

# Årsredovisning

för

Tingsfast AB

Org.nr. 559352-6915

Räkenskapsåret

2023-06-01 – 2024-05-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jan Henrik Jonasson, Verkställande direktör

2024-09-20

Styrelsen och verkställande direktören för Tingsfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01-2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Växjö.

## Flerårsöversikt

	2024	2021/2022
Nettoomsättning	413 280	209 345
Resultat efter finansiella poster	-8 080	-52 224
Balansomslutning	4 191 571	4 227 847
Soliditet (%)	0,47	0,66

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 000	-52 224	27 776
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-52 224	52 224	0
Årets resultat	0	0	-8 080	-8 080
Belopp vid årets utgång	50 000	-22 224	-8 080	19 695

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-22 224
Årets resultat	-8 080
Summa	-30 305

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-30 305
Summa	-30 305

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-06-01 2024-05-31	2021-12-10 2023-05-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		413 280	209 345
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>413 280</b>	<b>209 345</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-151 739	-123 112
Personalkostnader	2	-10 719	-5 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 060	-42 929
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-228 518</b>	<b>-171 188</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>184 762</b>	<b>38 157</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 842	-90 381
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-192 842</b>	<b>-90 381</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 080</b>	<b>-52 224</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 080</b>	<b>-52 224</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 080</b>	<b>-52 224</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-05-31	2023-05-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	3	4 099 308	4 163 701
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 333	0
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>4 117 641</strong>	<strong>4 163 701</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>4 117 641</strong>	<strong>4 163 701</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		73 930	64 146
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>73 930</strong>	<strong>64 146</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>73 930</strong>	<strong>64 146</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>4 191 571</strong>	<strong>4 227 847</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-05-31	2023-05-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-22 224	30 000
Årets resultat		-8 080	-52 224
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-30 305</strong>	<strong>-22 224</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>19 695</strong>	<strong>27 776</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 900 000	3 940 000
Övriga skulder		180 000	180 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>4 080 000</strong>	<strong>4 120 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		13 372	6 604
Övriga skulder		40 000	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 504	33 467
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>91 876</strong>	<strong>80 071</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>4 191 571</strong>	<strong>4 227 847</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>	2 Procent	50 År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	20 Procent	5 År

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-05-31	2023-05-31
Medelantalet anställda	0	0

## Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	4 206 630	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		4 206 630
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 206 630</b>	<b>4 206 630</b>
Ingående avskrivningar	-42 929	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-64 393	-42 929
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-107 322</b>	<b>-42 929</b>

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 099 308</b>	<b>4 163 701</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	20 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 667	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 667</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 333</b>	<b>0</b>

## Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-05-31	2023-05-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Växjö

Jan Henrik Jonasson

2024-09-18

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**

Christian Tobias Nilsson-Green

2024-09-18

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**