

ÅRSREDOVISNING

för

Pralinen 7 Fastighets AB

Org.nr 559287-5818

Räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultat-och balansräkning har fastställts på årsstämman 2025.06.11
Årsstämman har beslutat att godkänna styrelsens förslag till disposition årets resultat
(förlust) balansering i ny räkning.

Jag intygar att innehållet i kopia av inlämnade handlingar (årsredovisning)
överensstämmer med originalet samt att undertecknad är styrelseledamot
i ovannämnda bolag.

Lindome 2025.06.11

Johan Sandgren
Johan Sandgren, styrelseledamot

Org.nr 559287-5818

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamheten i bolaget består i att bedriva utveckling av byggprojekt samt förvaltning av fastigheter.

Flerårsjämförelse* (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	225	265	384	156
Res efter fin poster	-107	-54	95	-119
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förslag till behandling av årets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultat

Årets resultat	-107 104
	<u>-107 104</u>

Disponeras:

Balanserat resultat	49 951
Aktieägartillskott	80 000
Årets resultat	<u>-107 104</u>
Balanseras i ny räkning	22 847

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Pralinen 7 Fastighets AB

2 (6)

Org.nr 559287-5818

RESULTATRÄKNING

not

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

225 212

265 427

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-64 745

-58 750

Avskrivningar anl.tillgångar byggnad

-74 238

-73 948

Summa rörelsekostnader

-138 983

-132 698

Rörelseresultat

86 229

132 729

Resultat från finansiella investeringar

Räntekostnader och likande res.poster

-193 333

-186 618

Resultat efter finansiella poster

-107 104

-53 889

Årets resultat

-107 104

-53 889

Pralinen 7 Fastighets AB

3 (6)

Org.nr 559287-5818

BALANSRÄKNING

not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Materiella anl.tillgångar

1

Byggnader och mark

4 679 086

4 725 797

Förbättringsutgifter fastighet

1 343 567

1 284 439

Summa materiella anl.tillgångar

6 022 653

6 010 236

Summa anläggningstillgångar

6 022 653

6 010 236

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

10 119

7 447

Kassa och bank

37 054

19 980

Summa omsättningstillgångar

47 173

27 427

SUMMA TILLGÅNGAR

6 069 826

6 037 663

Pralinen 7 Fastighets AB

4 (6)

Org.nr 559287-5818

BALANSRÄKNING

not

2024-12-31

2023-12-31

EK OCH SKULDER

Eget kapital

2

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst/förlust

49 951

103 840

Erhållet aktieägartillskott

80 000

0

Årets resultat

-107 104

-53 889

Summa fritt eget kapital

22 847

49 951

Summa eget kapital

47 847

74 951

Långfristiga skulder

Lån kreditinstitut långfristig

3

3 410 246

3 474 411

Lån aktieägare

2 476 312

2 376 312

Summa långfristiga skulder

5 886 558

5 850 723

Kortfristiga skulder

Lån kreditinstitut kortfristig

3

58 164

52 164

Övriga kortfristiga skulder

28 126

53 814

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

49 131

6 011

Summa kortfristiga skulder

135 421

111 989

SUMMA EGET KAPTIAL OCH SKULDER

6 069 826

6 037 663

Pralinen 7 Fastighets AB

5 (6)

Org.nr 559287-5818

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader, förbättringsutgifter

2%

Nyckeltalsdefinitioner:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader mm.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader före bokslutsdisp och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i % av balansomslutningen.

Pralinen 7 Fastighets AB

6 (6)

Org.nr 529287-5818

Noter	24.12.31	23.12.31
1) Byggnader och mark	24.12.31	23.12.31
Anskaffning byggnad	2 335 536	2 335 536
Bal. utgifter till/ombyggnad (inkl förändring)	1 448 563	1 361 908
Utg ack anskaffv byggnad	3 784 099	3 697 444
Anskaffning mark	2 530 164	2 530 164
Total ack ansk byggnad och mark	6 314 263	6 227 608
IB Ack avskrivningar	-217 372	-143 424
Årets avskrivning byggnad	-74 238	-73 948
Utgående bokfört restvärde	6 022 653	6 010 236

2) Förändring av eget kapital

	Aktiekap	Balanserat resultat Aktieägartill	Årets resultat
Aktiekap	25 000		
Bal.res		49 951	
Aktieägartillskott		80 000	
Årets resultat			-107 104
Utgående	25 000	129 951	-107 104

3 Lång-och kortfristiga skulder

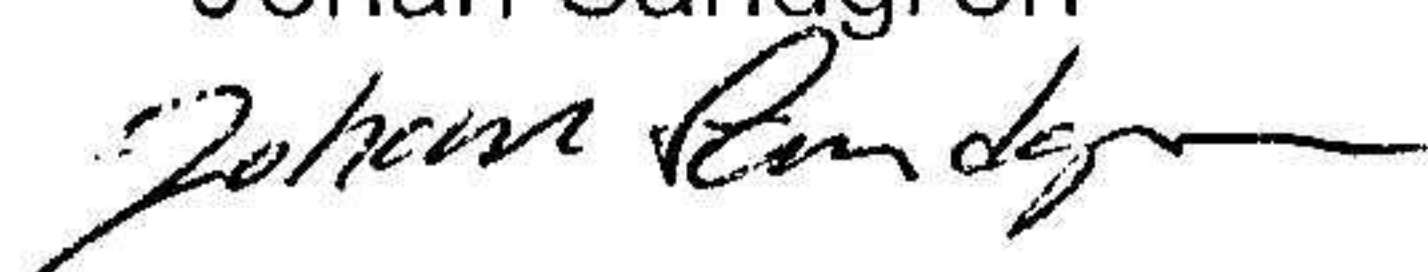
	24.12.31	23.12.31
Långfristig del	3 410 246	3 474 411
Kortfristig del	58 164	52 164
Summa lån kreditinstitut	3 468 410	3 526 575

4 Ställda säkerheter

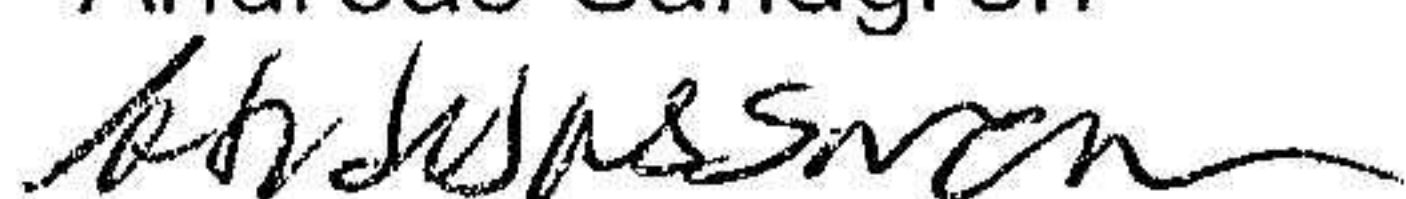
	24.12.31	23.12.31
Fastighetsinteckningar	3 658 000	3 658 000

Lindome 2025... 06-11

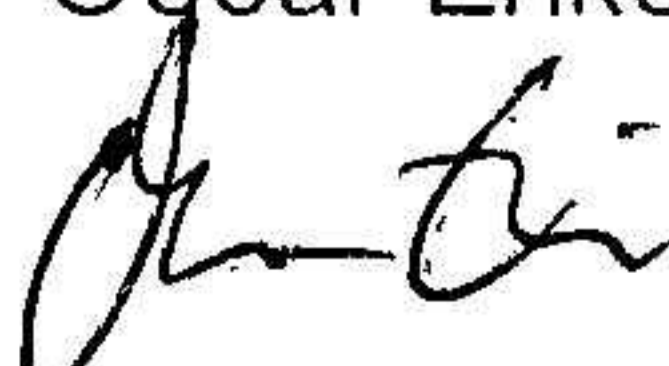
Johan Sandgren



Andreas Sandgren



Oscar Eriksson



Saosann Eriksson

