

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stenbrovägen 48 Egendom AB


Org.nr. 559298-4024

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stenbrovägen 48 Egendom AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-06-07

  
-----  
Christer Karlot Eriksen

# Stenbrovägen 48 Egendom AB

Org.nr. 559298-4024

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt genom bolag äga, förvalta samt uthyra fastigheter.. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Helsingborg Båtyxan 4.

Företagets säte är Helsingborgs kommun, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	2 765 164	2 034 374
Resultat efter finansiella poster	1 185 381	964 729
Soliditet (%)	6,69	3,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	765 997	765 997
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		765 997	-765 997	0
Årets resultat			941 193	941 193
Belopp vid årets utgång	25 000	765 997	941 193	1 707 190

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	765 997
Årets resultat	941 193
	<u>1 707 190</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 707 190</u>
	1 707 190

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stenbrovägen 48 Egendom AB

Org.nr. 559298-4024

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-26 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 765 164	2 034 374
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 765 164</u>	<u>2 034 374</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-280 853	-393 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-751 829	-458 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 032 682</u>	<u>-852 239</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 732 482	1 182 135
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 889	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-554 990	-217 406
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-547 101</u>	<u>-217 406</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 185 381	964 729
<b>Resultat före skatt</b>		1 185 381	964 729
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-244 188	-198 732
<b>Årets resultat</b>		<u>941 193</u>	<u>765 997</u>

2023071803016

**Stenbrovägen 48 Egendom AB**

Org.nr. 559298-4024

2023071803017

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

22 826 413

22 826 413

23 578 242

23 578 242

500 000

500 000

0

0

23 326 413

23 578 242

2 535 880

2 535 880

1 377 133

1 377 133

2 535 880

1 377 133

**25 862 293****24 955 375**

**Stenbrovägen 48 Egendom AB**

Org.nr. 559298-4024

2023071803018

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

765 997

0

Årets resultat

941 193

765 997

**Summa fritt eget kapital**

1 707 190

765 997

**Summa eget kapital**

1 732 190

790 997

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

21 467 500

14 800 000

Skulder till koncernföretag

0

7 500 000

**Summa långfristiga skulder**

21 467 500

22 300 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 170 000

750 000

Skatteskulder

532 580

198 732

Övriga skulder

183 267

162 858

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

776 756

752 788

**Summa kortfristiga skulder**

2 662 603

1 864 378

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****25 862 293****24 955 375**

# Stenbrovägen 48 Egendom AB

Org.nr. 559298-4024

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 036 575	0
Inköp	0	24 036 575
Utgående anskaffningsvärden	24 036 575	24 036 575
Ingående avskrivningar	-458 333	0
Årets avskrivningar	-751 829	-458 333
Utgående avskrivningar	-1 210 162	-458 333
Redovisat värde	22 826 413	23 578 242
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	15 000 000	15 000 000
Byggnader	2 932 000	2 932 000
	17 932 000	17 932 000

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	16 787 500	11 800 000

### Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	23 825 000	23 825 000

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Stenbrovägen 48 Egendom AB

Org.nr. 559298-4024

### NOTER

#### Not 6 Koncernförhållanden

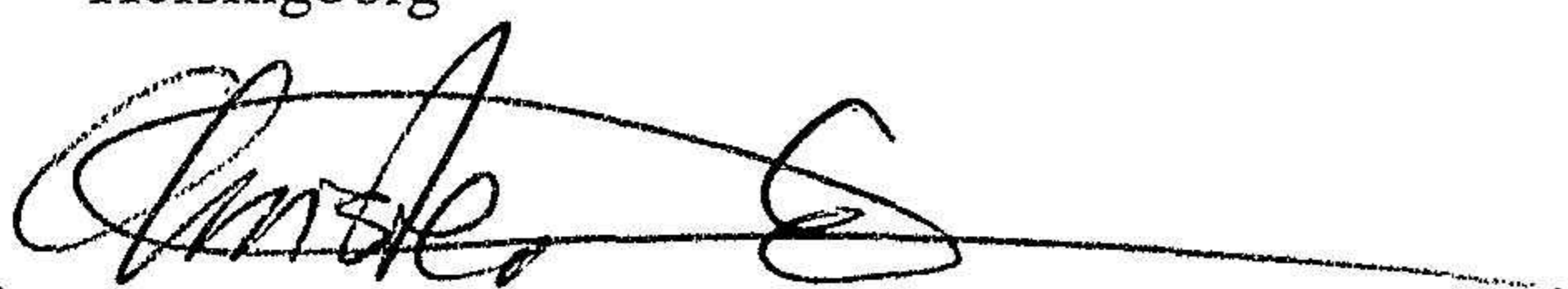
Bolaget är helägt dotterbolag till Carlot Industri AS, org. nr 926383159, säte Fjellhamar Norge.

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg



Christer Karlot Eriksen  
Styrelseledamot  
2023-06-07

FOTOKOPIA  
vars äkthet bestyrkes

