

TFS Fastigheter & Konsulttjänst AB

559151-8252

Bergesstigen 5

823 30 Kilafors

Årsredovisning för  
TFS Fastigheter & Konsulttjänst AB  
559151-8252

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

Bokslutet tillika årsredovisningen färdigställdes 260309



Susanne Walther

Styrelseledamot

2026051305808

## Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Säkerhet och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

2026033008857

TFS Fastigheter & Konsulttjänst AB

559151-8252

Bergesstigen 5

823 30 Kilafors

2026033008866

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TFS Fastigheter & Konsulttjänst AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2026-03-10  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kilafors den 2026-03-11



Susanne Walther

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TFS Fastigheter & Konsulttjänst AB, 559151-8252, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom redovisning, elinstallationer och försäljning av produkter.

Bolaget har sitt säte i Kilafors, Bollnäs kommun, Gävleborgs län.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	1075	646	484
Resultat efter finansiella poster	49	26	27
Eget kapital	330	290	269
Soliditet (%)	35	32	30
Kassalikviditet (%)	289	650	130

#### Disposition av bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras sålunda:

Balanserat resultat	240 365
Årets resultat	39 273
Totalt	<u>279 638</u>
Balanseras i ny räkning	<u>279 638</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- & balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2026033008859

<b>Resultaträkning</b>	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Belopp i kr			
<b>Nettoomsättning</b>		1 075 302	645 885
Förändring av lager		-	-
Övringa rörelseintäkter		-	-
<b>Summa rörelseintäkter mm</b>		<b>1 075 302</b>	<b>645 885</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-78 947	-79 493
Övr externa kostnader		-317 701	-310 150
Personalkostnader	1	-583 210	-177 641
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-15 567	-10 648
Avskrivningar byggnad	2	-9 409	-9 409
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 004 834</b>	<b>-587 341</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>70 468</b>	<b>58 544</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		122	958
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 105	-33 042
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 485</b>	<b>26 460</b>
Skatt på årets resultat		-10 212	-5 396
<b>Årets resultat</b>		<b>39 273</b>	<b>21 064</b>

2025

2026033008860

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-12-31	2024-12-31
<i>Belopp i kr</i>			
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	632 668	642 077
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 881	22 946
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>688 549</u>	<u>665 023</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		47 188	33 188
Övriga fordringar		25 682	61 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 484	98 910
		<u>198 354</u>	<u>168 332</u>
<b>Kassa och bank</b>		77 775	50 034
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>276 129</u>	<u>243 366</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>964 678</u>	<u>908 389</u>

2026033008861

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-12-31	2024-12-31
Belopp i kr			
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (40 st á nom 1250 kr)		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		39 273	21 064
Balanserat resultat		240 365	219 301
		<u>279 638</u>	<u>240 365</u>
<b>Summa eget kapital</b>		329 638	290 365
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån		548 470	584 386
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 113	3 272
Övriga skulder		18 386	10 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 071	16 810
		<u>86 570</u>	<u>33 638</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>964 678</u>	<u>908 389</u>
<b>Poster inom linje</b>			
<b>Ställda panter</b>			
Företagsinteckningar		Inga	Inga
Fastighetsinteckning		487 500	487 500
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

#### Tjänste- & entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

#### Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillanden mellan tillgångar och skulder

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

**Noter****Not 1 Anställda och personalkostnader**

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31

**Medelantalet anställda**

Män	1	1
Kvinnor	2	2
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

Medelantalet anställda har beräknats som genomsnittet av antalet vid räkenskapsårets början och slut med korrigering för deltidsanställda, avrundat uppåt.

**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31

Styrelse och VD	45 000	0
Övriga anställda	312 260	103 391
<b>Summa</b>	<b>357 260</b>	<b>103 391</b>
Sociala kostnader	146 906	49 812
(varav pensionskostnader)	16 861	4 193

Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0

**Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31

Byggnad och mark	-9 409	-9 409
Inventarier, verktyg och installationer	-15 567	-10 648
	<b>-24 976</b>	<b>-20 057</b>

2026033008864

**Not 3**

**Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	53 242	40 622
Utrangeringar	-12 000	-
nyanskaffningar	<u>50 902</u>	<u>12 620</u>
	92 144	53 242
Akkumulerade avskrivningar enl plan vid årets början	-30 296	-19 648
Utrangeringar	9 600	-
årets avskrivning enl plan	<u>-15 567</u>	<u>-10 648</u>
	<u>-36 263</u>	<u>-30 296</u>

**Byggnader och mark**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	682 065	682 065
Utrangeringar	-	-
Inköp	-	-
	<u>682 065</u>	<u>682 065</u>
Akkumulerade avskrivningar enl plan vid årets början	-39 988	-30 579
Utrangeringar	-	-
Årets avskrivning enl plan	<u>-9 409</u>	<u>-9 409</u>
	<u>-49 397</u>	<u>-39 988</u>
Redovisat värde	<b>632 668</b>	<b>642 077</b>

**Not 4 Eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt EK
Vid årets början	50 000	-	240 365
Årets resultat	<u>50 000</u>	<u>-</u>	<u>39 273</u>
	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>279 638</b>

*[Handwritten signature]*

2026033008865

## Underskrifter

Ort och datum

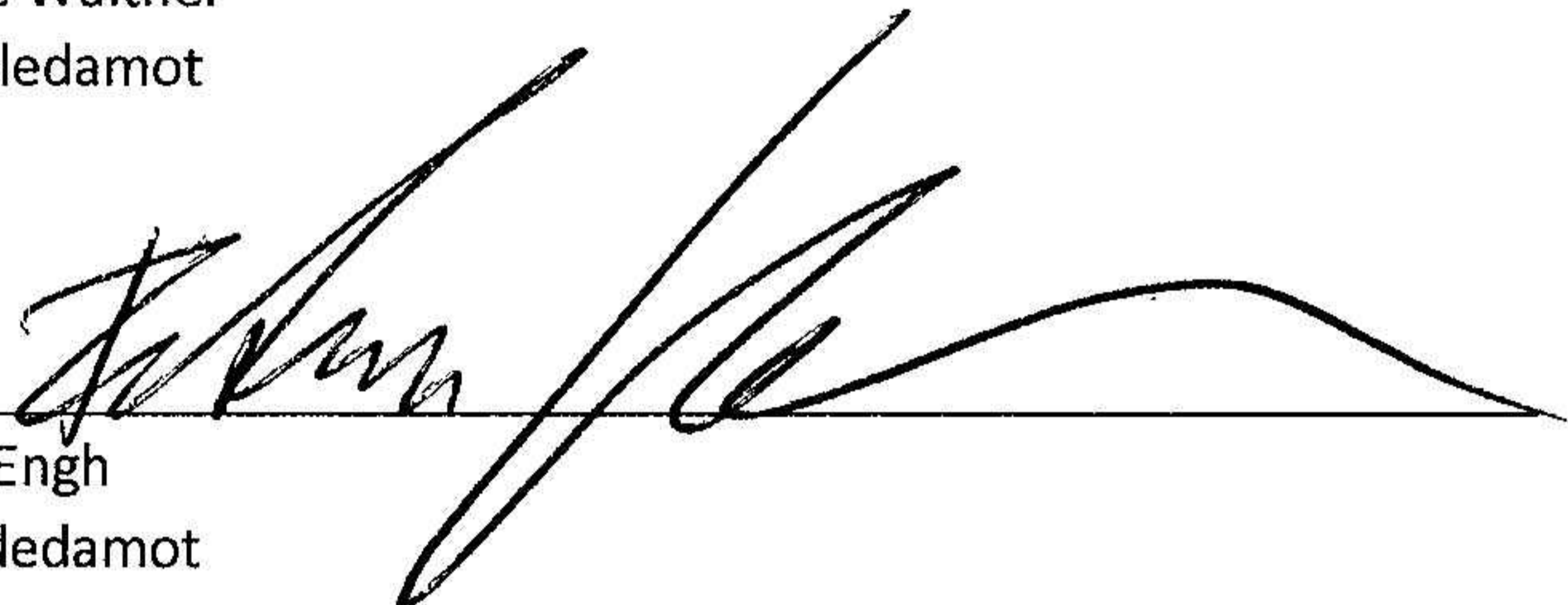
Kilafors 2025-03-10



Tommy Klintborg  
Styrelseledamot



Susanne Walther  
Styrelseledamot



Fredrik Engh  
Styrelseledamot