

Årsredovisning

för

Untersteiner Stable AB

556872-6391

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Untersteiner, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen för Untersteiner Stable AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver travhästverksamhet och fastighetsförvaltning i egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 080	960	1 277	1 910
Resultat efter finansiella poster	188	176	-127	178
Soliditet (%)	15,6	18,7	20,3	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	828 047	174 125	1 102 172
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		174 125	-174 125	0
Årets resultat			3 831	3 831
Belopp vid årets utgång	100 000	1 002 172	3 831	1 106 003

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 002 171
årets vinst	3 831
	1 006 002
disponeras så att i ny räkning överföres	1 006 002
	1 006 002

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 079 991	959 991
Övriga rörelseintäkter	75 203	22 866
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 155 194	982 857

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-284 913	-342 961
Personalkostnader	-55 645	-55 914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-500 333	-332 141
Summa rörelsekostnader	-840 891	-731 016
Rörelseresultat	314 303	251 841

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 049	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-127 217	-75 771
Summa finansiella poster	-126 168	-75 769
Resultat efter finansiella poster	188 135	176 072

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-183 532	37 591
Summa bokslutsdispositioner	-183 532	37 591
Resultat före skatt	4 603	213 663

Skatter

Skatt på årets resultat	-772	-39 538
Årets resultat	3 831	174 125

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 423 599	4 057 848
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 720 437	209 199
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 410 565
Summa materiella anläggningstillgångar		8 144 036	5 677 612
Summa anläggningstillgångar		8 144 036	5 677 612
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	100 000
Övriga fordringar		7 785	109 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 994	21 477
Summa kortfristiga fordringar		49 779	231 037
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		245 942	328 622
Summa kassa och bank		245 942	328 622
Summa omsättningstillgångar		295 721	559 659
SUMMA TILLGÅNGAR		8 439 757	6 237 271

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 002 171	828 047
Årets resultat		3 831	174 125
Summa fritt eget kapital		1 006 002	1 002 172
Summa eget kapital		1 106 002	1 102 172
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		262 831	79 299
Summa obeskattade reserver		262 831	79 299
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 035 000	1 275 000
Summa långfristiga skulder		1 035 000	1 275 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		0	25 977
Skulder till koncernföretag		4 807 320	2 488 698
Skatteskulder		-58 287	0
Övriga skulder		1 029 392	988 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 499	37 491
Summa kortfristiga skulder		6 035 924	3 780 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 439 757	6 237 271

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 571 364	6 571 364
Inköp	1 611 340	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 182 704	6 571 364
Ingående avskrivningar	-2 513 516	-2 274 637
Årets avskrivningar	-245 589	-238 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 759 105	-2 513 516
Utgående redovisat värde	5 423 599	4 057 848

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 022 092	864 728
Inköp	2 765 982	157 364
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 788 074	1 022 092
Ingående avskrivningar	-812 893	-719 631
Årets avskrivningar	-254 744	-93 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 067 637	-812 893
Utgående redovisat värde	2 720 437	209 199

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 410 565	0
Inköp	2 966 757	1 410 565
Omklassificeringar	-4 377 322	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 410 565
Utgående redovisat värde	0	1 410 565

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	75 000	315 000
	75 000	315 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 275 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 035 000	1 275 000
	1 035 000	1 275 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 750 000	5 750 000

Halmstad 2024-06-19

Peter Untersteiner
Peter Untersteiner

Johan Untersteiner
Johan Untersteiner

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19

Michaela Bruzell
Michaela Bruzell
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Untersteiner Stable AB

Org.nr 556872-6391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Untersteiner Stable AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Untersteiner Stable ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Untersteiner Stable AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Untersteiner Stable AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Untersteiner Stable AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2024-06-19

Michaela Bruzell
Michaela Bruzell
Godkänd revisor