

**Årsredovisning**  
för  
**R&G Forsbacka AB**  
559220-5206

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robin Berg, Styrelseledamot  
2026-01-13

Styrelsen för R&G Forsbacka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet skall enligt bolagsordningen bestå i att i första hand bedriva fastighetsförvaltning.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till R&G Projektledning AB.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	600	600	573	280
Resultat efter finansiella poster	107	-35	-69	-256
Soliditet (%)	40,3	26,8	13,9	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	557 351	572 099	<b>1 179 450</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		572 099	-572 099	<b>0</b>
Årets resultat			475 351	<b>475 351</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 129 450</b>	<b>475 351</b>	<b>1 654 801</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 129 450
årets vinst	475 351
	<b>1 604 801</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 604 801
	<b>1 604 801</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		599 994	599 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>599 994</b>	<b>599 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-126 517	-168 370
Personalkostnader	2	0	-3 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244 809	-244 809
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-371 326</b>	<b>-416 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>228 668</b>	<b>183 391</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		252	255
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 626	-218 859
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 374</b>	<b>-218 604</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>107 294</b>	<b>-35 213</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		700 000	1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-205 000	-242 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>495 000</b>	<b>757 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>602 294</b>	<b>722 087</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-126 943	-149 988
<b>Årets resultat</b>		<b>475 351</b>	<b>572 099</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 144 085	5 388 894
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 144 085</b>	<b>5 388 894</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 144 085</b>	<b>5 388 894</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		155 939	152 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 313	2 060
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>158 252</b>	<b>154 073</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		142 758	265 404
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>142 758</b>	<b>265 404</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>301 010</b>	<b>419 477</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 445 095</b>	<b>5 808 371</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 129 450	557 351
Årets resultat		475 351	572 099
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 604 801</b>	<b>1 129 450</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 654 801</b>	<b>1 179 450</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		680 500	475 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>680 500</b>	<b>475 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 238 250	2 493 250
Skulder till koncernföretag		1 368 100	1 018 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 606 350</b>	<b>3 511 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		255 000	255 000
Leverantörsskulder		36 106	24 388
Skatteskulder		131 964	291 266
Övriga skulder		19 974	12 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 400	58 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>503 444</b>	<b>642 071</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 445 095</b>	<b>5 808 371</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 403 085	9 403 085
./. bidrag	-3 178 000	-3 178 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 225 085</b>	<b>6 225 085</b>
Ingående avskrivningar	-836 191	-591 382
Årets avskrivningar	-244 809	-244 809
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 081 000</b>	<b>-836 191</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 144 085</b>	<b>5 388 894</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	236 250	1 473 250
	<b>236 250</b>	<b>1 473 250</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1.493.250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 238 250	2 493 250
	<b>1 238 250</b>	<b>2 493 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	255 000	255 000
	<b>255 000</b>	<b>255 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-29

Lycksele

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Robin Berg*  
Robin Berg  
Ordförande  
2026-01-07

*Gunnar Ågran*  
Gunnar Ågran  
2026-01-08