

# Årsredovisning

för

## Trexpo projektutveckling 1 AB

559102-4749

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trexpo projektutveckling 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-02



Patrik Lindström

**Årsredovisning**  
för  
**Trexpo projektutveckling 1 AB**

559102-4749

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *Anna Platen*



Styrelsen för Trexpo projektutveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Moderföretag*

Företaget är ett dotterbolag till Trollhättan Real Estate AB (556974-6067). Trollhättan Real Estate AB är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 262	-2 261	27 158	1 057
Soliditet (%)	100	100	98	90

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	45 575 098	-2 260 704	<b>43 364 394</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 260 704	2 260 704	<b>0</b>
Årets resultat			10 262 231	<b>10 262 231</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>43 314 394</b>	<b>10 262 231</b>	<b>53 626 625</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 314 394
årets vinst	10 262 231
	<b>53 576 625</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	53 576 625
	<b>53 576 625</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052908253



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 496	-10 999
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 496</b>	<b>-10 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-13 496</b>	<b>-10 999</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	10 275 727	-2 269 171
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	19 466
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 275 727</b>	<b>-2 249 705</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 262 231</b>	<b>-2 260 704</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 262 231</b>	<b>-2 260 704</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>10 262 231</b>	<b>-2 260 704</b>

2024052908254



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

53 239 827

42 739 827

Övriga fordringar

0

325 300

**Summa kortfristiga fordringar**

**53 239 827**

**43 065 127**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

298 103

210 572

**Summa kassa och bank**

**298 103**

**210 572**

**Summa omsättningstillgångar**

**53 537 930**

**43 275 699**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**53 637 930**

**43 375 699**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

43 314 394

45 575 098

Årets resultat

10 262 231

-2 260 704

**Summa fritt eget kapital**

**53 576 625**

**43 314 394**

**Summa eget kapital**

**53 626 625**

**43 364 394**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 000

10 000

Övriga skulder

1 305

1 305

**Summa kortfristiga skulder**

**11 305**

**11 305**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 637 930**

**43 375 699**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	10 275 727	-2 269 171
	<b>10 275 727</b>	<b>-2 269 171</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	19 466
	<b>0</b>	<b>19 466</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Ovan innehav avser 100 % av aktierna i Serneke MU Nordväst 1 AB (559097-8135) och Serneke MU Nordväst 2 AB (559079-6396).

### Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	51 723 566	73 684 350
	<b>51 723 566</b>	<b>73 684 350</b>

Företaget har gått i borgen för Serneke Group ABs kreditram på 400 mkr. Ramen är per 2023-12-31 utnyttjad enligt ovan. Borgensåtagandet är solidariskt betalningsansvar med 21 systerbolag.

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Trollhättan Real Estate AB (556974-6067). Trollhättan Real Estate AB är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke  
Ordförande

Patrik Lindström

Robin Gerum

# Verifikat

Transaktion 09222115557514513456

## Dokument

111 Trexpo projektutveckling 1 AB 2023 ÅR  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2024-04-05 11:01:42 CEST (+0200) av Emma  
Engdahl (EE)  
Färdigställt 2024-04-11 10:17:11 CEST (+0200)

## Initierare

Emma Engdahl (EE)  
Serneke Sverige AB  
Org. nr 556621-6908  
emma.engdahl@serneke.se  
+46700838285

## Signerare

Ola Serneke (OS)  
Personnummer 711116-5614  
ola.serneke@serneke.se  
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola  
Kristian Serneke"  
Signerade 2024-04-05 11:16:54 CEST (+0200)

Patrik Lindström (PL)  
Personnummer 7203085514  
patrik.lindstrom@serneke.se  
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"  
Signerade 2024-04-05 14:20:58 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557514513456

Robin Gerum (RG)  
Personnummer 870205-4894  
robin.gerum@serneke.se  
+46 72 566 76 00



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROBIN GERUM"  
Signerade 2024-04-11 10:17:11 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

