

Årsredovisning
för
Sibirien Fastigheter AB
559132-6391

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gun-Britt Nordin Wallin, Styrelseledamot
2023-10-20

Styrelsen och verkställande direktören för Sibirien Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Strömsunds Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 364	1 179	1 269	1 101
Resultat efter finansiella poster	95	199	156	67
Soliditet (%)	24,6	19,8	13,1	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	151 171	117 180	318 351
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		117 180	-117 180	0
Årets resultat			44 531	44 531
Belopp vid årets utgång	50 000	268 351	44 531	362 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	268 350
årets vinst	44 531
	312 881
disponeras så att	
i ny räkning överföres	312 881
	312 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 363 617

1 178 821

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 363 617

1 178 821

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-167 765

-129 842

Övriga externa kostnader

-986 670

-741 033

Personalkostnader

-3 749

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-70 217

-69 987

Summa rörelsekostnader

-1 228 401

-940 862

Rörelseresultat

135 216

237 959

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 091

-39 450

Summa finansiella poster

-40 087

-39 450

Resultat efter finansiella poster

95 129

198 509

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-31 000

-49 000

Summa bokslutsdispositioner

-31 000

-49 000

Resultat före skatt

64 129

149 509

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 598

-32 329

Årets resultat

44 531

117 180

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 489 468	1 518 205
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	18 000	30 230
Inventarier, verktyg och installationer	4	77 263	106 513
Summa materiella anläggningstillgångar		1 584 731	1 654 948

Summa anläggningstillgångar

1 584 731

1 654 948

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		126 314	100 875
Övriga fordringar		10 481	19 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 851	194 182
Summa kortfristiga fordringar		237 646	314 569

Kassa och bank

Kassa och bank		239 675	245 050
Summa kassa och bank		239 675	245 050
Summa omsättningstillgångar		477 321	559 619

SUMMA TILLGÅNGAR

2 062 052

2 214 567

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		268 350	151 171
Årets resultat		44 531	117 180
Summa fritt eget kapital		312 881	268 351
Summa eget kapital		362 881	318 351
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		142 000	111 000
Ackumulerade överavskrivningar		39 968	39 968
Summa obeskattade reserver		181 968	150 968
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		387 822	565 473
Skulder till koncernföretag		350 000	350 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		80 812	80 812
Övriga skulder		187 000	175 000
Summa långfristiga skulder		1 005 634	1 171 285
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		177 651	233 508
Leverantörsskulder		120 501	181 586
Skatteskulder		92 938	75 550
Övriga skulder		6 276	10 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 203	72 411
Summa kortfristiga skulder		511 569	573 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 062 052	2 214 567

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 631 017	1 631 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 631 017	1 631 017
Ingående avskrivningar	-112 811	-84 074
Årets avskrivningar		-28 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 811	-112 811
Utgående redovisat värde	1 518 206	1 518 206

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	30 000
Inköp		30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-29 770	-17 770
Årets avskrivningar	-12 230	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 000	-29 770
Utgående redovisat värde	18 000	30 230

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	184 500	184 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 500	184 500
Ingående avskrivningar	-77 987	-48 737
Årets avskrivningar	-29 250	-29 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 237	-77 987
Utgående redovisat värde	77 263	106 513

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Lån till kreditinstitut som förfaller efter fem år	0	46 702
	0	46 702

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hoting 2023-10-20

Gun-Britt Nordin Wallin
Gun-Britt Nordin Wallin
Ordförande

Emilinda Vängman
Emilinda Vängman

Andreas Wallin
Andreas Wallin

Eric Wallin
Eric Wallin

Clas-Göran Wallin
Clas-Göran Wallin
Verkställande direktör