

# ÅRSREDOVISNING

## Sanda Hus & Design AB

556838-8085

Räkenskapsåret

**2021-01-01--2021-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-12  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2022-06-12

  
Ann Katrin Lindvall

# ÅRSREDOVISNING

## **Sanda Hus & Design AB**

556838-8085

Räkenskapsåret

**2021-01-01--2021-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver design och viss snickeriverksamhet.

Bolagets säte är i Stockholms Kommun

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	-340	-258	-203
Soliditet	2 %	2 %	2 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>129 125</b>
Villkorat aktieägartillskott			0
Årets resultat			10 414
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>139 539</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	129 125
årets resultat	10 414
<b>summa</b>	<b>139 539</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	139 539
<b>summa</b>	<b>139 539</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		120 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-66 991	-23 556
Övriga externa kostnader		-146 057	-105 367
Personalkostnader			0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-175 738	-182 593
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-388 786</b>	<b>-311 516</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-268 786</b>	<b>-191 516</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			6
Räntekostnader och liknande kostnader		-70 800	-71 228
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 800</b>	<b>-71 222</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-339 586</b>	<b>-262 738</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		350 000	263 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>350 000</b>	<b>263 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 414</b>	<b>262</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>10 414</b>	<b>262</b>

# BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	1		
Byggnader och mark		7 719 721	7 880 893
Inventarier, verktyg och installationer		105 011	89 582
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 824 732</b>	<b>7 970 475</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 824 732</b>	<b>7 970 475</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		119 212	117 824
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>119 212</b>	<b>117 824</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 850	63 919
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 850</b>	<b>63 919</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>151 062</b>	<b>181 743</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 975 794</b>	<b>8 152 218</b>

2022070411466

## BALANSRÄKNING forts.

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		129 125	128 863
Årets resultat		10 414	262
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>139 539</b>	<b>129 125</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>189 539</b>	<b>179 125</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 887 500	4 887 500
Skulder till koncernföretag		2 890 161	3 080 328
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 777 661</b>	<b>7 967 828</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 329	752
Övriga skulder		2 265	4 513
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 594</b>	<b>5 265</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 975 794</b>	<b>8 152 218</b>

# Noter

2022070411468

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Bolaget är dotterbolag till Doceo AB, 556071-3819, med säte i Täby.

## Not 1 Materiella anläggningstillgångar

### Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	7 930 154	7 930 154
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	775 000	775 000
Inköp markanläggning	51 384	51 384
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 756 538</b>	<b>8 756 538</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar	-875 645	-714 473
Försäljningar/utrangeringar		0
Avskrivningar	-161 172	-161 172
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 036 817</b>	<b>-875 645</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 719 721</b>	<b>7 880 893</b>
---------------------------------	------------------	------------------

### Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	171 228	171 228
Inköp	29 992	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>201 220</b>	<b>171 228</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar	-81 643	-60 222
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Avskrivningar	-14 566	-21 421
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 209</b>	<b>-81 643</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 011</b>	<b>89 585</b>
---------------------------------	----------------	---------------

**Not 2 Långfristiga skulder** **2021-12-31** **2020-12-31**

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	2 890 161	3 080 328
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 887 500	4 887 500
	<b>7 777 661</b>	<b>7 967 828</b>

Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 887 500	4 887 500
	<b>4 887 500</b>	<b>4 887 500</b>

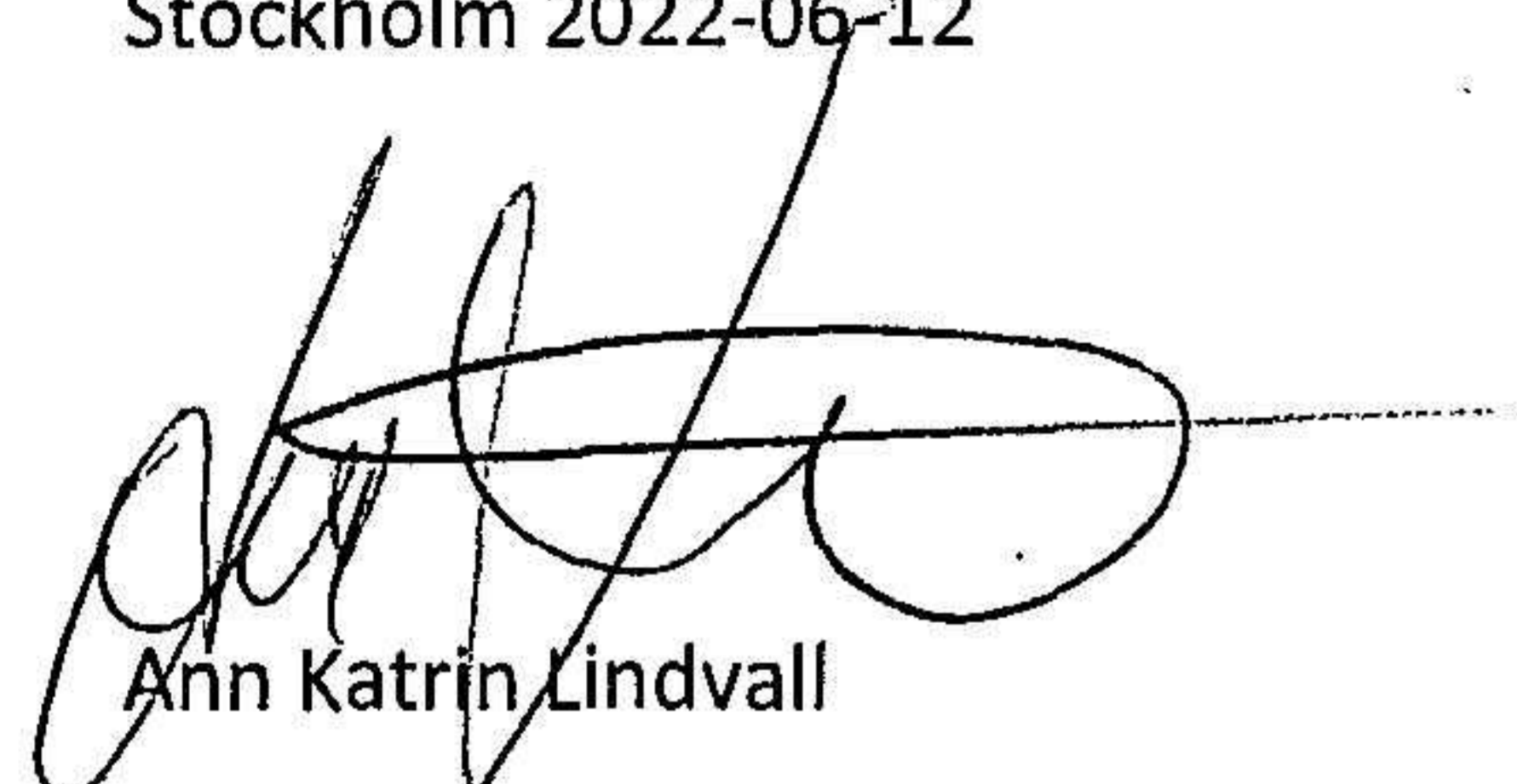
**Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser** **2021-12-31** **2020-12-31**

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
-----------------------------	-------------	-------------

Stockholm 2022-06-12



Ann Katrin Lindvall