

Årsredovisning

för

Utklippan Fastigheter Ruthensparre AB

559312-4075

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Harrtoft, Styrelseledamot

2024-05-20

Styrelsen för Utklippan Fastigheter Ruthensparre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Utklippan AB, 556648-6428, med säte i Karlskrona kommun.

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	2 599	2 468	1 599
Resultat efter finansiella poster	-62	525	521
Soliditet (%)	37	37	36

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 186 880	213 480	981	14 426 341
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			981	-981	0
Avskrivning på uppskrivning		-213 120	213 120		0
Årets resultat				527	527
Belopp vid årets utgång	25 000	13 973 760	427 581	527	14 426 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	427 581
årets vinst	527
	428 108
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 712,432 kronor per aktie)	428 108
i ny räkning överföres	0
	428 108

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		2 598 662	2 468 026
Övriga rörelseintäkter		41 857	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 640 519	2 468 026
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 521 722	-1 017 252
Övriga externa kostnader	2	-96 038	-96 276
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-379 830	-379 830
Summa rörelsekostnader		-1 997 590	-1 493 358
Rörelseresultat		642 929	974 668
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-705 076	-450 099
Summa finansiella poster		-704 935	-450 078
Resultat efter finansiella poster		-62 006	524 590
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		118 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-468 000
Summa bokslutsdispositioner		118 000	-468 000
Resultat före skatt		55 994	56 590
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 467	-55 609
Årets resultat		527	981

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 846 228	25 226 058
Summa materiella anläggningstillgångar		24 846 228	25 226 058
Summa anläggningstillgångar		24 846 228	25 226 058
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	17 946
Fordringar hos koncernföretag		13 663 000	13 722 000
Övriga fordringar		100	34 352
Summa kortfristiga fordringar		13 663 100	13 774 298
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		187 814	126 993
Summa kassa och bank		187 814	126 993
Summa omsättningstillgångar		13 850 914	13 901 291
SUMMA TILLGÅNGAR		38 697 142	39 127 349

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	13 973 760	14 186 880
Summa bundet eget kapital		13 998 760	14 211 880
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		427 581	213 480
Årets resultat		527	981
Summa fritt eget kapital		428 108	214 461
Summa eget kapital		14 426 868	14 426 341
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 434 602	23 702 180
Summa långfristiga skulder		23 434 602	23 702 180
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		361 628	549 728
Förskott av hyror		195 838	181 927
Leverantörsskulder		99 191	149 153
Skatteskulder		117 071	59 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 944	58 632
Summa kortfristiga skulder		835 672	998 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 697 142	39 127 349

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansoms lutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 318 702	11 318 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 318 702	11 318 702
Ingående avskrivningar	-279 524	-112 814
Årets avskrivningar	-166 710	-166 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-446 234	-279 524
Ingående uppskrivningar	14 186 880	14 400 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-213 120	-213 120
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 973 760	14 186 880
Utgående redovisat värde	24 846 228	25 226 058

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	14 186 880	14 400 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-213 120	-213 120
Belopp vid årets utgång	13 973 760	14 186 880

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 988 090	21 503 268
	21 988 090	21 503 268

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 796 230 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 434 602	23 702 180
	23 434 602	23 702 180
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	361 628	549 728
	361 628	549 728

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	24 916 000	24 916 000
	24 916 000	24 916 000

Karlskrona 2024-05-20

Per Harrtoft
Per Harrtoft
Ordförande

Eva Harrtoft
Eva Harrtoft
Styrelseledamot