrangeringar		189 496
-Årets avskrivning enligt plan	-117 000	-58 500
	<u>-175 500</u>	<u>-58 500</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 528 420	5 791 500

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	760 000	1 085 000
-Avyttringar och utrangeringar	-760 000	-325 000
Vid årets slut	<u>0</u>	<u>760 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-426 002	-458 144
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	426 002	140 402
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-108 260
Vid årets slut	<u>0</u>	<u>-426 002</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	333 998

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	190 637	243 302
-Nyanskaffningar		190 637
-Avyttringar och utrangeringar	-50 411	-243 302
Vid årets slut	<u>140 226</u>	<u>190 637</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 064	-83 488
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	14 000	83 488
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24 110	-19 064
Vid årets slut	<u>-29 174</u>	<u>-19 064</u>
Redovisat värde vid årets slut	111 052	171 573

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

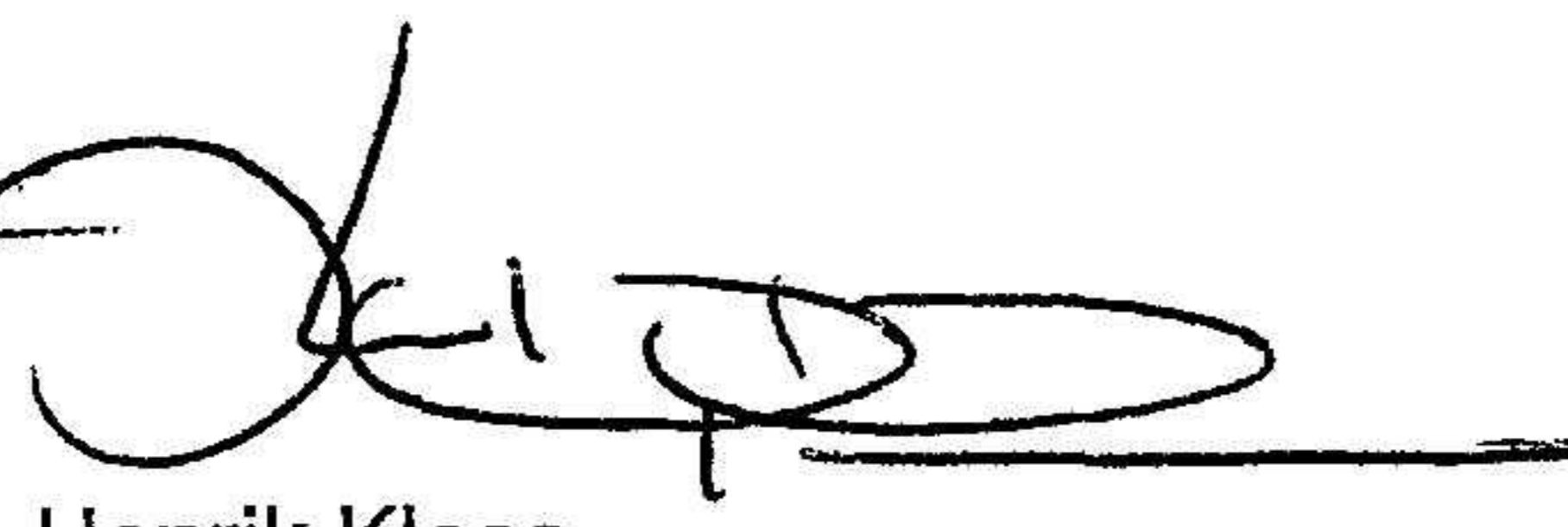
	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>2 279 571</u>	<u>2 747 571</u>
	2 279 571	2 747 571

Underskrifter

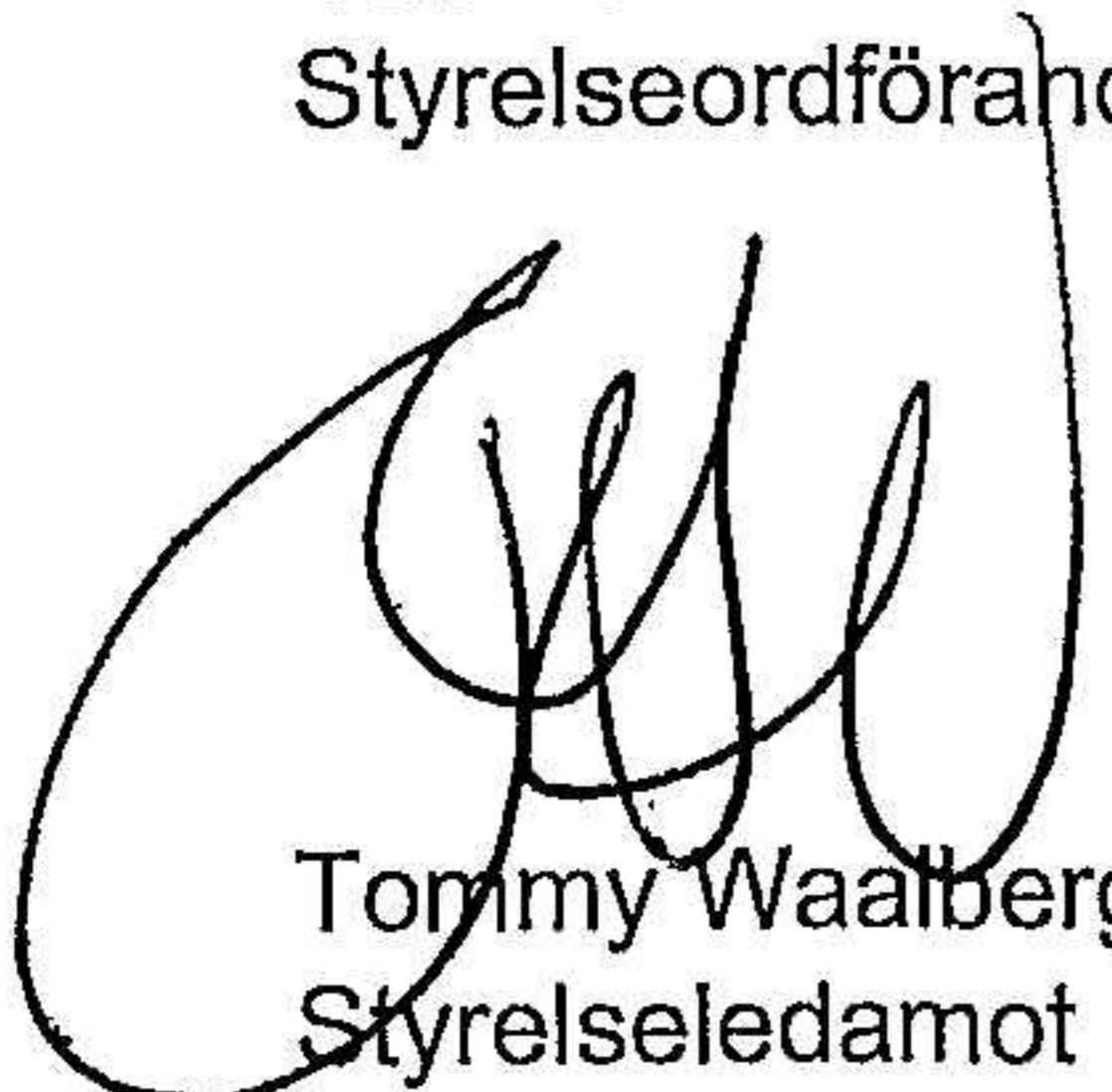
Karlstad 2024-12-19



Olle Sirén
Styrelseordförande



Henrik Klasa
Styrelseledamot



Tommy Waalberg
Styrelseledamot

2024122707256

