

ank=20250703;2025070807593

Styrelsen och verkställande direktören för

Arena Invest AB

Org nr 556468-0402

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4-5
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8-9
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11-19
Underskrifter	20

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arena Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Göteborg den 30/6 2025


Roberth Emanuelsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen

Inom koncernen bedrivs ägande och förvaltning av fastigheter genom totalt tio kommanditbolag med moderbolaget som komplementär. Därutöver ingår i koncernen ett dotterbolag som bedriver konsultation inom kommunikation, media och film.

Moderföretag

Företagets verksamhet består av koncernadministration, kapitalplacering samt marknadsföring för närstående företag.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp KSEK	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	69 497	69 702	75 918	71 718	67 521
Resultat efter finansiella poster	23 479	9 533	28 548	13 429	12 562
Balansomslutning	355 875	347 256	340 622	333 447	337 340
Soliditet %	84,5	81,5	89,8	84,9	81

Definitioner: se not 20

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övr tillskjutet kapital	Annat EK inkl årets resultat	Minoritets intresse
Koncernen				
Ingående balans 2023-01-01	100	-	275 656	7 313
Utdelning				-495
Årets Resultat			17 804	708
Eget kapital 2023-12-31	100	-	293 460	7 526

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Moderföretag			
Vid årets början	100	20	224 495
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			10 370
Vid årets slut	100	20	234 865

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 234 866 275 kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Utdelning, 1 000 aktier á 20 000 kr	20 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>214 866 275</u>
Summa	234 866 275

ank=20250703;2025070807595

Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		69 497	69 702
Övriga rörelseintäkter		584	417
		<u>70 081</u>	<u>70 119</u>
Rörelsens kostnader			
Köpta tjänster och material		-13 779	-14 747
Övriga externa kostnader	2,3	-24 583	-20 983
Personalkostnader	4	-21 823	-25 496
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 603	-1 455
Övriga rörelsekostnader		-123	-194
		<u>8 170</u>	<u>7 244</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	1 379
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 899	2 381
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 590	-1 471
		<u>23 479</u>	<u>9 533</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>23 479</u>	<u>9 533</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	5	-4 967	-2 088
		<u>18 512</u>	<u>7 445</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		17 804	7 160
Innehav utan bestämmande inflytande		708	285

ank=20250703;2025070807596

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	98 231	96 038
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 466	1 820
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	250	-
		<u>99 947</u>	<u>97 858</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	10	16	16
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	56 139	56 139
Andra långfristiga fordringar	12	-	630
		<u>56 155</u>	<u>56 785</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>156 102</u>	<u>154 643</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 429	17 305
Skattefordringar		1 963	1 595
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		482	783
Övriga fordringar		3 598	3 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		911	1 259
		<u>23 383</u>	<u>24 799</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar		42 438	45 779
		<u>42 438</u>	<u>45 779</u>
Kassa och bank		133 952	122 035
Summa omsättningstillgångar		<u>199 773</u>	<u>192 613</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>355 875</u>	<u>347 256</u>

ank=20250703;2025070807597

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Balanserat resultat inkl årets resultat		293 460	275 656
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		293 560	275 756
Innehav utan bestämmande inflytande		7 526	7 313
Summa eget kapital		301 086	283 069
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		5 557	4 662
		5 557	4 662
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		5 351	5 721
Förskott från kunder		1 494	495
Leverantörsskulder		5 004	4 733
Skatteskulder		167	1 875
Övriga kortfristiga skulder		30 728	41 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	6 488	5 477
		49 232	59 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		355 875	347 256

ank=20250703;2025070807598

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		23 479	9 533
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-10 239	2 783
		13 240	12 316
Betald inkomstskatt		-6 148	-2 354
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		7 092	9 962
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 784	3 985
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-8 585	29 655
Kassaflöde från den löpande verksamheten		291	43 602
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-4 818	-1 496
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		1 000	172
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-25 533
Avyttring av övriga finansiella tillgångar		630	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 188	-26 857
Finansieringsverksamheten			
Kortfristiga placeringar		15 309	-1 313
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-30 000
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-495	-198
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		14 814	-31 511
Årets kassaflöde		11 917	-14 766
Likvida medel vid årets början		122 035	136 801
Likvida medel vid årets slut		133 952	122 035

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	1 603	1 455
Rearesultat försäljning av kortfristiga placeringar	-11 967	1 319
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	125	9
	-10 239	2 783

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 931	-1 603
Personalkostnader	4	-963	-943
Rörelseresultat		<u>-2 894</u>	<u>-2 546</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 690	9 515
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	1 379
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 419	947
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 521	-1 440
Resultat efter finansiella poster		<u>17 694</u>	<u>7 855</u>
Bokslutsdispositioner		-4 500	-1 300
Resultat före skatt		<u>13 194</u>	<u>6 555</u>
Skatt på årets resultat	5	-2 824	-1 423
Årets resultat		<u>10 370</u>	<u>5 132</u>

ank=20250703;2025070807600

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	7	20	20
		20	20
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	162 480	154 789
Andelar i intresseföretag	10	16	16
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	33 133	33 133
		195 629	187 938
Summa anläggningstillgångar		195 649	187 958
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos dotterföretag		34 623	37 385
Aktuell skattefordran		1 075	-
Övriga fordringar		314	848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	50
		36 012	38 283
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar		42 438	45 779
		42 438	45 779
Kassa och bank		41 654	37 960
Summa omsättningstillgångar		120 104	122 022
SUMMA TILLGÅNGAR		315 753	309 980

ank=20250703;2025070807601

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	13	100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	14	224 495	219 363
Årets resultat		10 370	5 132
		<u>234 865</u>	<u>224 495</u>
Summa eget kapital		<u>234 985</u>	<u>224 615</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	15	18 880	14 380
		<u>18 880</u>	<u>14 380</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		44	16
Skulder till dotterföretag		35 053	32 793
Aktuell skatteskuld		-	1 645
Övriga kortfristiga skulder		26 363	36 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	428	149
		<u>61 888</u>	<u>70 985</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>315 753</u>	<u>309 980</u>

ank=20250703;202507080760Z

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		17 694	7 855
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-19 659	-9 515
		-1 965	-1 660
Betald skatt		-5 544	-1 902
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-7 509	-3 562
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		3 346	1 347
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-7 452	32 058
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-11 615	29 843
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-25 533
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-25 533
Finansieringsverksamheten			
Kortfristiga placeringar		15 309	-1 311
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-30 000
Utbetald utdelning till minoritetsintresse		-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		15 309	-31 311
Årets kassaflöde		3 694	-27 001
Likvida medel vid årets början		37 960	64 961
Likvida medel vid årets slut		41 654	37 960

Noter till kassaflödesanalysen - moder

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Rearesultat försäljning av kortfristiga placeringar	-11 967	-
Resultatandelar i dotterföretag	-7 690	-9 515
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-2	-
	-19 659	-9 515

ank=20250703;2025070807603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	50	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5	5

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

ank=20250703;2025070807605

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

ank=20250703;2025070807606

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Frejs Revisorer AB</i>		
Revisionsuppdrag	407	276
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	21	22
Skatterådgivning	151	79
Andra uppdrag	165	190
Summa	744	567

Not 3 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Kostnadsförda leasingavgifter	1 770	1 746
Totala leasingkostnader	1 770	1 746

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Koncern				
Sverige	25	10	27	13
Totalt	25	10	27	13
Koncernen totalt	25	10	27	13

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Styrelsen	3	3
Varav män	2	2
Övriga ledande befattningshavare	1	1
Varav män	1	1

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	740	720
Övriga anställda	132	132
Summa	872	852
Sociala kostnader varav pensionskostnader	91 -	89 -
Koncern		
Styrelse och VD	1 990	1 988
Övriga anställda	13 475	14 666
Summa	15 465	16 654
Sociala kostnader varav pensionskostnader	7 702 2 396	8 725 2 954

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	4 072	1 964
Uppskjuten skatt	895	124
	4 967	2 088
Moderföretag		
Aktuell skatt	2 824	1 423
	2 824	1 423

Avstämning effektiv skatt

		2024		2023	
	Procent		Procent	Belopp	
Koncernen					
Resultat före skatt		23 479		9 533	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	-4 837	20,6	-1 964	
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-60		-61	
Ej skattepliktiga intäkter		77		49	
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		-		7	
Schablonränta på periodiseringsfond		-147		-119	
Övriga kostnader		-		-	
Redovisad effektiv skatt	21,2	4 967	22,1	2 088	
Differens		-		-	
Moderföretaget					
Resultat före skatt		13 194		6 555	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	-2 718	20,6	-1 350	
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-29		-5	
Ej skattepliktiga intäkter		-		3	
Schablonränta på periodiseringsfond		-77		-63	
Övrigt		-		-8	
Redovisad effektiv skatt	21,4	2 824	21,7	1 423	
Differens		-		-	

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	124 249	123 247
-Avyttringar och utrangeringar	-1 000	-
-Omklassificeringar	4 500	1 002
Vid årets slut	127 749	124 249
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-28 211	-26 928
-Årets avskrivning	-1 307	-1 283
Vid årets slut	-29 518	-28 211
Redovisat värde vid årets slut	98 231	96 038

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 203	4 883
-Nyanskaffningar	68	1 496
-Avyttringar och utrangeringar	-585	-176
-Vid årets slut	5 686	6 203
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-4 383	-4 216
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	585	4
-Omklassificeringar	-123	-
-Årets avskrivning	-299	-171
-Vid årets slut	-4 220	-4 383
Redovisat värde vid årets slut	1 466	1 820
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	50	50
-Vid årets slut	50	50
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-30	-30
-Vid årets slut	-30	-30
Redovisat värde vid årets slut	20	20

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Vid årets början	-	2 321
Investeringar	250	-
Omklassificeringar	-	-2 321
Redovisat värde vid årets slut	250	-

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	154 789	145 275
-Avrundning	1	-
-Resultatandel kommanditbolag	7 690	9 514
Redovisat värde vid årets slut	162 480	154 789

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2024-12-31 Redovisat värde	2023-12-31 Redovisat värde
Arena Media AB, 556310-8587, Göteborg		100	7 050	7 050
Zooma Agency AB, 556609-7845, Göteborg		-	-	-
KB Amlap Syd, 969780-7163, Göteborg	Komplementär		23 160	23 208
KB Carolus 9-12, 916893-2292, Göteborg	Komplementär		19 549	19 643
KB Silen, 957201-3317, Göteborg	Komplementär		2 931	2 931
Kadetten KB, 916836-3811, Göteborg	Komplementär		35 256	33 436
KB Vectra, 916836-3761, Göteborg	Komplementär		2 137	2 458
KB Bastiljen nr 2, 916556-1441, Göteborg	Komplementär		17 713	16 624
KB Karl Gustavsgatan 1A, 916558-1134, Göteborg	Komplementär		11 096	9 131
KB Karl Gustavsgatan 1B, 916558-1118, Göteborg	Komplementär		8 409	9 155
KB Viktoriagatan 2A, 916442-8923, Göteborg	Komplementär		25 553	23 403
KB Viktoriagatan 2B, 916557-9245, Göteborg	Komplementär		9 626	7 750
Mitzu Fastighets KB, 969643-2203, Göteborg	Komplementär		-	-
KB Matildeberg, 969642-9449, Göteborg	Komplementär		-	-
			162 480	154 789

Not 10 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16	16
Redovisat värde vid årets slut	16	16
Moderföretag		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16	16
Redovisat värde vid årets slut	16	16

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	56 139	30 606
-Tillkommande tillgångar	-	25 533
Redovisat värde vid årets slut	56 139	56 139
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	33 133	7 600
-Tillkommande tillgångar	-	25 533
Redovisat värde vid årets slut	33 133	33 133

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	630	630
-Omklassificeringar	-630	-
Redovisat värde vid årets slut	-	630

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Moderbolaget		
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100 kr	100 kr

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 234 866 275 kronor, disponeras enligt följande:

Utdelning, 1 000 aktier á 20 000 kr	20 000 000
Balanseras i ny räkning	214 866 275
Summa	234 866 275

Not 15 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2017	-	-
Periodiseringsfond 2019	2 200	2 200
Periodiseringsfond 2020	1 380	1 380
Periodiseringsfond 2021	2 300	2 300
Periodiseringsfond 2022	6 200	6 200
Periodiseringsfond 2023	2 300	2 300
Periodiseringsfond 2024	4 500	-
	18 880	14 380

ank=20250703;2025070807611

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Upplupna löner och semesterlöner	2 690	2 691
Upplupna sociala avgifter	874	845
Övriga poster	2 924	1 941
	<u>6 488</u>	<u>5 477</u>
Moderföretaget		
Upplupna löner och semesterlöner	11	11
Upplupna sociala avgifter	3	3
Övriga poster	414	135
	<u>428</u>	<u>149</u>

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	54 999	54 999
Företagsinteckningar	4 000	4 000
Summa ställda säkerheter	<u>58 999</u>	<u>58 999</u>

Not 18 Eventalförpliktelser - moderföretaget

Eventalförpliktelser

Komplementärsansvar - 4 995.

Not 19 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 20 Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av befattningshavares elektroniska underskrifter

Roberth Emanuelsson

Gabriella Zachrisson

Erik Emanuelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Gert Frej
Auktoriserad revisor

ark=20250703;2025070807613



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-30 16:33:16 CEST

RESLY

Title: Årsredovisning Arena Invest.pdf

Initiated By: shn@frejs.se (shn@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Carl-Eric Robert Emanuelsson signed at 2025-06-30 15:12:09 CEST with Swedish BankID (19500111-XXXX)
- Gert Rolf Frej signed at 2025-06-30 16:33:16 CEST with Swedish BankID (19381012-XXXX)
- Gabriella Zachrisson signed at 2025-06-30 16:22:32 CEST with Swedish BankID (19721029-XXXX)
- Erik Robert Emanuelsson signed at 2025-06-30 15:25:09 CEST with Swedish BankID (19810313-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 68627673609b255ab4a135a4 Digest: 66ybvq+aOUm2J+MzktiTsQijs8gA1fuxyDQBE9X2cOQ=

Signed document (66ybvq)

ank=20250703;2025070807614

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arena Invest AB
Org.nr 556468-0402

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Arena Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ank=20250703:2025070807616

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arena Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Frejs Revisorer AB

Gert Frej
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-30 16:33:16 CEST

RESLY

Title: Revisionsberättelse Arena Invest.pdf

Initiated By: shn@frejs.se (shn@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Gert Rolf Frej signed at 2025-06-30 16:33:16 CEST with Swedish BankID (19381012-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 68627673609b255ab4a135a6 Digest: Xrwh9Ap0dnYjacdNaJGZZA5zy0A/vtKiYrowmcYklaU=

Signed document (Xrwh9A)

ank=20250703;2025070807619